



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

67

del

20/11/2018

(Proposta n. 67 del 20/11/2018)

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2019

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008 e da successive modifiche, stabilisce che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali (...) ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco (...) i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)".* I commi successivi al suddetto art. 58, nella versione attuale, proseguono stabilendo, fra l'altro, che: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili (....) (....) Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge".*
- sono stati individuati i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, riportati nell'allegato "A" alla presente deliberazione, e quindi suscettibili di dismissione/valorizzazione;
- è stato individuato l'elenco degli immobili da acquisire ritenuti di interesse per l'Ente, riportati anch'essi nell'allegato "A";
- l'allegato "A" è composto dalle seguenti tabelle:
 - Tabella 1: elenco alienazioni fabbricati anno 2019
 - Tabella 2: elenco alienazione terreni anno 2019;
 - Tabella 3: elenco immobili da valorizzare mediante concessione in uso (locazione/concessione/comodato) 2019;
 - Tabella 4: elenco acquisizioni anno 2019



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

67

del

20/11/2018

Dato atto che:

- l'importo totale del valore a base d'asta relativo all'alienazione dei fabbricati è pari ad € 1.013.137,86
- l'importo totale del valore a base d'asta relativo all'alienazione dei terreni è pari ad € 343.980,12
- l'importo previsto per le acquisizioni è pari ad € 4.469,71
- la documentazione tecnica relativamente al piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l'anno 2019, predisposta dal Servizio Patrimonio, è depositata agli atti del Servizio medesimo.

Verificato che i seguenti immobili, inseriti nel Piano delle Alienazioni 2019, potranno essere alienati previo il nulla osta, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per la Regione Marche:

- Ex scuola elementare comprensiva di abitazione in Frazione Sant'Elia identificato al Foglio 6 mappale 699
- Porzione di fabbricato urbano ex-lavatoio sito in Fabriano fraz. Albacina, identificato all'urbano al foglio 159, particella 987.
- Edificio sito nella frazione di San Donato n. 25 e n. 25/B distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 20 mappale n. 39 subalterno n. 2.
- Immobile sito in Fabriano in via Balbo distinto al catasto al Foglio 136 mappale 1219 sub 3 denominato "Circolo Gentile".
- Immobile sito in Frazione Marischio, 20 ex sede della Croce Rossa distinto a catasto al foglio 118 mappale n. 661 sub 1
- Fabbricato di civile abitazione sito in Via Cappuccini, 11 del capoluogo distinto a catasto al Foglio 155 mappale n. 32

Considerato che:

- per quanto riguarda le alienazioni, trattasi di immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali utili ad acquisire risorse finanziarie per lo svolgimento delle attività dell'Ente.
- per quanto riguarda le acquisizioni gratuite, trattasi di beni che vanno ad incrementare il patrimonio dell'Ente da destinare a fini istituzionali e/o di pubblico interesse.

Richiamato l'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente atto e contenente l'elenco dei beni oggetto di alienazione, valorizzazione ed acquisizione.

Ritenuto pertanto:

- di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati costituenti l'allegato "A", in quanto rispondenti alle finalità della Legge n. 133/2008.
- di approvare il Piano delle alienazioni, valorizzazioni e delle acquisizioni per l'anno 2019, di cui all'allegato "A" al presente atto.

Visto il vigente Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano che all'articolo n. 9 dispone :

- *il Piano annuale delle valorizzazioni ed alienazioni va redatto ai sensi della dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in Legge n°133 del 06/08/2008, approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione;*
- *l'inserimento di un'immobile nel Piano delle alienazioni ne determina la sdemanializzazione e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatte salve le procedure dovute in presenza di beni soggetti alla verifica di sussistenza*



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

67

del

20/11/2018

dell'interesse storico artistico, o già vincolati;

- *il Consiglio Comunale con proprio provvedimento motivato, è legittimato ad apportare modifiche al Piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni;*

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 13.11.2018 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili comunali per l'anno 2019

Visto:

