



CITTA' DI FABRIANO

Provincia di Ancona
Settore Assetto e Tutela del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

PROSPETTO ESPLICATIVO CONCERNENTE GLI INTERVENTI SOGGETTI AD ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA IN MATERIA EDILIZIA.



CITTA' DI FABRIANO

Provincia di Ancona
Settore Assetto e Tutela del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

INTERVENTI SOGGETTI AD ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Titolo Abilitativo	NON NECESSITA DI ALCUN TITOLO ABILITATIVO NE' DI ALCUNA COMUNICAZIONE
Fonte normativa	Art. 6, comma 1, d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. Art. 4 L.R.M. n° 17 del 20/04/2015
Abito di applicazione	<p style="text-align: center;">Art. 6, comma 1, d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.:</p> <p>a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a); <i>(lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)</i></p> <p>a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw; <i>(lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)</i></p> <p>b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; <i>(lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)</i></p> <p>c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;</p> <p>d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agrosilvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;</p> <p>e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; <i>(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)</i></p> <p>e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;</p> <p>e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;</p> <p>e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;</p> <p>e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.</p> <p style="text-align: center;">Art. 4 comma 1, L.R.M. n° 17 del 20/04/2015:</p> <p>e) la realizzazione di pertinenze di edifici o di unità immobiliari esistenti che non comportino volumetria;</p> <p>f) i camini e i fumaioi con altezza non superiore a metri 1,50 rispetto al colmo, a esclusione delle canne fumarie esterne;</p> <p>g) i cartelli di segnaletica e di sicurezza sul lavoro;</p> <p>i) la tinteggiatura esterna dei fabbricati non ricadenti in zona A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della L. 6 agosto 1967, n. 765) o in ambiti soggetti a tutela paesaggistica. I Comuni possono stabilire al riguardo norme di dettaglio anche relativamente ad altre zone del territorio ovvero stabilire di sottoporre tali interventi a titoli abilitativi;</p>



CITTA' DI FABRIANO

Provincia di Ancona
Settore Assetto e Tutela del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

	<p>1) le opere da realizzare nell'ambito di stabilimenti industriali, intese ad assicurare la funzionalità dell'impianto e il suo adeguamento tecnologico, purché non modifichino le caratteristiche complessive in rapporto alle dimensioni dello stabilimento, siano interne al suo perimetro o area di pertinenza e non incidano sulle sue strutture. Tali opere riguardano:</p> <p>1) le costruzioni che non prevedono e non sono idonee alla presenza di manodopera, realizzate con lo scopo di proteggere determinati apparecchi o sistemi, quali cabine per trasformatori o per interruttori elettrici, cabine per valvole di intercettazione fluidi, site sopra o sotto il livello di campagna, cabine per stazioni di trasmissione dati e comandi o per gruppi di riduzione purché al servizio dell'impianto;</p> <p>2) i sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni, fognature e simili, realizzati all'interno dello stabilimento stesso;</p> <p>3) i serbatoi fino a metri cubi tredici per lo stoccaggio e la movimentazione dei prodotti e le relative opere;</p> <p>4) le opere a carattere precario o facilmente amovibili, quali garitte, chioschi per l'operatore di pese a bilico, per posti telefonici distaccati, per quadri di comando di apparecchiature non presidiate;</p> <p>5) le installazioni di pali porta tubi in metallo e conglomerato armato, semplici e composti;</p> <p>6) le passerelle con sostegni in metallo o conglomerato armato per l'attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi;</p> <p>7) le trincee a cielo aperto, destinate a raccogliere tubazioni di processo e servizi, nonché le canalizzazioni fognanti aperte e le relative vasche di trattamento e decantazione;</p> <p>8) i basamenti, le incastellature di sostegno e le apparecchiature all'aperto per la modifica e il miglioramento di impianti esistenti;</p> <p>9) la separazione di aree interne allo stabilimento realizzata mediante muretti e rete ovvero in muratura;</p> <p>10) le attrezzature semifisse per il carico e lo scarico da autobotti e ferro cisterne, come bracci di scarichi e pensiline, ovvero da navi, come bracci di sostegno delle manichette;</p> <p>11) le attrezzature per la movimentazione di materie prime e prodotti alla rinfusa e in confezione, quali nastri trasportatori ed elevatori a tazze;</p> <p>12) le coperture estensibili poste in corrispondenza delle entrate degli stabilimenti a protezione del carico e dello scarico delle merci;</p> <p>13) le canne fumarie e altri sistemi di adduzione e di abbattimento;</p>
Assunzione di responsabilità da parte del proprietario	<p style="text-align: center;">Art. 4 comma 2 L.R.M. n° 17 del 20/04/2015:</p> <p>Ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del d.p.r. 380/2001, gli interventi indicati al comma 1 art. 4 della L.R.M. n° 17/15 ed al comma 1 dell'art. 6 d.P.R. 380/01, sono effettuati nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, nonché di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.</p> <p>Eventuale richiesta di atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità.</p>
Sanzione	<p style="text-align: center;">Art. 19 comma 6 L.R.M. n° 17 del 20/04/2015:</p> <p>Per la violazione delle disposizioni contenute in questa legge e nei regolamenti previste all'articolo 2, comma 2, non altrimenti sanzionate, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 25,00 a 500,00 euro.</p> <p>su c/c n° 11976602 – Int. a: Città di Fabriano – Caus.: Contributo di Costruzione; In alternativa con Bonifico Bancario aventi le seguenti coordinate: IBAN: IT 59 C 02008 21103 000103520385 - BANCA UNICREDIT SPA filiale di Via Zonghi 53, Fabriano</p>