



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
14/02/2017

Delibera n.
32

L'anno **duemiladiciassette** addì **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale nel prescritto numero legale con l'intervento dei Signori:

Partecipano:

Nominativo	Presente
SAGRAMOLA GIANCARLO	SI
TINI ANGELO	SI
ALIANELLO CLAUDIO	SI
PALLUCCA BARBARA	SI
MELONI LEONANDO	NO
PAGLIALUNGA MARIO	SI
SAITTA GIORGIO	SI
BALDUCCI GIOVANNI	SI

assistita dal Segretario Generale GIAMPAOLO GIUNTA

ha deliberato sul seguente

N. 32

OGGETTO:

VERIFICA PER L'ANNO 2017 DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 del 14.4.1962, N. 865 22.10.1971 E N. 457 del 5.8.1978



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
14/02/2017

Delibera n.
32

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- è necessario verificare la disponibilità nel Comune di Fabriano delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

- l'art.14 del D.L.n.55 del 28.2.83, convertito con modificazioni in legge n.131 del 26.4.83, stabilisce che: "i Comuni provvedano annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.62 n.167 - 22.10.71 n.865 e 5.8.78 n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in superficie"

- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione delle aree.

Considerato che il Comune di Fabriano, a seguito di Regolamento e di apposito bando, ha assegnato a cooperative edilizie, imprese, privati e all' ERAP di Ancona (ex IACP) le aree del PEEP BORGO 3 del capoluogo, così come le aree del P.I.P. CAMPO D'OLMO che sono state anch'esse tutte assegnate a seguito di Regolamento e di apposito bando.

Attualmente l'unica area disponibile alla vendita è quella relativa al lotto n. 12 A inserita nel PEEP Borgo 3 del capoluogo già assegnata alla ditta Vitaletti Costruzioni sas di Vitaletti Mirella & C. con sede in Sassoferrato che è tornata nella piena disponibilità dell'Ente per effetto del trasferimento della titolarità della proprietà dalla Ditta al Comune avvenuta a seguito dell'annotazione a trascrizione della Sentenza n.6538/2013 emessa dal Tribunale di Ancona in data 19.03.2015 Reg. Part. n. 477 Reg. Gen. n.3819.

L'area di cui trattasi è individuata al Foglio 120 con il Mappale n. 1624 ed ha una superficie catastale di Mq. 1.655 su cui potrà realizzarsi una superficie di piano (SP) di mq. 897 e prevede al suo interno la presenza di strutture commerciali al piano terra.

Il lotto, potrà essere assegnato in diritto di proprietà, mediante espletamento di procedura ad evidenza pubblica alle medesime condizioni e secondo i requisiti stabiliti nel bando originario per l'assegnazione di aree alle Imprese e loro consorzi approvato con deliberazione di Giunta n. 640 del 28.12.2001.

All' Impresa edilizia o suo Consorzio, assegnataria del lotto, verrà assegnata inoltre, sempre in diritto di proprietà, anche l'area a questa spettante utilizzata per la realizzazione dei parcheggi interrati nonché l'area ad essi sovrastante, destinata a piazza ad uso pubblico dell'intero PEEP, distinta a catasto al foglio 120 mappale n. 2042 di mq 338 e l'area per la rampa distinta a catasto



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
14/02/2017

Delibera n.
32

al Foglio 120 mappale n. 2034 come individuate dal frazionamento n.85575.1/2009 del 10.04.2009 redatto del Geom. Simone Mancini di Chiaravalle.

Il prezzo dell'area stabilito con Sentenza R.G. 677/2011 - Rep. 424/2012 e pagato dal Comune alla Ditta Vitaletti Costruzioni era di € 240.229,96 che ad oggi, vista la grave crisi economica e considerato che il lotto inserito in varie tornate d'asta (04.02.2016/19.02.2016 – 30.08.2016/15.09.2016) è rimasto sempre invenduto, si ritiene di metterlo in vendita al prezzo ribassato del 10% e quindi ad € 216.206,96.

Ciò stante :

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Dare atto che, a seguito della verifica della quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art.14 del D.L. 28.2.83 n.55 convertito in legge 131/83 risulta che, allo stato attuale, questa Amministrazione comunale **ha** la sola disponibilità dell'area relativa al Lotto 12 A del PEEP BORGO 3 del capoluogo, essendo tornata nella piena proprietà del Comune a seguito dell'annotazione a trascrizione della Sentenza n.6538/2013 emessa dal Tribunale di Ancona, in data 19.03.2015 Reg. Part. n. 477 Reg. Gen. n.3819.
3. Dare atto pertanto che tale area è disponibile alla vendita in diritto di proprietà verso il prezzo ribassato del 10% rispetto a quello stabilito con Sentenza R.G. 677/2011 Rep. 424/2012 e pagato dal Comune alla Ditta Vitaletti Costruzioni pari ad € 216.206,96.
4. Si dà atto che l'area di cui trattasi, distinta al catasto al Foglio 120 con il Mappale n. 1624, ha una superficie catastale di Mq. 1.655 su cui potrà realizzarsi una superficie di piano (SP) di mq. 897 e prevede al suo interno la presenza di strutture commerciali al piano terra; l'area potrà essere assegnata in diritto di proprietà, mediante espletamento di procedura ad evidenza pubblica alle medesime condizioni e secondo i requisiti stabiliti nel bando



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
14/02/2017

Delibera n.
32

originario per l'assegnazione di aree alle Imprese e loro consorzi approvato con deliberazione di Giunta n. 640 del 28.12.2001.

5. All' Impresa edilizia o suo Consorzio, assegnataria del lotto, verrà assegnata inoltre, sempre in diritto di proprietà, anche l'area a questa spettante utilizzata per la realizzazione dei parcheggi interrati nonché l'area ad essi sovrastante, destinata a Piazza ad uso pubblico dell'intero PEEP, distinta a catasto al foglio 120 mappale n. 2042 di mq 338 e l'area per la rampa distinta a catasto al Foglio 120 mappale n. 2034 come individuate dal frazionamento n.85575.1/2009 del 10.04.2009 redatto del Geom. Simone Mancini di Chiaravalle.
6. Di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica.
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio .
8. Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
14/02/2017

Delibera n.
32

(proposta n. 46 del 09/02/2017)

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con i voti favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giunta Giampaolo

IL SINDACO

Sagramola Giancarlo

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i