



Città di Fabriano

FABER IN AMNE CUDIT CARTAM OLIM UNDIQUE FUDIT

Settore Governo del Territorio

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.L.vo. n. 50/2016)

Oggetto: somma urgenza per lavori di messa in sicurezza di un fabbricato sito in fraz. Serradica n. 56 distinto al catasto al fg. 219 Mapp. 444.

Premesso che:

- il giorno 23 del mese di luglio dell'anno 2022, a seguito di segnalazione formulata dalla Polizia Locale pervenuta telefonicamente relativa al crollo del paramento murario di un fabbricato sito in fraz. Serradica n.56, l'Arch. Ulderico Birelli, in qualità di tecnico reperibile, ha effettuato un sopralluogo sui luoghi alla presenza dei Vigili del Fuoco di Fabriano e della pattuglia della Polizia Locale ivi intervenuta, riscontrando una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa del crollo di una porzione di intonaco esterno e pietrame con il rischio di crollo della restante parte;
- Nell'immediato sono state poste rimosse le parti immediatamente pericolanti e transennato, con il conseguente restringimento della strada, la parte verso la strada dell'edificio;
- L'edificio in questione risulta di proprietà di Eredi Merullo Sirena Paola ed altri, ma il l'Amm.ne Comunale con Decreto Sindacale n. 17 del 07/08/2033 si è sostituito alla proprietà per l'esecuzione degli interventi di riparazione danni e miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del '97 che non sono stati ancora completati;
- In data 25/07/2022 con nota prot.26743, è pervenuto il verbale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ancona che così conclude *"si rende necessario diffidare, chi di dovere, a provvedere, o a far provvedere, all'urgente ripristino di condizioni stabili di sicurezza"*;
- l'art. 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che:

1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le

cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.

3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Tutto ciò premesso

L'anno 2022, il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio, il sottoscritto, arch. Ulderico Birelli, redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue:

1. *Necessità e motivazioni di provvedere in somma urgenza:*

Lo stato di urgenza è dovuto dalla prioritaria necessità di garantire la pubblica incolumità ed il pubblico transito sulla stradina laterale al fabbricato e che consente di arrivare (senza che vi siano altre strade alternative) ad alcune abitazioni con diverse persone anche anziani ad alcune abitazioni situate poco oltre; allo stato attuale detta stradina permette il solo passaggio pedonale ma senza alcuna protezione per i pedoni grazie ad alcune transenne che permettono il transito verso l'esterno.

2. *Cause che hanno provocato la situazione di pericolo:*

La situazione precedentemente descritta è stata causata dalla vetustà e dallo stato di abbandono dell'edificio.

3. *Lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo:*

Considerato dunque che non è possibile chiudere totalmente la strada in quanto rappresenta l'unico accesso pedonale e carrabile per diverse famiglie che risiedono oltre detto edificio, come approntamento temporaneo al fine di garantire l'incolumità pubblica, si è deciso di installare un ponteggio metallico prefabbricato, adeguatamente ancorato e dotato di mantovana parasassi per una altezza sufficiente a garantire l'incolumità pubblica.

4. Costo presunto dell'intervento:

€ 10.000,00 (diecimila euro).

5. *Conclusioni e decisioni d'intervento:*

Sulla base di quanto sopra esposto ed in conseguenza del tipo di intervento, quanto disposto con il presente verbale di somma urgenza risulta, a parere del Responsabile del Procedimento scrivente,

necessario per garantire l'incolumità pubblica, considerata anche la grande difficoltà di reperire imprese disponibili ad intervenire prontamente, anche dovuto al periodo di ferie attuale.

Per poter eseguire le lavorazioni sopra descritte, si propone l'affidamento delle stesse alla ditta:

BELLAGAMBA Quarto s.r.l., con sede in fraz. Marischio n.121/A di Fabriano, P.I. 02082360427

che, presente sul territorio, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire le lavorazioni, nel più breve tempo possibile per la messa in sicurezza in questione.

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico alla Ditta sopracitata di eseguire l'esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, dettagliati nella relazione di sopralluogo a firma del sottoscritto, per l'importo a misura presunto, di € 10.000,00 (diecimila), oltre IVA nella misura di legge prevista.

6. Termine consegna e ultimazione lavori

I lavori dovranno avere inizio **immediatamente** dando priorità all'esecuzione dei lavori, previa accettazione del presente verbale che dovrà essere restituito controfirmato.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale.

È stabilita una penale pari a € 300,00 (euro trecento/00) per ogni giorno di ritardo.

7. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'impresa

La Ditta affidataria dichiara, mediante autocertificazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. Qualora, a seguito del controllo, venisse accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recederanno dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederanno alle segnalazioni alle competenti autorità.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, comprensive di quelle contenute nel capitolato d'oneri, e dichiara altresì:

- di aver preso visione e ricognizione dei luoghi di consegna dei materiali, delle eventuali difficoltà e condizioni;

- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di fornitura prevista per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di giudicare l'offerta sufficientemente remunerativa;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Si impegna pertanto ad eseguire l'incarico conferito secondo le norme di legge e le disposizioni vigenti entro la data di cui al punto 6 del presente verbale per l'importo presunto di € 10.000,00 (Euro diecimila) oltre IVA nella misura di legge prevista.

Allegati:

- *Relazione del sopralluogo con documentazione fotografica trasmessa al Dirigente con email del 25/07/2022;*
- *Verbale di intervento VV.FF;*
- *Dichiarazione dell'impresa sul possesso dei requisiti;*
- *Foglio patti e condizioni.*

Il presente verbale, costituito da quattro pagine oltre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti in due originali.

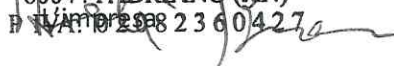
Fabriano, 26/07/2022

Il tecnico
Arch. Ulderico Birelli



BELLAGAMBA QUARTO S.r.l.

Sede Fraz. Marischio n. 121/A
Magazzino Via delle Fornaci n. 78
60044 FABRIANO (AN)
P.IVA n. 02982360427



Il Dirigente "ad interim"
Settore Governo del Territorio

Dott. Cataldo Strippoli