- il vigente Regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Fabriano approvato con Deliberazione Consiliare n. 158 del 21/12/2004
- il vigente Statuto comunale.
- l'art.58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i.
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, gli elenchi di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, costituente il Piano delle alienazioni, valorizzazioni immobiliari e acquisizioni del Comune di Fabriano per l'anno 2019.
3. **Di proporre il Piano delle alienazioni, valorizzazioni ed acquisizioni per l' anno 2019 così come costituito con gli elenchi di cui all'allegato "A", al Consiglio Comunale per l'approvazione di cui all'art. 42, comma I) del D. Lgs. n. 267/2000.**
4. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano **ne determina la sdemanializzazione** la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
5. Di dare atto che gli elenchi di cui all'allegato "A", Tabella 1 e Tabella 2, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
67

del
20/11/2018

dall'articolo n. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

6. Di dare atto contro l'iscrizione del bene nell'elenco di cui al punto 2 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
7. Di subordinare l'alienazione degli immobili descritti nell'allegato "A" Tabella n. 1 distinti con i numeri 1,3,4,5,11 e 12 alla verifica della sussistenza dell'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per la Regione Marche.
8. **Di dare atto che l'importo a base d'asta degli immobili da alienare riportati nella Tabella n. 1 (€ 1.013.137,86 fabbricati) e nella Tabella n. 2 (€ 343.980,12 terreni) dell'allegato "A" per l'esercizio finanziario 2019, ammonta complessivamente ad € 1.357.117,98,** in ogni caso è fatta salva la conferma degli importi relativi agli immobili descritti nella Tabella 1 e distinti con i numeri 1,3,4,5 ,11 e 12 assunti con riserva in attesa del nulla osta, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2004, da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per la Regione Marche.
9. Di dare atto che per gli immobili da acquisire riportati nella Tabella 4 dell'allegato "A" del presente deliberato, si provvede a finanziare la relativa spesa di € 4.469,71 con i proventi derivanti dalla trasformazione di aree dal diritto di superficie in diritto di piena proprietà, spesa che sarà impegnata con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio a seguito dell'approvazione del Bilancio per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019.
10. Di dare atto che gli immobili elencati nell'allegato "A" non comportano varianti allo strumento urbanistico.
11. Di disporre la pubblicazione del Piano suddetto all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune ai fini di dare allo stesso la massima pubblicità.
12. Di dare atto che il Piano delle alienazioni valorizzazioni e delle acquisizioni approvati costituiranno allegati del bilancio di previsione 2019/2021.
13. Dare atto che ai sensi del vigente Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune, il Consiglio Comunale con proprio provvedimento motivato, è legittimato ad apportare modifiche al piano annuale delle alienazione e valorizzazioni.
14. Di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica.
15. Di incaricare i competenti Settori comunali ad adottare i conseguenti provvedimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.
16. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio.



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

67

del

20/11/2018

17. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

67

del

20/11/2018

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2019

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica;

Note:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Evangelisti Arch. Roberto)



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

67

del

20/11/2018

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2019

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

[] PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

La sottoscritta esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile;

Note:

[]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Immacolata De Simone)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

allegato "A"

ALIENAZIONE FABBRICATI 2019								TABELLA 1
N.	localizzazione immobile	identificazione catastale		superficie o consistenza catastale	valore stimato a base d'asta	verifica interesse culturale	autorizzazione MIBAC	note
		foglio	mappale					
1	Frazione S. Elia n. 20	6	699	250 mq	€ 32.310,78	SI	SI	ex scuola elementare comprensiva della abitazione del personale
2	Frazione Grotte	31	609 sub 1-2-4	4 vani + 34 mq catastali	€ 58.131,27	NO	NO	Ex scuola; con D.C.C. 160/2012 è autorizzata la modifica della destinazione d'uso per attività commerciali di vicinato e residenza
3	Frazione Albacina	159	987	92	€ 27.386,59	SI	NO	ex lavatoio; da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
4	San Donato n. 25 e 25/b	20	39 sub. 1-3	4 vani + 1,5 vani	€ 100.823,70	SI	NO	da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
5	Via Balbo	136	1219 sub 3	302 mq	€ 244.800,00	SI	NO	denominazione " circolo Gentile "; da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
6	Piazzale Matteotti n. 12-13	137	1806 sub 1		€ 252.501,48	NO	NO	denominato " Bar della Nave "; attualmente locato soggetto a prelazione L. 392/78 n. 392 e smi
7	Frazione Moscano	87	16/p		€ 1.886,04	NO	NO	ex serbatoio idrico; a carico dell'acquirente: tipo mappale e accatastamento
8	Frazione Campodiegoli	149	760	Mq 60	€ 15.850,00	NO	NO	Modulo abitativo prefabbricato
9	Frazione Cupo	115	457	Mq 45	€ 12.276,00	NO	NO	Modulo abitativo prefabbricato
10	Frazione Campodonico	246	619	Mq 45	€ 24.552,00	NO	NO	2 Moduli abitativi prefabbricati
11	Immobile sito in Frazione Marischio,20	118	661 sub 1 C/6 e sub 2 A/4	6,5 vani	€ 160.000,00	SI	NO	Edificio di due piani, con corte esclusiva e manufatto attiguo ad uso garage ex sede della Croce Rossa
12	Fabbricato di civile abitazione in Via Cappuccini,11 con corte e strada di accesso	155	32	consistenza del Fabbricato circa mc 1.610 oltre a circa mq 1576 di terreno fra corte e strada di accesso	€ 82.620,00	SI	NO	Fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su tre livelli con corte e strada di accesso; il fabbricato allo stato attuale versa in condizioni fatiscenti essendo in parte crollato
				TOTALE	€ 1.013.137,86			

allegato "A"

