



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

7

del

17/01/2019

(Proposta n. 7 del 17/01/2019)

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DI BENI IMMOBILI TRASFERITI DALLO STATO IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE DI CUI ALL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21.06.2013 N.69 - APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Visto il D. Lgs. 28 maggio 2010 n. 85 rubricato "Attribuzione ai Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della Legge 5.5.2009 n.42" individua all'art.5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art.3 della medesima Legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni:

Visto il disposto dell'art. 56 bis "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali" del D.L. 21.06.2013 n.69, introdotto dalla Legge di conversione n.98 del 9.8.2013, con il quale viene disciplinata la procedura per definire il passaggio dei beni statali al patrimonio comunale a titolo non oneroso dei beni immobili di cui all'art.5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n.85/2010.

Dato atto che a seguito delle disposizioni fissate con il citato D. Lgs. n. 85/2010 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, ha individuato i beni di proprietà statale presenti nel territorio comunale di Fabriano, che potevano essere oggetto di richiesta di trasferimento al patrimonio disponibile comunale.

Considerato che, sulla base delle disposizioni previste dal citato art. 56 bis, l'Amministrazione comunale, in data 28.12.2016, ha presentato all'Agenzia del Demanio la domanda di attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato con riferimento a quello definito nella seguente scheda ed evidenziato nella planimetria catastale che si allega al presente atto sotto la lettera A, al fine dell'ottenimento da parte dell'Agenzia del prescritto parere:

| Scheda n. | Descrizione | Riferimenti catastali |
|----------------|--|--|
| ANB0736 | EX CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI CANCELLI | <u>Catasto Fabbricati:</u> Foglio 172 particella 1368 subb 1.2.3.4 e particella 1372 <u>Catasto Terreni</u> : Foglio 172 particella 943 |

Considerato che in data 22.05.2017 è pervenuto il parere positivo da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche di Ancona al trasferimento a questo Comune del bene richiesto di cui alla scheda ANB0736 (Ex Caserma del Corpo forestale dello Stato di Cancelli)



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

7

del

17/01/2019

Con la nota in data 25.05.2017 prot. 21986 è stato confermato all' Agenzia del Demanio l'intenzione di acquisire al patrimonio del Comune il bene sopra specificato nelle more dell'approvazione della necessaria deliberazione consiliare.

Considerato che in data 06.10.2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra il Demanio e il Comune per visionare l'immobile e a seguito di ciò la Giunta Comunale ha ribadito l'intenzione di acquisire l'immobile al patrimonio del Comune.

Considerato altresì che si è proceduto ad effettuare valutazioni e verifiche di carattere tecnico amministrativo finalizzate all'accertamento del permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa .

Dato atto che le verifiche effettuate sul bene oggetto di trasferimento non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando peraltro l'interesse pubblico all'utilizzo del bene, nell'ottica di mercato sia per la messa a reddito o per l'alienazione, anche mediante l'eventuale conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività .

Riscontrato che secondo la procedura definita dall'Agenzia del Demanio è necessario confermare con delibera consiliare la richiesta di trasferimento del bene che ha ottenuto il parere positivo a tale trasferimento

Ricordato che in base :

- al comma 6 dell'art.56 bis:” i beni trasferiti con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi , entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene (....) , nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al trasferimento”

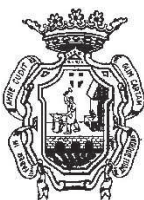
- al comma 7 dell'art.56 bis :” con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguenti al trasferimento di cui al comma 1(....)

- al comma 5 dell'art. 56 bis se il Comune non utilizzi il bene entro tre anni dal suo trasferimento il bene rientra nella proprietà dello Stato

- al comma 5 dell'art.9 del D.Lgs n.85/2010:”Le risorse nette derivanti a ciascuna regione ed ente locale dalla eventuale alienazione degli immobili del patrimonio disponibile loro attribuito ai sensi del presente decreto (....) sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento (75%) delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'Ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del venticinque per cento (25%) è destinata al fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato (....). Ciascuna Regione o Ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del presente decreto legislativo, previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del Demanio o dell'Agenzia del Territorio, secondo le rispettive competenze”

Successivamente l'acquisizione di detto bene al patrimonio disponibile del Comune, che avverrà con provvedimento dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 2 art.56 bis (Decreto di trasferimento del Dirigente del Demanio), verrà stabilito se mettere a reddito o prevedere l'alienazione del bene, sempre nell'interesse diretto o indiretto della collettività e nel rispetto dei dettami della normativa prevista.

