



Città di Fabriano

FABER IN AMNE CUDIT CARTAM OLIM UNDIQUE FUDIT

Settore Governo del Territorio

Oggetto: somma urgenza per lavori di messa in sicurezza di un fabbricato sito in fraz. Serradica n. 56 distinto al catasto al fg. 219 Mapp. 444.

Allegato "A"

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO LAVORI

ART.1 - SPESA PRESUMIBILE

La spesa presunta stimata è pari a € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00) oltre IVA,; il dettaglio sarà esplicitato con la perizia giustificativa che sarà redatta entro i tempi previsti dalla vigente normativa;

ART.2 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME

Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti l'Appaltatore sarà tenuto a:

- Accettare le norme del Capitolato Generale di Appalto, alle norme dei Capitolati Speciali di Appalto delle Opere del Ministero dei Lavori Pubblici e ad ogni normativa relativa attualmente in vigore, anche nell'attuale fase di emergenza.
- Osservare ogni normativa vigente relativa alla sicurezza sui cantieri.
- Regularizzare la posizione contributiva, assicurativa e previdenziale dei lavoratori dipendenti ed a rispettare il contratto nazionale del lavoro.

ART.3 - CONSEGNA DEI LAVORI

La sottoscrizione del presente da parte dell'Appaltatore costituisce verbale di consegna dei lavori.

ART.4 ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE IN CASO DI RITARDO - Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui trattasi viene stabilito in giorni 10 (diconsi dieci) consecutivi a decorrere dalla data di consegna.

ART.5 PAGAMENTI IN CONTO O A SALDO – Il pagamento avverrà a saldo al termine delle lavorazioni. L'affidamento è "a misura" ed il pagamento avverrà in base ai lavori effettivamente eseguiti sulla base di una contabilità redatta in contraddittorio con la ditta.

ART.6 - PIANI DI SICUREZZA

L'appaltatore è tenuto a redigere il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 131 del Codice dei contratti e dell'art. 9 del D.lgs. 494/96.

Deve inoltre essere presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione dell'impresa in merito all'adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (D.lgs. 626/94), ai sensi della legge 04/11/2000;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8 del D.lgs. 494/96: il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio; una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili; una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

ART.7 - DOMICILIO LEGALE DELL'APPALTATORE

Valgono tutte le norme relative previste dal capitolato generale di appalto e dai capitolati speciali di appalto delle opere del Ministero dei Lavori Pubblici.

ART.8 - PROVENIENZA E QUALITÀ DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE, DI VALUTAZIONE E DI MISURAZIONE DEI LAVORI

Tutti i materiali dovranno essere rispondenti allo scopo a cui sono destinati ed a ogni normativa di cui ai decreti 16/11/1939 n° 2228 – 2230 – 2231 – 2233 – 2234 - 2235. L'esecuzione di ogni opera dovrà essere a perfetta regola d'arte e rispondente alle normative specifiche previste dai decreti 16/11/1939 n°2229 e 22/11/1939 n° 2105.

I materiali occorrenti per la realizzazione degli impianti elettrici e termici dovranno essere delle migliori qualità e specie, rispondere ai requisiti indicati agli art. dell'elenco prezzi, alle norme C.E.I., alle tabelle UNEL ed essere dotati del Marchio di Qualità. Inoltre tutti i prodotti soggetti alle relative Direttive comunitarie dovranno riportare la marcatura CE.

Prima della loro messa in opera i materiali devono essere sottoposti all'approvazione della D.L.. Qualora l'Amministrazione rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, purché a suo motivato giudizio, li ritenga di qualità, lavorazione e funzionamento non adatti alla perfetta riuscita degli impianti e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sua cura e spese, dovrà allontanarli dal cantiere e sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte.

Per quanto riguarda la valutazione e la misurazione delle opere verranno rispettate tutte le disposizioni, le norme e le consuetudini riportate in ogni capitolato speciale di appalto o nel capitolato generale di appalto delle opere pubbliche.

ART.9 - NORME FINALI - Alla sottoscrizione del presente foglio patti e condizioni e degli allegati da parte della ditta appaltatrice, viene conferito, a tutti gli effetti, valore contrattuale. Alla fine dell'opera ogni materiale sarà di proprietà dell'ente appaltante;

ART.10 - ELENCO PREZZI UNITARI – Si fa riferimento al prezziario ufficiale della Regione Marche 2008 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 803 del 16/06/2008, pubblicato nel supplemento n. 4 al BUR n. 67 del 24 luglio 2008.

Fabriano, 26/07/2022

Il tecnico
Arch. Ulderico Birelli



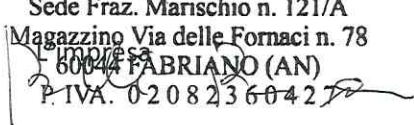
BELLAGAMBA QUARTO S.r.l.

Sede Fraz. Marischio n. 121/A

Magazzino Via delle Fornaci n. 78

60044 FABRIANO (AN)

P. IVA. 0208236042



Il Dirigente "ad interim"
Settore Governo del Territorio

Dott. Cataldo Strippoli

