



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
70

del
29/11/2018

(Proposta n. 70 del 29/11/2018)

**Oggetto: ACQUISIZIONE BONARIA AREA PRIVATA DESTINATA ALLA
REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICOLPEDONALE NELL'AMBITO DEL
PROGETTO "EDUCARE A PERCORSI DI BUONA MOBILITA'" - APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 221 "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali" prevede all'art. 5, comma 1, la definizione del Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro per la cui attuazione sono destinati 35 milioni di euro a valere sulle risorse di cui all'art. 19, comma 6 del Decreto Legislativo 13 marzo 2013, n. 30;
- il Programma prevede *"il finanziamento di progetti, predisposti da uno o più enti locali e riferiti a un ambito territoriale con popolazione superiore a 100.000 abitanti, diretti a incentivare iniziative di mobilità sostenibile, incluse iniziative di piedibus, di car-pooling, di car-sharing, di bike-pooling e di bike-sharing, la realizzazione di percorsi protetti per gli spostamenti, anche collettivi e guidati, tra casa e scuola, a piedi o in bicicletta, di laboratori e uscite didattiche con mezzi sostenibili, di programmi di educazione e sicurezza stradale, di riduzione del traffico, dell'inquinamento e della sosta degli autoveicoli in prossimità degli istituti scolastici o delle sedi di lavoro, anche al fine di contrastare problemi derivanti dalla vita sedentaria. Tali programmi possono comprendere la cessione a titolo gratuito di «buoni mobilità» ai lavoratori che usano mezzi di trasporto sostenibili"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 20/12/2016 il Comune di Fabriano ha aderito alla redazione e presentazione del progetto nell'ambito del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola, casa-lavoro" promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare – Direzione Generale per il Clima e l'Energia ed ha individuato come ente capofila l'Unione Montana del Catria e del Nerone;
- con delibera di Giunta Comunale n° 1 del 10/01/2017 è stato approvato il progetto da presentare ad oggetto "Progetto educare ai percorsi di buona mobilità: realizzazione di un percorso ciclo-pedonale tra il parcheggio scambiatore e la cittadella degli studi";



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
70

del
29/11/2018

- il progetto presentato è stato ammesso a finanziamento dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare con Decreto Ministeriale n. 282 del 17/10/2017 e con successivo decreto n. 603/CLE è stato approvato il Programma Operativo di Dettaglio (POD);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2018 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e l'elenco annuale dei lavori per l'annualità 2018, che prevede la realizzazione dell'intervento denominato "Progetto educare ai percorsi di buona mobilità: realizzazione di un percorso ciclo-pedonale tra il parcheggio scambiatore e la cittadella degli studi" nell'annualità 2018 per un importo totale di € 228.593,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20/02/2018 è stato approvato lo schema di convezione per l'esecuzione del progetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 20/03/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica denominato "Progetto educare ai percorsi di buona mobilità: realizzazione di un percorso ciclo-pedonale tra il parcheggio scambiatore e la cittadella degli studi", in variante al progetto approvato con Deliberazione di Giunta n. 1/2017, per complessivi € 228.593,00 e al POD approvato e ammesso a finanziamento
- con nota del 4 settembre 2018, prot. n.2909, l'Unione Montana del Catria e Nerone, Ente capofila, al fine di recepire le modifiche richieste da alcuni comuni partner in merito al riparto delle risorse ed al cofinanziamento e rendere più funzionale la realizzazione del progetto, ha presentato al competente Ministero la richiesta di rimodulazione del Piano Operativo di Dettaglio POD;
- con Decreto Direttoriale n.297 del 22 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela Territorio e del Mare è stato approvato il POD rimodulato;
- nel Piano Operativo di Dettaglio (POD) rimodulato il termine ultimo per la realizzazione dell'intervento è fissato per il 31/12/2019;
- il sopra citato POD rimodulato è stato approvato con deliberazione di Giunta n. 183 del 23/11/2018 ad oggetto Progetto "Educare a Percorsi di Buona Mobilità" – Approvazione Piano Operativo di Dettaglio (POD) rimodulato e modifiche progettuali

DATO ATTO CHE

- il percorso ciclo pedonale di collegamento tra la stazione degli autobus di via Dante e la Cittadella degli Studi sita in via Pavoni, di cui alla deliberazione di Giunta n. 52/2018 , attraversa la particella distinta al foglio 97 part. 108/p di proprietà della Sig.ra Romaldoni Rinalda, nata a Fabriano il 24/04/1957 e ivi residente in frazione Argignano n. 108;
- la Sig.ra Romaldoni Rinalda, ha sottoscritto in data 27/09/2018 un preliminare di cessione, allegato alla presente deliberazione, nel quale:



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

70

del

29/11/2018

- *promette di cedere al Comune di Fabriano, ... le aree identificate al catasto terreni con le particelle del Foglio 97 mappale 108/p per circa mq. 3278 come meglio risulterà dal tipo di frazionamento redatto a cura e spese del Comune di Fabriano .. al prezzo unitario di €3,00/mq e quindi per presunti € 9.834,00 (novemilaottocentotrentaquattro/00)*
- *garantisce la piena proprietà e disponibilità degli immobili, liberi da oneri, vincoli,. Pesì, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;*
- si precisa che :
 - *la parte promettente la vendita è vincolata dalla sottoscrizione, diverrà vincolante per la parte che promette di acquistare solo ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale*
 - *la scrittura avrà validità fino al 31/12/2020*

PRESO ATTO CHE è in corso di approvazione l'incarico al Geom. Cristiano Rotoloni per la redazione del tipo di frazionamento della suddetta area;

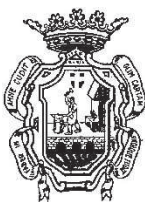
RITENUTO necessario, per la realizzazione di parte del percorso ciclopedonale sopra descritto, procedere all'acquisizione dell'area di proprietà della Sig.ra Romaldoni Rinalda, distinta al foglio 97 part. 108/p, pari a circa mq. 3278 per un importo stimato pari a € 9.834,00, come da perizia, salvo più precisa individuazione in fase di frazionamento;

RICHIAMATA

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 145 del 22/11/2018 ad oggetto "Variazione alle dotazioni di competenza e di cassa del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020, annualità 2018-2020, ai sensi dell'art.175, comma 2 del d.l.gs. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 182 del 23/11/2018 ad oggetto Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, parte finanziaria, a seguito delle variazioni alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di Previsione pluriennale 2018-2020, Annualità 2018, approvate con DCC n. 145 del 22/11/2018, ai sensi dell'art.175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO CHE le risorse sono disponibili alla voce di bilancio 1005.22.380 annualità 2018 denominata "acquisizione terreno realizzazione percorso ciclopedonale"

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

70

del

29/11/2018

presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di acquisire bonariamente l'area distinta al foglio 97 particella 108/p per circa mq. 3.278,00, salvo più precisa individuazione a seguito di frazionamento, di proprietà della Sig.ra Romaldoni Rinalda, nata a Fabriano il 24/04/1957 e ivi residente in frazione Argignano n. 108, per la realizzazione di parte del percorso ciclopedonale di collegamento tra la stazione degli autobus di via Dante e la Cittadella degli Studi sita in via Pavoni, nell'ambito del progetto "Educare ai percorsi di buona mobilità" finanziato dal programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola, casa-lavoro promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare – Direzione Generale per il Clima e l'Energia;
3. Di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica.
4. Di dare atto che la spesa, stimata in complessivi € 9.834,00, come da perizia, trova copertura alla voce di bilancio 1005.22.380, denominata acquisizione terreno realizzazione percorso ciclopedonale e sarà impegnata, a seguito di definitiva quantificazione in base alle risultanze del frazionamento della particella sopra richiamata, con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio.
5. Di dare atto che l'attività in oggetto rientra nei compiti istituzionali dell'Ente ed è svolta nell'interesse della collettività, e pertanto esclusa dalle tipologie di spesa soggette a riduzione previste dall'art. 6 commi 7-14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010.
6. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing. Paola Bartolini;



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

70

del

29/11/2018

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

70

del

29/11/2018

Oggetto: ACQUISIZIONE BONARIA AREA PRIVATA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICOLPEDONALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "EDUCARE A PERCORSI DI BUONA MOBILITA'" - APPROVAZIONE

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica;

Note:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Evangelisti Arch. Roberto)



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

70

del

29/11/2018

Oggetto: ACQUISIZIONE BONARIA AREA PRIVATA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICOLPEDONALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "EDUCARE A PERCORSI DI BUONA MOBILITA'" - APPROVAZIONE

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

[] PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

La sottoscritta esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile;

Note:

[]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

(Dott.ssa Immacolata De Simone)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

PRELIMINARE DI CESSIONE DI AREA IN FABRIANO

L'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di Settembre, in Fabriano

nella sede del Comune di Fabriano in Piazzale 26 Settembre 1997,

Tra i sottoscritti:

1) Sig.ra **ROMALDONI RINALDA** nata a Fabriano il 24.04.1957 ed ivi residente

in frazione Argignano n. 38 - Codice fiscale: RMLRLD57D64D451D

proprietaria dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Fabriano al Foglio 97

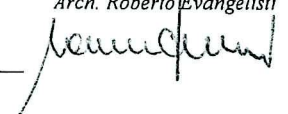
mappale n. 108 per effetto di: successione del padre ROMALDONI OLIVIO per

metà (atto di successione Rep. 82 Volume 557 del 21/12/2004) e in qualità di unica

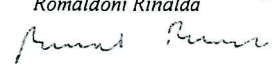
erede di BASSETTI ROSA, deceduta il 28/05/2018, per l'altra metà, che di seguito

verrà semplicemente denominato "promettente di vendita "

*Il Dirigente del
Settore Assetto del Territorio
Arch. Roberto Evangelisti*



*Ditta
Romaldoni Rinalda*



E

2) **ARCH. ROBERTO EVANGELISTI**, nato a Gualdo Tadino, il 22 maggio 1962

domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Fabriano, Piazzale 26

Settembre 1997, il quale interviene al presente atto, in qualità di Dirigente del

Settore "Assetto del Territorio" per effetto del decreto 176/2017, ed in nome e

per conto dello stesso Comune - Cod. Fisc. 00155670425, che di seguito verrà

semplicemente denominato "parte che promette di acquistare"

PREMESSO

che è intenzione del Comune di Fabriano acquistare parte dell'appezzamento di

terreno sito in Fabriano e distinto al catasto terreni al foglio 97 part. 108 da

destinare in parte alla realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento tra la

stazione degli autobus di via Dante e la Cittadella degli Studi sita in via Pavoni,

nell'ambito del progetto "Educare ai percorsi di buona mobilità" finanziato

nell'ambito del programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-

scuola, casa-lavoro promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del

territorio e del Mare – Direzione Generale per il Clima e l'Energia.

Che l'area individuata occorre al Comune di Fabriano per la realizzazione di tale percorso ciclopeditonale.

Che il proprietario Sig.ra Romaldoni Rinalda interpellata, ha manifestato la volontà di cedere le aree al Comune.

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata redatta in due originali da far valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1

I summenzionati dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART. 2

La sig.ra Romaldoni Rinalda promette di cedere al Comune di Fabriano, che come sopra rappresentato ed autorizzato si impegna ad acquisire, le aree identificate al Catasto terreni del Comune di Fabriano con le particelle del Foglio 97 mappale n.108/p per circa mq 3.278 come meglio risulterà dal tipo di frazionamento redatto a cura e spese del Comune di Fabriano, site in Fabriano, al prezzo unitario di €

*Il Dirigente del
Settore Assetto del Territorio
Arch. Roberto Evangelisti*

[Firma]

~~3.00~~ ^(Tre) /mq e quindi per presunti € 9.834,00 (euro 9.834 /100). *(non valida per la presente)*

*Ditta
Romaldoni Rinalda*

[Firma]

ART. 3

L'area verrà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noto al Comune di Fabriano con tutte le servitù attive e passive che legittimamente vi gravano, nulla escluso od eccettuato.

La parte promettente garantisce la piena proprietà e disponibilità degli immobili,

liberi da oneri, vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e concede alla
firma della presente scrittura privata il pieno possesso degli stessi.

ART. 4

La presente scrittura, mentre per la parte promettente la vendita è sin da ora
vincolante, diverrà vincolante per la parte che promette di acquistare solo ad
avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente proposta.

ART. 5

Le parti stabiliscono che la presente scrittura avrà validità fino al 31.12.2020

ART. 6

La presente privata scrittura sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 7

Per quanto non espressamente previsto con la presente scrittura si fa espresso
riferimento e richiamo alle norme del codice civile e legislazione vigente.

Allegati: Planimetria particella 108 del foglio 97

Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

Arch. Roberto Evangelisti

IL PROPRIETARIO

Sig.ra Rinalda Romaldoni