

COMUNE DI FABRIANO

**Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia
residenziale pubblica nel Comune di Fabriano**

**(approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del
7.4.2010, modificato con successiva deliberazione di Consiglio n.
_____)**

Art. 11
(Punteggi)

Allegato A alla L.R. 36/2005

a)	Condizioni soggettive	Punteggio
1.	Reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. n. 109/98 (da 2 a 5 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005):	
1.1	Fino all'importo di 1 assegno sociale	5
1.2	Fino all'importo di 1 e 1/2 assegno sociale	3,5
1.3	Fino all'importo di 2 assegno sociale	2
2.	Numero dei componenti del nucleo familiare (da 1 a 3, punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005):	
2.1	Nucleo familiare di 1 o 2 persone	1
2.2	Nucleo familiare di 3 o 4 persone	2
2.3	Nucleo familiare di 5 o più persone	3
3.	presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente (da 1 a 3 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005):	
3.1	anziano di età superiore a 65 anni	1
3.2	anziano con età superiore a 75 anni	2
3.3	anziano con età superiore a 80 anni (In presenza di più anziani verrà considerato quello con età superiore)	3
4.	Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalla competente autorità, nel nucleo familiare (da 2 a 4 punti, stabilito nell'All. A della L.R. 36/2005)	
4.1	affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso minorenne;	2
4.2	affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento;	3

Art. 11
(Punteggi)

Allegato A alla L.R. 36/2005

a)	Condizioni soggettive	Punteggio
1.	Reddito- Il punteggio viene graduato in relazione agli importi percepiti e al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente – (Ai fini dell'attribuzione va considerata la somma dei redditi del nucleo così come rilevabile nell'attestazione ISEE valida per l'anno incorso) (da 2 a 5 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005):	
1.1	Fino all'importo di 1 assegno sociale	5
1.2	Fino all'importo di 1 e 1/2 assegno sociale	3,5
1.3	Fino all'importo di 2 assegno sociale	2
2.	Numero dei componenti del nucleo familiare (da 1 a 3, punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005):	
2.1	Nucleo familiare di 1 o 2 persone	1
2.2	Nucleo familiare di 3 o 4 persone	2
2.3	Nucleo familiare di 5 o più persone	3
3.	presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente (da 1 a 3 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005 - non cumulabile con il punto 8) :	
3.1	anziano di età superiore a 65 anni	1
3.2	anziano con età superiore a 75 anni	2
3.3	anziano con età superiore a 80 anni (In presenza di più anziani verrà considerato quello con età superiore)	3
4.	Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalla competente autorità, nel nucleo familiare. Il punteggio viene graduato in relazione al numero dei disabili ed al grado di invalidità (da 2 a 6 punti, stabilito nell'All. A della L.R. 36/2005)	

4.3	affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento con riconoscimento di indennità di accompagnamento	4
4.4	aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (sempre entro il massimo totale di p. 4 sommando i punteggi di cui ai punti 4.1 – 4.2 - 4.3 – 4.4.)	...
5.	Presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare (da 0,5 a 2 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	
5.1	1 figlio	0,5
5.2	2 figli	1
5.3	3 figli	1,5
5.4	4 o più figli	2
6.	Nuclei familiari monoparentali con minori a carico (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	
6.1	1 figlio	2
6.2	2 figli	3
6.3	3 figli o più	4
7.	nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	2
	una sola persona	2
	due persone	3
	tre o più persone	4
8.	nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni anche soli (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	
8.1	composti da anziani di età superiore a 65 anni	2

4.1	affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso minorenni;	2
4.2	affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento;	3
4.3	affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento con riconoscimento di indennità di accompagnamento	4
4.4	aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (sempre entro il massimo totale di p. 6 sommando i punteggi di cui ai punti 4.1 – 4.2 - 4.3 – 4.4.)	...
5.	Presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare (da 0,5 a 3 punti in proporzione al numero dei minori , stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	
5.1	1 figlio	1
5.2	2 figli	1,5
5.3	3 figli	2
5.4	4 o più figli	3
6.	Nuclei familiari monoparentali con minori a carico (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	
6.1	1 figlio	2
6.2	2 figli	3
6.3	3 figli o più	4
7.	nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	2
	una sola persona	2

8.2	composti da anziani di età superiore a 75 anni	3
8.3	composti da anziani di età superiore a 80 anni (In presenza di più anziani verrà considerato l'anziano con età superiore)	4
9.	presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto in relazione alla partecipazione continuativa ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre. (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni)	...
10.	residenza continuativa nel Comune di Fabriano. Il punteggio viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune di Fabriano a partire dall'anno precedente a quello nel quale si concorre (0,25 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo come da allegato A della L.R. 36/2005)	Max 2,5

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3) ed 8) delle condizioni soggettive

	due persone	3
	tre o più persone	4
8.	nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni anche soli (da 2 a 4 punti, come stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	
8.1	composti da anziani di età superiore a 65 anni	2
8.2	composti da anziani di età superiore a 75 anni	3
8.3	composti da anziani di età superiore a 80 anni (In presenza di più anziani verrà considerato l'anziano con età superiore)	4
9.	presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto in relazione alla partecipazione continuativa ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre. (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni)	...
10.	residenza continuativa nel Comune di Fabriano. Il punteggio viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune di Fabriano a partire dall'anno precedente a quello nel quale si concorre (0,50 punti per ogni anno superiore al decimo sino al ventesimo come da allegato A della L.R. 36/2005)	Max 5

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3) ed 8) delle condizioni soggettive

b)	CONDIZIONI OGGETTIVE	
1.	abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) (da allegare certificato	3

b)	CONDIZIONI OGGETTIVE	
1.	abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) (da allegare certificato	3

	dell'ASUR Zona territoriale competente)			dell'ASUR Zona territoriale competente)		
2.	abitazione in un alloggio antigienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) (da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente)	2		2.	abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) (da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente)	2
3.	abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) (da allegare certificato catastale dell'unità immobiliare facoltativo) Il certificato catastale potrà essere fornito dall'UT del Comune	2		3.	abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) (da allegare certificato catastale dell'unità immobiliare facoltativo) Il certificato catastale potrà essere fornito dall'UT del Comune	2
3.bis	abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie e pubbliche (da 1 a 2 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	2		3.bis	abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie e pubbliche (da 1 a 2 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	2
4.	sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale) (da 1 a 3 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	3		4.	sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale) (da 1 a 3 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	3
5.	abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:			5.	abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:	
5.1	-a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale (da 2 a 4 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	4		5.1	-a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale (da 2 a 4 punti stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda fatti salvi i casi di morosità incolpevole	4
5.2	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	3		5.2	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio oltre un anno dalla data di	3

5.3	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	3
5.4	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	2
5.5	a seguito di ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	4
5.6	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. 36/05	3

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1,2,3 e 4 riferiti alle condizioni oggettive

	presentazione della domanda fatti salvi i casi di morosità incolpevole	
5.3	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	3
5.4	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005) con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	2
5.5	a seguito di ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità (da 2 a 4 punti, stabilito nell'all. A) della L.R. 36/2005)	4
5.6	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. 36/05	3

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1,2,3 e 4 riferiti alle condizioni oggettive