



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

L'anno **duemilaventidue** il **diciannove** del mese **Aprile** alle ore **18:30** nei modi voluti dalle vigenti disposizioni, nella Sala Convegni del Palazzo del Podestà, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno diramato ai singoli consiglieri con avviso prot. n. 13209 del 08/04/2022

**OGGETTO: D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI , VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI PER L'ANNO 2022 – APPROVAZIONE**

Atto nr. **21**

Nome	Funzione	Presente	Nome	Funzione	Presente
SANTARELLI GABRIELE	Sindaco	si	FILIPPONI FABIO	Consigliere	si
SANTARELLI STEFANIA	Consigliere	si	TONDO TOMMASO	Consigliere	si
TOBALDI GIUSEPPINA	Presidente	si	PASQUINI SILVANO	Consigliere	si
LA ROVERE GUIDO	Consigliere	si	BALDUCCI GIOVANNI	Consigliere	si
MARANI ROBERTO	Consigliere	no	CROCETTI MICHELE	Consigliere	si
STAZI ROBERTA	Consigliere	no	STROPPA RENZO	Consigliere	no
ROMANI ANDREA	Consigliere	si	PALLUCCA BARBARA	Consigliere	si
TISI MONICA	Consigliere	si	ARTECONI VINICIO	Consigliere	no
BETTI ALESSIO	Consigliere	si	GIOMBI ANDREA	Consigliere	si
PALAZZI CLAUDIA	Consigliere	si	CINGOLANI VANIO	Consigliere	no
ROSSI PAOLO	Consigliere	si	SCATTOLINI VINCENZO	Consigliere	no
MANCINI CLENIO	Consigliere	si	STROPPA OLINDO	Consigliere	no
CESARONI EURO	Consigliere	si			

Consiglieri assegnati n. 25

Consiglieri presenti n. 18

Scrutatori: LA ROVERE GUIDO, TONDO TOMMASO, BALDUCCI GIOVANNI

Presiede l'adunanza **Giuseppina Tobaldi** in qualità di PRESIDENTE ed assiste il Segretario Generale **Avv. Vania Ceccarani**.

La seduta è **pubblica**.

Assistono per relazionare sugli argomenti di competenza dei rispettivi assessorati e senza diritto di voto gli assessori: VINCENZA DI MAIO, DI MAIO VINCENZA, FIORUCCI ODERISI NELLO, ARCIONI IOSELITO, PAGNONCELLI BARBARA, VENANZONI ILARIA



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

(Proposta n. 23 del 24/03/2022)

**Oggetto: D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI , VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI PER L'ANNO 2022 – APPROVAZIONE**

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO CHE:

l'art. 58 del [D.L. n. 112 del 25 giugno 2008](#), convertito dalla [legge n. 133 del 6 agosto 2008](#), come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del [D.L. n. 98/2011](#), convertito dalla [Legge n. 111/2011](#), prevede che:

- *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;*
- *sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;*
- *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;*
- *l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*
- *contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;*

l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008 e da successive modifiche, stabilisce che: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali ( ... ) ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco ( ... ) i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ( ... )*". I commi successivi al suddetto art. 58, nella versione attuale, proseguono stabilendo, fra l'altro, che: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale*



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 06.07.2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili comunali per l'esercizio finanziario 2021, in quanto previsto dalle disposizioni del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con Legge n.133 del 06.08.2008 e s.m.i.;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. Seduta del 17/03/2022 n. 43 è stato approvato dalla Giunta Comunale il Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni comunali per l'esercizio finanziario 2022, così articolato:

allegato "A" composto dalle seguenti tabelle:

- Tabella 1: elenco alienazioni fabbricati anno 2022.
- Tabella 2: elenco alienazione terreni anno 2022.
- Tabella 3: elenco immobili da valorizzare mediante concessione in uso (locazione /concessione /comodato) 2022.
- Tabella 4: elenco acquisizioni anno 2022

#### DATO ATTO CHE:

- l'importo totale del valore a base d'asta relativo all'alienazione dei fabbricati è pari ad € **997.287,86**
- l'importo totale del valore a base d'asta relativo all'alienazione dei terreni è pari ad € **354.968,88**
- l'importo previsto per le acquisizioni è pari ad € **33.210,66**
- la documentazione tecnica relativa al Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l'anno 2022 predisposta dal Servizio Patrimonio è depositata agli atti del Servizio medesimo per i beni già inseriti, mentre per i beni inseriti ex novo nel presente piano, la documentazione è allegata alla presente deliberazione;