ALIENAZIONE TERRENI 2019									TABELLA 2
N.	localizzazione immobile	identificazione catastale		superficie	destinazione urbanistica	valore stimato a base d'asta			note
		foglio	mappale			a corpo	a misura prezzo al mq	importo presunto	
1	loc. Cà Maiano	93	124	2900	E	€ 1.751,89		€ 1.751,89	trattasi di terreno agricolo
2	via delle Fornaci	96	163/p	320	D		€ 34,60	€ 11.072,00	corte esterna di fabbricato in area industriale; frazionamento a carico dell'acquirente
3	lungo fiume Giano	99	49	2000	F1PU	€ 2.273,79		€ 2.273,79	ricompreso in parco urbano territoriale urbano
4	loc. Rocchetta Bassa	103	223 - 189	2679	E	€ 20.185,33		€ 20.185,33	area agricola con l'obbligo dell'acquirente alla costituzione di servitù di passaggio di larghezza pari a 5 m.
5	via Dante	99	543/p	1484	parte E, parte D		€ 17,03	€ 25.272,52	una porzione è attualmente in locazione alla ditta Janus Camper; frazionamento a cura dell'acquirente
6	loc. La Spina	137	2738	72	B semiestensiva	€ 8.551,92		€ 8.551,92	l'area è gravata da servitù di passaggio
7	fraz. Argignano	170		180	B semiestensiva		€ 49,50	€ 8.910,00	relitto stradale con frazionamento a cura dell'acquirente
8	viale Stelluti Scala	120	242/p-413-415	315	B2 semiestensiva		€ 179,82	€ 56.643,30	frazionamento a cura dell'acquirente
9	via IV Novembre	154		276	parte F1PU parte B2	€ 4.460,40		€ 4.460,40	ex tracciato stradale, frazionamento a carico dell'acquirente
10	fraz. Valleremita	188		16			€ 109,80	€ 1.756,80	area di sedime di edifici; frazionamento a carico dell'acquirente

allegato "A"

11	P.E.E.P. Borgo 3: lotto n. 12/a	120	1624	1655	C con piano attuativo approvato	€ 194.586,27		€ 194.586,27	a cura dell'acquirente oneri relativi ai lavori per la realizzazione del 3° stralcio della piazza; alienazione destinata a imprese o loro consorzi
12	fraz. Valleremita	188		23			€ 109,80	€ 2.525,40	area occupata in sovrasuolo da fabbricato; frazionamento a carico dell'acquirente con obbligo di costituzione di servitù perpetua di passaggio
13	fraz. Cacciano	211	944	21		€ 250,00		€ 250,00	area comunale dove insiste un fabbricato utilizzato come box auto
13	Via Tommasi	97	1464/p	100 circa	B3		€ 57,405	€ 5.740,50	area a confine con area condominiale, frazionamento a carico dell'acquirente
							TOTALE	€ 343.980,12	

allegato "A"

valorizzazione immobili mediante concessione in uso (locazione/concessione/comodato) 2019					TABELLA 3	
N.	localizzazione immobile	identificazione catastale		superficie	categoria	note
		foglio	mappale			
1	fraz. Campodiegoli	162	382 sub 1-2		B5 - A3	attualmente concesso in comodato gratuito al circolo Fenalc di Campodiegoli
2	loc. Collepaganello	167	539/p	40 mq		parte della scarpata comunale
3	loc. Collegiglioni n. 6	42	168 sub 3 - 4	48,08	A3	appartamento costituito da camera, sala, cucina bagno. bisognoso di manutenzione
4	Piazza del Comune,3	136	973 sub 1	51 mq	C1	piano terra del loggiato san francesco
5	Piazza del Comune,4	136	973 sub 2	33 mq	C1	piano terra del loggiato san francesco
6	Piazza del Comune, 8	136	973 sub 19 974 sub 19	PT 22mq P1 22mq	C1	piano terra loggiato san francesco
7	Piazza del Comune,9	136	973 sub 5	35 mq	C1	piano terra loggiato san francesco
8	Piazza del Comune,10	136	973 sub 6	31 mq	C1	piano terra del loggiato san francesco
9	Piazza F. Altini	136	1093 sub 3 parte		B4	locali al piano primo
10	Piazza Garibaldi	136	856/p sub 7		D8	superfici interne residue a quelle già concesse per mq 200.
11	fraz. S. Elia	6	585	410 mq		frustolo di terreno
12	via B. Buozzi	97	176 sub 2/parte		D8	locali ad uso bar ed ex dispensario all'interno del Pala Guerrieri
13	viale Zonghi	137	52 sub 4/p e 5/p		B5	locali presso ex scuola Fermi (ex tribunale) situati al piano terra e primo
14	fraz. Campodonico	246	620			MAP moduli abitativi prefabbricati
15	via Verdi	136	ex 973 1670/p sub 3		E9	locali al lato destro della scalinata che conduce alla Biblioteca multimediale
16	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 4		A10	
17	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 6		C2	

