



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

L'anno **duemilaventidue** addì **due** del mese di **Agosto** alle ore **16:00** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale, nel prescritto numero legale. All'appello risultano presenti:

Nominativo	Presente
GHERGO DANIELA	SI
COMODI GABRIELE	SI
SPURI DILIA	SI
NATALONI MAURA	SI
VERGNETTA LORENZO	SI
GIOMBI ANDREA	SI
PISANI FRANCESCA	SI
MARCOLINI PIETRO	SI

assistita dal Vice Segretario Generale Dott.ssa Elisabeth Francoise Girardi

ha deliberato sulla seguente proposta

N. 150

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN FRAZ. SERRADICA N.56” – APPROVAZIONE VERBALE SOMMA URGENZA ED AFFIDAMENTO LAVORI



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che:

- il giorno 23 del mese di luglio dell'anno 2022, a seguito di segnalazione formulata dalla Polizia Locale pervenuta telefonicamente relativa al crollo del paramento murario di un fabbricato sito in fraz. Serradica n.56, l'Arch. Ulderico Birelli, in qualità di tecnico reperibile, ha effettuato un sopralluogo sui luoghi alla presenza dei Vigili del Fuoco di Fabriano e della pattuglia della Polizia Locale ivi intervenuta, riscontrando una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa del crollo di una porzione di intonaco esterno e pietrame con il rischio di crollo della restante parte;
- Nell'immediato sono state poste rimosse le parti immediatamente pericolanti e transennato, con il conseguente restringimento della strada, la parte verso la strada dell'edificio, ma come da documentazione fotografica, l'immobile presenta un elevato grado di degrado e fatiscenza, profonde lesioni e porzioni di materiale incoerente che potrebbero staccarsi di nuovo;
- L'edificio in questione risulta di proprietà di Eredi Merullo Sirena Paola ed altri, ma l'Amm.ne Comunale con Decreto Sindacale n. 17 del 07/08/2003 si è sostituita alla proprietà per l'esecuzione degli interventi di riparazione danni e miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del '97, opere comunque sospese da tempo e non ancora completate;
- In data 25/07/2022 con nota prot.26743, è pervenuto il verbale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ancona che così conclude *"si rende necessario diffidare, chi di dovere, a provvedere, o a far provvedere, all'urgente ripristino di condizioni stabili di sicurezza"*;
- A tale scopo, è stato redatto apposito Verbale Somma Urgenza dove viene esplicitato che lo stato di urgenza è dovuto dalla prioritaria necessità di garantire la pubblica incolumità ed il pubblico transito sulla stradina laterale al fabbricato che consente di arrivare (senza che vi siano altre strade alternative) ad alcune abitazioni situate poco oltre (con diverse persone anche anziani residenti) concludendo che è pertanto impossibile chiudere totalmente la strada;
- allo stato attuale detta stradina permette il solo passaggio pedonale ma senza alcuna protezione per i pedoni grazie ad alcune transenne posizionate che permettono il transito verso l'esterno;

Dato atto che:

- per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, il RUP dell'intervento, ha contattato per le vie brevi diverse imprese e che la prima che si è resa disponibile ad effettuare urgentemente i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

lavori è stata la ditta Bellagamba Quarto con sede a Fabriano – fraz. Marischio 121/A - P.Iva 02082360427; con Verbale in data 26/07/2022 ha disposto l'ordine di immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato;

- la ditta suddetta si è dichiarata disponibile immediatamente ad eseguire le opere necessarie in base alla stima dei lavori redatta;

Dare atto inoltre che detta procedura di somma urgenza è stata eseguita ai sensi all'articolo 163 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce:

- *In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*
- *L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*
- Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Tutto ciò premesso:

Entro dieci giorni dalla data dell'ordine di immediata esecuzione, come stabilito dall'art. 163 comma 4 del codice dei contratti, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso ai competenti uffici il Verbale di somma urgenza, affinché la Giunta Comunale provveda ad approvare i lavori e coprire la spesa necessaria;

L'obiettivo di tale progetto è quello di mettere in sicurezza come approntamento temporaneo principalmente la facciata prospiciente la strada, al fine di garantire oggi l'incolumità pubblica ed in attesa che vengano ripresi e completati i lavori di riparazione danni e miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del '97; pertanto si è deciso di installare un ponteggio metallico prefabbricato, adeguatamente ancorato e dotato di mantovana parasassi per una altezza sufficiente a garantire l'incolumità pubblica;

Dato atto che:



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

- nel bilancio di previsione esercizio 2022-2024 non sono disponibili per l'anno 2022 fondi sufficienti per far fronte alla copertura della spesa prevista nel Verbale di somma urgenza;
- per quanto sopra l'intervento dell'importo di complessivi € 12.200,00 dovrà essere finanziato prevedendo apposito stanziamento di spesa nel bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 annualità 2022;

Visto l'art. 191 c. 3 del D. Lgs. 267/00 che recita: "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'[articolo 194, comma 1, lettera e\)](#), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta

Dare atto che ai sensi dell'art. 191 c. 3 e 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 267/00, il provvedimento di riconoscimento della spesa sarà adottato dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data del presente atto.