Ritenuto pertanto opportuno, **permanendo l'interesse**, di dover confermare la suddetta



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

7

del

17/01/2019

richiesta di attribuzione a titolo NON oneroso, così come richiesto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche di Ancona, mediante l'adozione del presente atto deliberativo consiliare;

Dato atto che la delibera di acquisizione dovrà essere trasmessa all'Agenzia del Demanio al fine di consentirle la formalizzazione del trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con appositi, specifici provvedimenti ENTRO IL 30 GENNAIO 2019 così come richiesto dall'Agenzia medesima con la nota prot. n. 241/2019 del 15.01.2019 pervenuta al protocollo di questo Ente a mezzo PEC registrata con il n. 1790/2019.

Vista la legge 5 maggio 2009 n. 42

vista la legge 9 agosto 2013 n.98 di conversione con modificazioni del decreto legge 21 giugno 2013 n.69 disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia

visto il D.Lgs n.85 del 28.5.2010

Visto il D.Lgs n.267 del 18.08.2000 e nello specifico l'art.42 comma 2 lettera l)

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Ai sensi delle disposizioni fissate dal D.Lgs. 28.05.2010 n.85 e dell'art. 56 bis del D.L. 21.06.2013 n.69 di confermare all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche di Ancona la richiesta di trasferimento al patrimonio comunale a titolo NON ONEROSO del seguente bene statale, nello stato e condizioni in cui si trova nell'interesse diretto o indiretto della collettività, per il quale è già stato ottenuto dall'Agenzia stessa parere positivo al trasferimento:

| Scheda n. | Descrizione | Riferimenti catastali |
|-----------|--|---|
| ANB0736 | Ex caserma del Corpo Forestale dello Stato Comando Stazione di Cancelli | NCEU del Comune di Fabriano Foglio 172 particella n.1368 sub.2-3-4 e NCT del Comune di Fabriano Foglio 172 particella 652 e 943 |



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

7

del

17/01/2019

frazione Cancelli

3. Di dare atto che il trasferimento della proprietà avverrà secondo l'iter previsto dalla normativa richiamata in narrativa e il Servizio Patrimonio provvederà ad adottare i necessari atti/provvedimenti conseguenti la formalizzazione da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche di Ancona, del trasferimento in proprietà dell'immobile di cui trattasi il quale risulta essere esente da spese relative all'imposta di registrazione e trascrizione ipotecaria e catastale;
4. Di dare atto che con successiva relazione di stima l'Ufficio tecnico comunale provvederà alla valutazione dell'immobile per l'iscrizione nel bilancio dello stesso secondo il vigente ordinamento contabile degli Enti locali;
5. Di trasmettere il presente atto deliberativo all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche di Ancona al fine di consentirle la formalizzazione del trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con appositi e specifici atti ENTRO IL 30 GENNAIO 2019 così come richiesto dall'Agenzia medesima con la nota prot. n. 241/2019 del 15.01.2019 pervenuta al protocollo di questo Ente a mezzo PEC n. 1790/2019.
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente Arch. Roberto Evangelisti .
7. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

7

del

17/01/2019

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DI BENI IMMOBILI TRASFERITI DALLO STATO IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE DI CUI ALL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21.06.2013 N.69 - APPROVAZIONE

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica;

Note:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Evangelisti Arch. Roberto)



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

7

del

17/01/2019

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DI BENI IMMOBILI TRASFERITI DALLO STATO IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE DI CUI ALL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21.06.2013 N.69 - APPROVAZIONE

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

[] PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

La sottoscritta esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile;

Note:

[]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SERVIZI FINANZIARI

(Dott.ssa Immacolata De Simone)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