allegato "A"

18	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 9		A10	
19	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 10		A10	
20	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 11		A10	
21	fraz. Precicchie	32	624 sub 4 - 5		B5 - A10	ex scuola di Precicchie - San Giovanni
22	fraz. Nebbiano n. 100	58	115			fabbricato ad uso abitazione
23	fraz. Cupo	115	403	2127		area di sedime dei fabbricati donati dalla Caritas
24	loc. Campo D'Olmo	141	661	13 vani	A3	ex casa colonica all'interno della zona industriale Campo d'Olmo
25	via Fontanelle	135	1128	95 mq		relitto stradale
26						
27	parco Regina Margherita	155	159 -575		C1	Chalet presso i giardini pubblici Regina Margherita
28	fraz. Bastia n. 29/d	76	165	74,87 mq		ex scuola
29	via Balbo	136	1219 sub 1-2	450 mq		ex Cinema Montini
30	Frazione Serradica	219	341		B5	ex scuola elementare di Serradica (sede di seggio elettorale)
31	Fraz. Campodonico	246	161	400	B/7	abbazia di san biagio in caprile con destinazione ostello della gioventù; necessita di lavori di manutenzione, pulizia e revisioni impianti
32	Fraz.Albacina	159	61 sub 28	Mq 24		locali posti al piano terra di un palazzo all'interno del castello di Albacina
33	Frazione Paterno	208	382 sub 2	Vani 7,5	A/3	ampio appartamento con corte esclusiva che necessita di lavori di manutenzione e di revisione degli impianti; si potrebbero ricavare due unità immobiliari
34	Piazza Garibaldi	136	1640 sub 2- sub 33- sub 4- sub 13 – sub 14 sub12		C/2	locali posti al piano terra sotto la scalinata di piazza Garibaldi di varie metrature necessitano di manutenzione, pulizia e revisioni impianti

allegato "A"

Acquisizioni anno 2018							TABELLA 4
N.	localizzazione immobile	identificazione catastale		superficie	proprietà attuale	importo	note
		foglio	mappale				
1	strada "Bretella Collegiglioni"	85	266-264		Ospedale civile Umberto I - Fabriano		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
2	strada "Bretella Collegiglioni"	85	267-262		società Staff s.r.l.		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
3	strada "Bretella Collegiglioni"	85	270		Merloni Vittorio		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
4	strada "Bretella Collegiglioni"	84	324-325		Merloni Vittorio		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
5	strada "Bretella Collegiglioni"	85	273-275-277-278		Pellegrini Perseo e Notari Marisa		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
6	fraz. Melano	116	1061-1062		Calisti Paolo e altri	acquisizione gratuita	Nota del 16/04/2013 n. 19719: acquisizione gratuita
7	fraz. Marischio	118	987-990		Moscatelli Renato e altri	acquisizione gratuita	Nota del 7/5/2013 n. 22786: acquisizione gratuita
8	loc. Maragone	85	167-168	2420 mq	Gatti Mafalda e altri	€ 4.469,71	attualmente aree asservite a strada e in parte incolte
9	via Bellocchi	97	1085			acquisizione gratuita	area destinata a viabilità
10	via Miliani	154	1599	114	Pia Università dei Cartai	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita di sede stradale
11	loc. Grotte	31	943		Silvestrini Carlo	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita forno e fontana pubblica nota prot. 36714 del 30/07/2013
12	loc. Grotte	31	948		Silvestrini Carlo	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita forno e fontana pubblica nota prot. 36714 del 30/07/2014
13	fraz. Nebbiano loc. Collestellano	22	398		Teatini Leonello e altri	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita di sede stradale nota prot. 36714 del 30/07/2013
14	frazione Collepaganello	167	403 – 409		Mattioni e Michelini	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita di sede stradale nota prot. 19676 del 05.05.2016