Ritenuto:

di dover approvare il progetto dei lavori in oggetto dichiarati di somma urgenza dell'importo complessivo di € 10.000,00 oltre IVA 22%.

Ciò stante:

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 27 del 11/6/2021 con cui è stato conferito all'Arch. Michele Farabbi, l'incarico di dirigente a tempo determinato del Settore Governo del Territorio ai sensi dell'art. 110 c. 1 del TUEL 267/2000 e Decreto del Sindaco n.12 del 31/05/22 con proroga dell'incarico fino al termine minimo di tre anni.

VISTO il Decreto sindacale n. 20/2022, con cui è stato conferito alla Dott.ssa Silvia Campanella l'incarico di dirigente "ad interim" del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 c.1 del TUEL 267/20000;

VISTO il D.Lgs 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.: "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia di Edilizia" a norma del quale la deliberazione della Giunta Comunale di approvazione del progetto assistita dalla validazione del progetto equivale a permesso di costruire



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

VISTA la deliberazione di G.C. n 59 del 22 aprile 2021 avente ad oggetto: "Approvazione nuova macrostruttura comunale e relativo organigramma e funzionigramma - istituzione posizioni organizzative ed assegnazione risorse umane ai settori di organizzazione", con la quale si è provveduto alla ridefinizione della nuova articolazione della struttura organizzativa dell'Ente in cinque Settori di organizzazione

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 14 aprile 2022 con cui è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 e l'elenco annuale per l'anno 2022 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sm

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19 aprile 2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione finanziaria 2022 – 2024

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19 aprile 2022 con cui si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024 ed i relativi allegati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 26 aprile 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) esercizio finanziario 2022-2024 – parte finanziaria e relativi allegati;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/05/2022 "Variazione alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024, Annualità 2022-2024, ai sensi dell'art. 175, comma 1 del D.Lgs. 267/2000"

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 31/05/2022 "Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024, parte finanziaria, a seguito delle variazioni alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di Previsione pluriennale 2022-2024, annualità 2022-2024, approvate con DCC n. 40 del 30/05/2022, ai sensi dell'art.175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000."

VISTO il vigente Statuto comunale;

Dato atto che:

ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

Visti:

i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

PROPONE

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Verbale di somma urgenza che viene allegato al presente atto quale parte integrante, redatto dall'arch. Ulderico Birelli dipendente in servizio presso il settore Governo del Territorio del Comune di Fabriano, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di un fabbricato sito in fraz. Serradica n.56, dell'importo di complessivi € 12.200,00, dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs 50/2016 codice dei contratti, come meglio espresso in premessa;
3. di dare atto che le opere predette, sono state conferite alla ditta Bellagamba Quarto con sede a Fabriano – fraz. Marischio 121/A – P.Iva 02082360427 per l'importo di €. 10.000,00 oltre iva e che comunque saranno contabilizzate a misura e liquidate secondo le lavorazioni effettivamente eseguite;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto dell'importo di € 12.200,00 dovrà essere finanziato prevedendo apposito stanziamento di spesa nel bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 annualità 2022;
5. di dare atto che il provvedimento di riconoscimento della spesa sarà sottoposto al consiglio comunale il quale, entro 30 giorni dalla data del presente atto così come stabilito dall'art. 191 c. 3 del D. Lgs. 267/00, provvederà al riconoscimento del debito ai sensi dell'art. 194 c. 1 let. e del D. Lgs. 267/00;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Ulderico Birelli;
7. di dare atto che gli elaborati tecnici di cui alla presente perizia vengono conservati agli atti del competente servizio del Governo del Territorio e sono allegati al presente atto;

Il Dirigente ad interim

Dott.ssa Silvia Campanella

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
02/08/2022

Delibera n.
150

(proposta n. 189 del 29/07/2022)

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Elisabeth Francoise Girardi

IL SINDACO

Avv. Daniela Ghergo

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i