



Fabriano, 11 / 04 / 2019

William Giordano
Consigliere Comunale Fabriano

Ill.mi

Presidente Consiglio Comunale
Comune di Fabriano
Sig.ra Giuseppina Tobaldi

Sindaco Comune di Fabriano
Sig. Gabriele Santarelli

Giunta Comunale

Segretario Generale

e p.c.
Capi Gruppo Consiliari

**OGGETTO: INTERPELLANZA SU
PERMUTA ALLA PARI IMMOBILI TRA COMUNE E CROCE ROSSA**



Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- Con la delibera di consiglio n. 128 del 29.1.2009 il comune di Fabriano intraprendeva un accordo procedimentale che avrebbe portato alla realizzazione di un immobile in via Brodolini da destinare a pubblica utilità e preferibilmente come sede della CROCE ROSSA con una parte per le necessità della Protezione Civile;
- La C.R.I. ha richiesto a questo Comune di pervenire ad una permuta alla pari tra gli immobili di proprietà della medesima con quello di proprietà del Comune;
- Il Comitato Centrale della Croce Rossa Italiana con l'ordinanza presidenziale n.0207-15 del 17.08.2015, su richiesta del Comitato Locale di Fabriano, ha autorizzato la permuta degli immobili di proprietà della C.R.I. siti nel Comune di Fabriano con l'immobile di proprietà comunale dove insisterà la nuova sede
- Per la valutazione degli immobili, al fine di perfezionare il passaggio di proprietà, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del Regolamento comunale di gestione del patrimonio immobiliare, questo Comune ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di valutare il proprio immobile di



Gruppo Consiliare "Movimento 5 Stelle" - Fabriano

Angolo 5 Stelle - Via Balbo 56 - www.fabriano5stelle.it - info@fabriano5stelle.it

Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche

Via Brodolini e la stessa con relazione di stima in data 20.02.2014 ha determinato il valore di mercato dell'immobile in € 500.000,00

- Anche la Croce Rossa Italiana ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di valutare i propri immobili e dalla relazione di stima risulta che il valore di mercato dell'immobile di piazza Fabi Altini è pari ad € 283.000,00, mentre il valore di mercato dell'immobile sito in frazione Marischio n°20 è pari ad € 160.000,00. per un valore complessivo di € 440.000,00
- Con delibera di consiglio n°74 del 28.6.2016 viene approvata la permuta dell'immobile in piazza Altini 283.000€ + immobile Marischio 160.000€ con l'immobile di via Brodolini 500.000€ di cui 70 mq vengono mantenuti dal comune per cui rimanenti 440.000;

CONSIDERATO CHE

- a) Nel consiglio comunale del 29 Gennaio 2019, durante la discussione riguardante l'interpellanza sul posizionamento delle isole ecologiche in piazza Altini e nello specifico dopo le considerazioni del sindaco sulla volontà di abbattere lo stabile ex Croce Rossa, il consigliere Balducci è intervenuto dicendo che già 4-5 anni fa, seppure informalmente, era stato chiesto all'arch. Pacheco della Sovrintendenza un parere sulla fattibilità di abbattere lo stabile;
- b) A seguito del terremoto l'immobile di piazza Altini viene dichiarato inagibile il 05/11/2016, circa 4 mesi dopo la delibera di consiglio;
- c) Con il passaggio di proprietà il nuovo proprietario (comune di Fabriano) non può accedere ai contributi per la ricostruzione;

CHIEDE al Sindaco e alla Giunta Comunale

1. Quando è stata perfezionata la permuta?
2. Il bene, a seguito di permuta, è effettivamente passato al Comune?
3. Quale era il valore dell'immobile nel momento della stipula dell'atto di permuta?

Si chiede l'iscrizione della presente interpellanza all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Cordialmente.

William Giordano
Consigliere Comunale Fabriano



Gruppo Consiliare "Movimento 5 Stelle" - Fabriano

Angolo 5 Stelle - Via Balbo 56 - www.fabriano5stelle.it - info@fabriano5stelle.it

Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche