

Ricevuto il 14 AGO. 2018

alle ore 11,21



L'addetto comunale

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI FABRIANO



Protocollo Generale  
Nr.0034128 Data 14/08/2018  
Tit. 02.03 Arrivo

Cons.  
Sind.  
d.p.  
AAGG  
ASSAI

FABRIANO 14/08/2018

Al presidente Del Consiglio del Comune di Fabriano.

c.c. Al Sindaco del Comune di Fabriano.

**Interpellanza:** Rimozione copertura in cemento amianto dello stabile in via Gentile da Fabriano 19

**Premesso :**

che alla data odierna non è stato ancora rimosso il tetto in cemento amianto nell'immobile distinto al catasto foglio 136 mappale 642, sito in Fabriano via Gentile da Fabriano, 19

**Constatato :**

- 1) che con nota Pec 17516 del 26/04/2017 (come riportato da ordinanza del sindaco numero 273 del 08/08/2017 allegata) L'ASUR ha sollecitato i proprietari dello stabile situato in via Gentile da Fabriano 19 ad effettuare la rimozione nei termini stabiliti dal piano comunicato agli stessi in data 22/06/2016, che i proprietari con nota pervenuta all'ASUR del 30/05/2017 N° 88517 hanno richiesto una proroga per l'esecuzione delle lavorazioni, ma con successiva comunicazione Prot Gen. 24208 del 08/07/2017 L'ASUR area vasta 2, dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica valutando che l'immobile si trova in un'area della città ad alta densità abitativa e che tale condizione può essere un potenziale rischio per la popolazione ha ritenuto di non concedere la proroga per lo svolgimento dei lavori. Pertanto veniva emessa l'ordinanza del sindaco numero 273 del 08/08/2017 dove si ordina ai proprietari dell'immobile sito in via Gentile da Fabriano 19 distinto al catasto foglio 136 mappale 642, di attuare le misure di messa in sicurezza d'emergenza finalizzate ad evitare la dispersione delle fibre di amianto nell'area altamente residenziale entro e non oltre i 15 giorni dalla data della notifica della stessa e di rimuovere la copertura in cemento amianto entro e non oltre i 60 giorni dalla notifica dell'atto. Si avverte che qualora nel termine di tempo assegnato non si sia provveduto alla rimozione di quanto sopra, accertata ufficialmente l'inottemperanza dell'ordinanza si procederà alla esecuzione dei lavori a cura del comune con spese a carico dei proprietari.
- 2) Che il dirigente del settore assetto e valorizzazione del territorio, con documento del 28/11/2017 prot. Gen. 50597 del 01/12/2017  
oggetto: comunicazione dell'avvio della procedura di sostituzione del comune a seguito della mancata ottemperanza all'ordinanza sindacale 273 /2017 per la rimozione della copertura in cemento amianto dell'immobile siti in Fabriano via Gentile da Fabriano 19 ed

incarica il responsabile del servizio lavori pubblici e SIET di disporre quanto necessario per l'esecuzione dei lavori.(documento allegato).

- 3) Che con prot. Id 0008967 del 28/02/2018 ( documento allegato) oggetto: integrazione comunicazione del 01/12/2017, prot 50597, il dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio ordina di sospendere le attività di cui all'incarico disposto con la nota in oggetto, in attesa degli esiti della procedura e comunque fino alla apposita DCG che dispone la sostituzione e metterà a disposizione le risorse necessarie per l'eventuale intervento di sostituzione.
- 4) Che con ordinanza del Sindaco N°32 del 01/02/2018 ( documento allegato) oggetto: ordinanza contengibile ed urgente, ulteriore diffida all'esecuzione dei lavori e possibile intervento sostitutivo del comune ai sensi del combinato disposto dagli art. 50c -5i- 54c del TUEL D.Leg 267/2000 copertura in cemento amianto dell'immobile sito in via Gentile da Fabriano 19, ordina con diffida di procedere con massima urgenza all'incolumità pubblica che derivano dalla presenza di un tetto in amianto pericolante ed in situazione di degrado sull'immobile e da strutture sottostanti di sostegno del tetto ed altre strutture edilizie pure in stato di avanzato degrado che insieme al tetto potrebbero crollare. L'intervento dovrà pertanto riguardare sia la necessità che sia rimosso ogni pericolo derivante dall'amianto e sia ogni pericolo di crollo di materiali sulla pubblica via. Che l'intervento dovrà concludersi entro 60 gg dalla notifica dell'ordinanza, che la stessa costituisce diffida e che il comune in caso di mancata ottemperanza all'ordine sarà pienamente legittimato a far eseguire i lavori d'ufficio a spese degli interessati.

#### **Considerato :**

Che alla data odierna a distanza di oltre 180 giorni dalla notifica dell'ordinanza del sindaco n° 32 del 01/02/2018, nessun lavoro è stato eseguito nell'edificio in oggetto, che lo stesso si trova in una zona centrale della città ad alta densità abitativa, che l'esposizione alle polveri di amianto è una delle principali cause della grave patologia del mesotelioma pleurico, e che lo stabile in questione è un potenziale rischio di tale patologia, inoltre che dai documenti si evince anche il rischio di crolli dell'edificio e conseguentemente del tetto in cemento amianto


#### **Chiedo:**

Vista la gravità della situazione e che dall'ultima ordinanza del sindaco sono trascorsi oltre sei mesi,

1. se è intenzione della amministrazione comunale risolvere questa situazione anche con l'eventuale intervento sostitutivo del comune
2. i tempi di esecuzione dei lavori, che, visto il grave rischio per la salute dei residenti mi auguro siano molto brevi

Il consigliere comunale

Olindo Stroppa





# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

(proposta 266 del 08/08/2017)

## ORDINANZA DEL SINDACO

Numero 273 del 08/08/2017

Oggetto: Ordinanza di rimozione della copertura in cemento amianto nell'immobile distinto al catasto al foglio 136 mappale 642 - sito in Fabriano Via Gentile da Fabriano, 19 - Proprietà Quagliani Mario - Felici Loretta

### Premesso che:

- Con nota del 24/08/2009 Prot. Gen. n° 37763 la ASUR N° 6 ha reso noto l'esito dell'accertamento sanitario presso l'immobile di proprietà dei Sig. ri. Quagliani Mario e Quagliani Alfredo sita in Via Gentile da Fabriano 19, dal quale si è rilevata la presenza di tettoie aventi la copertura di onduline di materiale da costruzione contenete amianto legato in matrice cementizia;
- Nella medesima nota l'ASUR evidenziava inoltre la necessità di predisporre apposito ed idoneo programma della manutenzione della copertura in cattivo stato di conservazione, invitando altresì la ditta a redigere apposito programma di controllo;
- Con ordinanza sindacale n° 89 del 30/10/2009 notificata ai Sig.ri Quagliani Mario ed Alfredo di Fabriano in data 03/11/2009, è stato intimato di eseguire interventi di messa in sicurezza dei materiali contenenti amianto dell'immobile di loro proprietà sito in via Gentile da Fabriano 19 del capoluogo, entro mesi 6 dalla notifica dell'atto.
- In data 11/05/2010 è stato esperito un sopralluogo da parte dei Vigili Urbani dal quale è emerso il non rispetto dell'ordinanza medesima.
- Si è provveduto pertanto ad elaborare un nuovo atto sindacale il n° 45 del 18/05/2010 nel quale, oltre a disporre l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile entro il termine perentorio del 20/06/2010, è stato anche comunicato ai privati che, qualora non avessero provveduto all'esecuzione delle opere, il Comune avrebbe attivato la procedura di sostituzione nei confronti del privato.
- In seguito ad ulteriore sopralluogo da parte dei Vigili Urbani è emerso che anche in questo caso, l'ordinanza non era stata rispettata.
- Conseguentemente è stata avviata la sostituzione da parte del Comune con l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei materiali contenuti amianto sull'immobile;
- I proprietari hanno però provveduto direttamente all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di cui trattasi mediante affidamento alla ditta Mariani Giovanni srl di Sigillo in data 04/10/2010 eseguendo attività di incapsulamento e dandone comunicazione agli Enti interessati;
- L'ASUR Marche n. 6 di Fabriano Dipartimento di Prevenzione Servizio di Prevenzione e



## Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

Sicurezza negli ambienti di lavoro con la nota in Prot. Gen. n° 54693 del 04/11/2010, ha attestato in data la corretta esecuzione e posa dei prodotti incapsulanti.

- Annualmente sono state consegnate, da parte dei proprietari degli immobili le relazioni di rischio amianto dell'edificio di Via Gentile da Fabriano, 19 alla competente ASUR;

- In data 22/06/2016 è stato consegnato all'ASUR il piano di controllo e manutenzione dell'immobile redatto ai sensi del punto 4 del D.M. 06/09/1994, a firma del Geom. Andrea Mariani, della Ditta Mariani Giovanni, incaricata dal proprietario dell'immobile dove, nelle conclusioni, si stabiliva che la copertura doveva essere rimossa entro un anno dalla data di comunicazione della relazione;

- Con nota Pec 17516 del 26/04/2017 L'ASUR ha sollecitato i proprietari ad effettuare la rimozione entro i termini stabiliti dal piano comunicato dagli stessi lo scorso 22/06/2016.

- Con nota pervenuta all'ASUR del 30/05/2017 N° 88517 i Sig.ri Quagliani Mario e Felici Orietta hanno richiesto una proroga per l'esecuzione delle lavorazioni, ma con successiva comunicazione Prot. Gen 24208 del 08/06/2017 L'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento Di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, valutando che l'immobile si trova in un'area della città ad alta densità abitativa e che tale condizione può essere un potenziale rischio per la popolazione ha ritenuto di non concedere la proroga per lo svolgimento dei lavori.

### Considerato che:

- Con comunicazione n° 21746 del 30/05/2017 di L'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento Di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha richiesto al Sindaco l'emissione di opportuni provvedimenti finalizzati alla definitiva soluzione della problematica;

- Già nella nota del Prot. Gen 24208 del 08/06/2017 di L'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento Di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha dichiarato che l'immobile si trova in un'area della città ad alta densità abitativa e che tale condizione può essere un potenziale rischio per la popolazione;

- Il Comune di Fabriano, tenuto conto delle comunicazioni sopra citate, con nota Prot. Gen n° 26581 del 23/06/2017, ha richiesto all'ASUR ed alla Polizia Municipale se la copertura in parola fosse stata o meno rimossa nei termini di previsti nel piano di monitoraggio;

- Con nota Prot. Gen N° 28855 del 06/07/2017 con una nota congiunta di ASUR e di Polizia Municipale è stato asserito che la copertura in questione non è stata rimossa;

- In data 19/07/2017, è stato notificato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 L.241/1990 ai signori Quagliani Mario e Felici Loretta ed eredi con il quale si informava che veniva avviato il procedimento per l'emissione dell'ordinanza sindacale finalizzata alla rimozione della copertura in cemento amianto nell'immobile di proprietà distinto al Foglio 136 mappale 642;

- Nel termine indicato dei 15 giorni dalla data della notifica non sono pervenute memorie in merito;

- Il punto 3 del D.M. 06.09.1994 indica i metodi di bonifica che possono essere attuati nel caso



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

di presenza di coperture in cemento amianto e che il piano di manutenzione ha espressamente citato la necessità di effettuare la rimozione della copertura;

## Accertato che:

- L'immobile distinto al foglio 136 particella 642 in parola è di proprietà dei Sig.ri Quagliani Mario e Quagliani Alfredo, e che quest'ultimo è deceduto in data 3/01/2013 e pertanto gli eredi legittimi sono la moglie Felici Loretta ed i figli minori;

## Considerato che:

- l'ordinanza in parola è finalizzata alla tutela della salute pubblica e per esigenze di effettiva e particolare rapidità, ai sensi dell'art 7 comma 2 della L.241/1990 non viene comunicato l'avvio del procedimento con specifico e separato atto;

## Visto:

- L'articolo 50 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Sindaco il potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti nel caso si ravvisasse la necessità della tutela della sanità pubblica;

## ORDINA

Al sig.ri Quagliani Mario residente in Fabriano Via Volontari di Sangue, 11 e Felici Orietta Residente a JESI in Via Primo Maggio, 5 proprietari dell'immobile sito in Via Gentile da Fabriano, 16 e distinto al catasto al foglio 136 mappale 642:

- Di attuare le misure di messa in sicurezza d'emergenza finalizzate ad evitare la dispersione delle fibre di amianto nell'area altamente residenziale entro e non **oltre 15 giorni** dalla data di notifica del presente atto;
- Di rimuovere la copertura in cemento amianto dell'immobile **entro e non oltre 60 giorni** dalla data di notifica del presente atto;

## AVVERTE

Che qualora nel termine di tempo assegnato non si sia provveduto alla rimozione di quanto sopra indicato, accertata ufficialmente l'inottemperanza della presente ordinanza, si procederà alla esecuzione della stessa a cura del Comune con spese a carico del privato inadempiente e le stesse saranno comunicate anticipatamente agli interessati.

- il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Simona Carini Responsabile del Servizio Ambiente e Sostenibilità del Comune di Fabriano;
- gli atti del presente procedimento potranno essere consultati e visionati – nonché estratti in



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

copia previa apposita istanza – presso il Servizio Ambiente di questa Ambiente e Sostenibilità del  
Comune di Fabriano

Si invia al messo per la notifica a:

- Quagliani Mario residente in Fabriano Via Volontari di Sangue, 11
- Felici Orietta Residente a JESI in Via Primo Maggio, 5
- all'ASUR Area Vasta 2 - Dipartimento di prevenzione, Servizio Igiene e Sanità  
Pubblica;
- Polizia MUNICIPALE .

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al tribunale amministrativo regionale di Ancona nel termine di 60 gg. dalla data di notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di gg. 120 dalla data di notifica.

Nel caso di non adempimento della presente ordinanza verrà applicato quanto disposto dall'articolo 650 del Codice di procedura penale.

**Il Vice Sindaco**

**Dott. Joselito Arcioni**

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



## CITTA' di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore Assetto e Valorizzazione del Territorio  
Servizio Ambiente e Sostenibilità Ambientale

Prot. Gen. 50597

del 01/12/2017

Fabriano, 28/11/2017

**OGGETTO:** Comunicazione dell' avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 Legge 241/1990 relativa all'avvio della procedura di sostituzione del Comune a seguito di mancata ottemperanza dell'ordinanza sindacale n° 273/2017 per la rimozione della copertura in cemento amianto nell'immobile distinto al catasto foglio 136 mappale 642 - sito in Fabriano Via Gentile da Fabriano 19. Proprietà Quagliani Mario e Felici Loretta ed Eredi.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

A seguito dell'accertamento della presenza di materiale contenente amianto nell'immobile indicato in oggetto, e dopo aver eseguito gli interventi di contenimento del rischio amianto, annualmente sono state consegnate, da parte dei proprietari degli immobili le relazioni di rischio amianto dell'edificio in parola.

In data 22/06/2016 è stato consegnato all'ASUR il piano di controllo e manutenzione dell'immobile redatto ai sensi del punto 4 del D.M. 06/09/1994, a firma del Geom. Andrea Mariani, della Ditta Mariani Giovanni, incaricata dal proprietario dell'immobile dove, nelle conclusioni, si stabiliva che la copertura doveva essere rimossa entro un anno dalla data di comunicazione della relazione;

Con nota Pec 17516 del 26/04/2017 l'ASUR ha sollecitato i proprietari ad effettuare la rimozione entro i termini stabiliti dal piano comunicato dagli stessi lo scorso 22/06/2016.

Con nota pervenuta all'ASUR del 30/05/2017 N° 88517 i Sig.ri Quagliani Mario e Felici Orietta hanno richiesto una proroga per l'esecuzione delle lavorazioni, ma con successiva comunicazione Prot. Gen 24208 del 08/06/2017 l'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, valutando che l'immobile si trova in un'area della città ad alta densità abitativa e che tale condizione può essere un potenziale rischio per la popolazione ha ritenuto di non concedere la proroga per lo svolgimento dei lavori.

Con comunicazione n° 21746 del 30/05/2017 l'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento Di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha richiesto al Sindaco l'emissione di opportuni provvedimenti finalizzati alla definitiva soluzione della problematica;

Già nella nota del Prot. Gen 24208 del 08/06/2017 di L'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento Di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha dichiarato che



## CITTA' di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore Assetto e Valorizzazione del Territorio  
Servizio Ambiente e Sostenibilità Ambientale

l'immobile si trova in un'area della città ad alta densità abitativa e che tale condizione può essere un potenziale rischio per la popolazione;

Il Comune di Fabriano, tenuto conto delle comunicazioni sopra citate, con nota Prot. Gen n° 26581 del 23/06/2017, ha richiesto all'ASUR ed alla Polizia Municipale se la copertura in parola fosse stata o meno rimossa nei termini di previsti nel piano di monitoraggio;

Con nota Prot. Gen N° 28855 del 06/07/2017 con una nota congiunta di ASUR e di Polizia Municipale è stato asserito che la copertura in questione non è stata rimossa;

Con ordinanza sindacale n° 273 del 08/08/2017 notificata in data 08/08/2017 al Sig. Quagliani Mario ed in data 18/08/2017 alla Sig.ra Felici Loretta è stato ordinato di:

- Di attuare le misure di messa in sicurezza d'emergenza finalizzate ad evitare la dispersione delle fibre di amianto nell'area altamente residenziale entro e non oltre 15 giorni dalla data di notifica del presente atto;

- Di rimuovere la copertura in cemento amianto dell'immobile entro e non oltre 60 giorni dalla data di notifica del presente atto;

Nella medesima ordinanza era altresì già stato comunicato che qualora nel termine di tempo assegnato non si sia provveduto alla rimozione di quanto sopra indicato, accertata ufficialmente l'inottemperanza della presente ordinanza, si procederà alla esecuzione della stessa a cura del Comune con spese a carico del privato inadempiente e le stesse saranno comunicate anticipatamente agli interessati.

Accertato che, così come dichiarato dal comando di polizia municipale l'ordinanza non è stata ottemperata.

### COMUNICA

L'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 e smi. per la sostituzione in solido del Comune per la rimozione della copertura in cemento amianto dell'immobile sito in Via Gentile dal Fabriano, 19, distinto al catasto foglio 136 mappale 642, con spese a carico del privato inadempiente informando che le stesse saranno comunicate anticipatamente agli interessati.

### INCARICA





## **CITTA' di FABRIANO**

PROVINCIA DI ANCONA

Settore Assetto e Valorizzazione del Territorio  
Servizio Ambiente e Sostenibilità Ambientale

Il Responsabile del Servizio Lavori pubblici e SIET Geom. Enrico Branchini di disporre quanto necessario per l'esecuzione dei lavori la rimozione della copertura in cemento amianto dell'immobile in parola completando le attività, compatibilmente con i tempi di legge per le procedure ad evidenza pubblica e gli stanziamenti di bilancio entro mesi 6 dalla data di notifica del presente documento.

### **INFORMA**

Il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Simona Carini Responsabile del Servizio Ambiente e Sostenibilità del Comune di Fabriano;

Gli atti del presente procedimento potranno essere consultati e visionati – nonché estratti in copia previa apposita istanza – presso il Servizio Ambiente di questa Ambiente e Sostenibilità del Comune di Fabriano

Ai sensi dell'articolo 10 lett. b) legge 241/1990 vi è facoltà di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

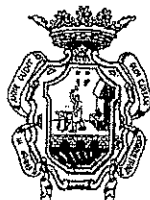
Il termine utile accordato per la presentazione delle memorie è stabilito in giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica della presente comunicazione.

### **DISPONE**

Che la presente venga notificata ai seguenti soggetti:

- Quagliani Mario residente in Fabriano Via Volontari di Sangue, 11
- Felici Orietta Residente a JESI in Via Primo Maggio, 5
- All'ASUR Area Vasta 2 - Dipartimento di prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica; - Via Turati, - Fabriano.
- Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e SIET Geom. Enrico Branchini - sede

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Roberto EVANGELISTI**



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

(proposta 39 del 01/02/2018)

## ORDINANZA DEL SINDACO

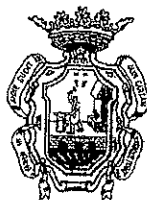
Numero 32 del 01/02/2018

Oggetto: ordinanza contingibile e urgente, ulteriore diffida all'esecuzione dei lavori e possibile intervento sostitutivo ai sensi del combinato disposto degli articoli 50 c. 5 e 54 c. 4 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000; copertura in cemento amianto nell'immobile distinto al catasto al foglio 136 mappale 642 - sito in Fabriano Via Gentile da Fabriano, 19 - Proprietà Quagliani Mario - eredi Quagliani Alfredo

### IL SINDACO

#### Premesso che:

- con nota del 24/08/2009 Prot. Gen. n°. 37763 la ASUR n°. 6 ha reso noto l'esito dell'accertamento sanitario presso l'immobile, di proprietà dei Sig.ri Quagliani Mario e Quagliani Alfredo, sito in Via Gentile da Fabriano 19, dal quale si è rilevata la presenza di tettoie aventi la copertura di materiale da costruzione contenete amianto legato in matrice cementizia;
- nella medesima nota l'ASUR evidenziava, inoltre, la necessità di predisporre apposito ed idoneo programma della manutenzione della copertura in cattivo stato di conservazione, invitando altresì la ditta a redigere apposito programma di controllo;
- con ordinanza sindacale n° 89 del 30/10/2009 notificata ai Sig.ri Quagliani Mario ed Alfredo di Fabriano in data 03/11/2009, è stato intimato di eseguire interventi di messa in sicurezza dai materiali contenenti amianto dell'immobile di loro proprietà sito in via Gentile da Fabriano 19 del capoluogo, entro mesi 6 dalla notifica dell'atto.
- in data 11/05/2010 è stato esperito un sopralluogo da parte dei Vigili Urbani dal quale è emerso il non rispetto dell'ordinanza medesima.
- si è provveduto pertanto ad elaborare un nuovo atto sindacale il n° 45 del 18/05/2010 nel quale, oltre a disporre l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile entro il termine perentorio del 20/06/2010, è stato anche comunicato ai privati che, qualora non avessero provveduto all'esecuzione delle opere, il Comune avrebbe attivato la procedura di sostituzione nei confronti del privato.
- in seguito ad ulteriore sopralluogo da parte dei Vigili Urbani è emerso che anche in questo caso, l'ordinanza non era stata rispettata.
- conseguentemente è stata avviata la sostituzione da parte del Comune con l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei materiali contenenti amianto sull'immobile;
- i proprietari hanno però provveduto direttamente all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di cui trattasi mediante affidamento alla ditta Mariani Giovanni srl di Sigillo in data 04/10/2010 eseguendo attività di incapsulamento e dandone comunicazione agli Enti interessati;



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

- l'ASUR Marche n. 6 di Fabriano Dipartimento di Prevenzione Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro con la nota in Prot. Gen. n°. 54693 del 04/11/2010, ha attestato in data la corretta esecuzione e posa dei prodotti incapsulanti.
- annualmente sono state consegnate, da parte dei proprietari degli immobili le relazioni di rischio amianto dell'edificio di Via Gentile da Fabriano, 19 alla competente ASUR;
- in data 22/06/2016 è stato consegnato all'ASUR il piano di controllo e manutenzione dell'immobile, redatto ai sensi del punto 4 del D.M. 06/09/1994, a firma del Geom. Andrea Mariani della Ditta Mariani Giovanni incaricata dal proprietario dell'immobile, dove, nelle conclusioni, si stabiliva che la copertura doveva essere rimossa entro un anno dalla data di comunicazione della relazione;
- con nota Pec 17516 del 26/04/2017 L'ASUR ha sollecitato i proprietari ad effettuare la rimozione entro i termini stabiliti dal piano comunicato dagli stessi lo scorso 22/06/2017.
- con nota pervenuta all'ASUR del 30/05/2017 N° 88517 i Sig.ri Quagliani Mario e Felici Loretta hanno richiesto una proroga per l'esecuzione delle lavorazioni, ma con successiva comunicazione Prot. Gen 24208 del 08/06/2017 L'ASUR, Area Vasta 2 Dipartimento Di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, valutando che l'immobile si trova in un'area della città ad alta densità abitativa e che tale condizione può essere un potenziale rischio per la popolazione ha ritenuto di non concedere la proroga per lo svolgimento dei lavori.

Dato atto:

che con ordinanza sindacale n. 273 dell'8/08/2017, notificata in pari data al Sig. Quagliani Mario e in data 18/08/2017 alla Sig. Felici Loretta, quale erede del Sig. Quagliani Alfredo, è stato ordinato:

- di attuare le misure di messa in sicurezza d'emergenza finalizzate ad evitare la dispersione delle fibre di amianto nell'area altamente residenziale entro e non **oltre 15 giorni** dalla data di notifica del presente atto;
- di rimuovere la copertura in cemento amianto dell'immobile **entro e non oltre 60 giorni** dalla data di notifica del presente atto;

Accertato che, come dichiarato dal Comando di Polizia Municipale, l'ordinanza non è stata ottemperata;

Considerato che:

- ai sensi dell'ordinanza l'intervento avrebbe dovuto essere attivato dal 02/09/2017 e concludersi entro il 01/11/2017, fatte salve proroghe concedibili in ragione di adeguate segnalazioni dalle quali fosse possibile conoscere esattamente lo stato dell'intervento, le ragioni del ritardo e l'adozione di adeguate misure temporanee di messa in sicurezza;

Evidenziato che:

- tale inerzia desta la preoccupazione che il problema da affrontare rimanga senza soluzione, mentre la situazione di grave ed imminente pericolo per l'incolumità pubblica derivante dalla precarietà del tetto in amianto, dal pericolo di crolli e di dispersione nell'ambiente dell'amianto sono giorno per giorno sempre più aggravati;

Rilevato ora:

- che, nonostante l'inerzia, un intervento sostitutivo presenterebbe alcune problematiche perchè dovrebbe limitarsi alle spese necessarie ad eliminare gli elementi di pericolo per l'incolumità e la salute pubblica, ma senza tenere conto invece di affrontare spese che data



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

la natura dell'intervento potrebbero essere utili alla salvaguardia per le parti dell'immobile che non rappresenterebbero un pericolo dopo la demolizione delle parti pericolanti che potrebbero avere una certa importanza per chi sia titolare di diritti sull'immobile o possessore, e per questo, sarebbe stato preferibile che operassero tali soggetti;

Ritenuto:

- che questa esigenza non possa avere particolare rilevanza rispetto agli interessi di incolumità pubblica;
- pertanto di attivare una fase preparatoria, per l'aspetto tecnico finanziario di un intervento sostitutivo del Comune, ma nel frattempo di tentare un'ultima possibilità che vi provvedano i destinatari dell'ordinanza e, se ciò non avvenga in tempi brevissimi di attivare l'intervento sostitutivo del Comune che, a questo punto ed a queste condizioni, va assunto carattere inevitabile in caso di inerzia dei destinatari dell'ordinanza, secondo le procedure previste dall'art. 54 comma 7 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 dove si prevede che nel caso di inottemperanza il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi.

Considerato che:

- l'ordinanza in parola è finalizzata alla tutela della salute pubblica e per esigenze di effettiva e particolare rapidità, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L. 241/1990 non viene comunicato l'avvio del procedimento con specifico e separato atto;

Visto:

- gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 che attribuiscono al Sindaco il potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti nel caso si ravvisasse la necessità della tutela della sanità pubblica;

## ORDINA

Con diffida a provvedere entro il nuovo termine sotto indicato, ai sig.ri Quagliani Mario residente in Fabriano Via Volontari di Sangue, 11 e eredi Quagliani Alfredo, residenti a JESI in Via Primo Maggio, 5 proprietari dell'immobile sito in Via Gentile da Fabriano, 16 e distinto al catasto al foglio 136 mappale 642:

1. di procedere con massima urgenza agli interventi, lavori e misure necessari ad eliminare ogni pericolo grave ed imminente alla salute ed all'incolumità pubblica che derivano dalla presenza di un tetto in amianto pericolante ed in situazione di degrado sull'immobile, e da strutture sottostanti di sostegno del tetto ed altre strutture edilizie pure in stato di avanzato degrado che insieme al tetto potrebbero crollare. L'intervento dovrà pertanto riguardare sia la necessità che sia rimosso ogni pericolo derivante dall'amianto e sia ogni pericolo di crollo di materiali sulla pubblica via;
2. che per le operazioni in amianto occorrerà attenersi alle disposizioni in materia di bonifica dell'amianto, ai sensi del titolo IX del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, "attuazione dell'art.1 della L. 3 agosto 2007, n. 123, mantenendo anche i necessari contatti con il competente ufficio del dipartimento di prevenzione dell'ASUR AV2
3. che l'intervento dovrà comunque concludersi entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona  
Assetto e Tutela del Territorio

4. che l'inizio dell'intervento sia segnalato al settore Assetto e Tutela del Territorio del Comune di Fabriano in modo che questo possa seguire, per quanto ritenga necessario, ogni fase dell'intervento, per impartire, ove utile, eventuali prescrizioni a garanzia del risultato perseguito:

## AVVERTE

1. che l'inosservanza della presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del C.Penale, senza pregiudizio dell'azione penale ed amministrativa per ogni altro ulteriore illecito nel quale tale attività possa concretizzarsi.
2. che la presente costituisce diffida ad adempiere a quanto ordinato, anche in relazione all'intervento sostitutivo del Comune che in caso di mancata ottemperanza all'ordine sarà pienamente legittimato, cosicché si procederà d'ufficio su iniziativa del Sindaco del Comune di Fabriano a far eseguire l'intervento d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi secondo quanto stabilito dall'art. 54 comma 7 del D.Lgs 267/2000 T.U.E.L. previa comunicazione della spesa approvata con apposita deliberazione della Giunta comunale di approvazione del progetto degli interventi ritenuti prettamente necessari;

## COMUNICA

- che per accedere alle informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Ambiente del Comune di Fabriano
- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al tribunale amministrativo regionale di Ancona nel termine di 60 gg. dalla data di notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di gg. 120 dalla data di notifica.

## DISPONE

Di inviare al messo per la notifica a:

- Quagliani Mario residente in Fabriano Via Volontari di Sangue, 11
- Eredi Quagliani Alfredo (Felici Loretta) Residente a JESI in Via Primo Maggio, 5
- all'ASUR Area Vasta 2 - Dipartimento di prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Polizia MUNICIPALE .

Il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Simona Carini Responsabile del Servizio Ambiente e Sostenibilità del Comune di Fabriano;

**Il Sindaco**  
**Dott. Gabriele Santarelli**



## CITTA' di FABRIANO

Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Ufficio Amministrativo

Prot. id 0008967

Fabriano, 28/02/2018

Spett.le  
Geom. Enrico Branchini  
SEDE

**OGGETTO:** comunicazione del 01/12/2017 prot. n. 50597 - Integrazione.

Vista:

la nota in oggetto con la quale il sottoscritto dirigente comunicava l'avvio del procedimento per la sostituzione del Comune a seguito della mancata ottemperanza dell'ordinanza sindacale n. 273/2017 per la rimozione della copertura in cemento amianto nell'immobile sito in Fabriano Via Gentile n. 19;

l'ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 273 del 08/08/2017 con la quale si diffidavano i proprietari dell'immobile di cui sopra;

l'ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 32 del 01/02/2018: *ulteriore diffida all'esecuzione dei lavori e possibile intervento sostitutivo ai sensi del combinato disposto degli articoli 50 c. 5 e 54 c. 4 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000; copertura in cemento amianto nell'immobile distinto al catasto al foglio 136 mappale 642 - sito in Fabriano Via Gentile da Fabriano ,19 - Proprietà Quagliani Mario - eredi Quagliani Alfredo;*

ORDINA

Al geom. Enrico Branchini,  
di sospendere le attività di cui all'incarico disposto con la nota in oggetto, in attesa degli esiti della procedura e comunque fino all'apposita DCG che dispone la sostituzione e metterà a disposizione le risorse necessarie per l'eventuale intervento in sostituzione.

**IL DIRIGENTE**

del Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i