#### ATTESO CHE:

Il Settore Governo del territorio, né il Comune nel suo complesso, hanno nelle loro disponibilità le professionalità utili a definire e puntualizzare la stima relativa alla locazione dei terreni e degli immobili afferenti alla società Agricom S.r.l. in liquidazione;

ai sensi del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare del comune di Fabriano, da ultimo modificato con DCC n.143 del 15/09/2011, ed in particolare alle disposizioni di cui all'art. 39, valutato opportuno fare propria la perizia giurata redatta dal Dott. Antonello Loiotile in data 26 10 202, depositata in atti, così come attestato dal Dirigente del Settore Governo del Territorio;

#### VERIFICATO CHE:



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

i seguenti immobili, inseriti nel Piano delle Alienazioni 2022 potranno essere alienati solo previo il nulla osta, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per la Regione Marche:

- Ex scuola elementare comprensiva di abitazione in Frazione Sant'Elia identificato al Foglio 6 mappale 699;
- Porzione di fabbricato urbano ex-lavatoio sito in Fabriano fraz. Albacina, identificato all'urbano al foglio 159, particella 987;
- Edificio sito nella frazione di San Donato n. 25 e n. 25/B distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 20 mappale n. 39 subalterno n. 2;
- Immobile sito in Fabriano in via Balbo distinto al catasto al Foglio 136 mappale 1219 sub 3 denominato "Circolo Gentile";
- Immobile sito in Frazione Marischio, 20 ex sede della Croce Rossa;
- Immobile di civile abitazione in via Cappuccini, 11 del capoluogo.

#### CONSIDERATO CHE:

- per quanto riguarda le alienazioni, trattasi di immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali utili ad acquisire risorse finanziarie per lo svolgimento delle attività dell'Ente.
- per quanto riguarda le acquisizioni gratuite, trattasi di beni che vanno ad incrementare il patrimonio dell'Ente da destinare a fini istituzionali e/o di pubblico interesse.
- l'allegato "A" costituisce parte integrante del presente atto e contenente l'elenco dei beni oggetto di alienazione, valorizzazione ed acquisizione

#### RITENUTO

- di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati costituenti l'allegato "A", in quanto rispondenti alle finalità della Legge n. 133/2008.
- di approvare il piano delle alienazioni, valorizzazioni e delle acquisizioni per l'anno 2022, di cui all'allegato "A" al presente atto.

#### VISTO:

- il vigente Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano che all'articolo n. 9 dispone:
  - il piano annuale delle valorizzazioni ed alienazioni va redatto ai sensi della dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito in Legge n°133 del 06/08/2008, approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione;
  - l'inserimento di un'immobile nel piano delle alienazioni ne determina la sdemanializzazione e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile,



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

fatte salve le procedure dovute in presenza di beni soggetti alla verifica di sussistenza dell'interesse storico artistico, o già vincolati;

- il Consiglio Comunale con proprio provvedimento motivato, è legittimato ad apportare modifiche al piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- l'art.58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i.
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Fabriano approvato con Deliberazione Consiliare n. 158 del 21/12/2004;
- la vigente macrostruttura organizzativa del Comune di Fabriano, approvata con deliberazione di G.C. n° 59 del 22/04/2021;
- il Decreto del Sindaco n.2 del 07/01/2022 con il quale viene assegnato ad interim il Servizio Patrimonio all'Arch. Michele Farabbi;

#### DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del [D.L. n. 112 del 25 giugno 2008](#), convertito dalla [legge n. 133 del 6 agosto 2008](#) il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022-2024;

che ai sensi dell'art.147-bis c.1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

#### VISTI

i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D. Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

#### **DELIBERA**

1. la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che la documentazione tecnica relativamente al Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l'anno 2022 predisposta dal Servizio Patrimonio, si intende qui richiamata, ed è depositata agli atti del Servizio medesimo per i beni già inseriti nel precedente piano e allegata alla presente deliberazione per i beni inseriti nella presente proposta;



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

3. che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
4. che gli elenchi di cui all'allegato "A", Tabella 1 e Tabella 2, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo n. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. di depositare, presso il Servizio Patrimonio La documentazione inerente il presente deliberazione è, per la durata di sessanta giorni consecutivi, a decorrere dalla data della pubblicazione del relativo avviso, precisando che il predetto periodo di deposito, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti inerenti e connessi al presente avviso.
6. Ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 112/2008 (convertito con modifiche nella Legge n. 133/2008 e ss.mm.e ii.) contro l'iscrizione di un bene nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta (60) giorni dalla data di inizio pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune, fermi gli altri rimedi di legge.
7. Di richiedere entro 60 giorni dalla adozione della presente deliberazione la verifica della sussistenza dell'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per la Regione Marche relativa l'alienazione degli immobili descritti nell'allegato "A" Tabella n. 1 distinti con i numeri **1,3,4,5, 10 e 11 richiesta da formulare a cura del Servizio Patrimonio;**
8. **Di dare atto che l'importo a base d'asta degli immobili da alienare riportati nella Tabella n. 1 immobili (€ 997.287,86) e nella Tabella n. 2 terreni (€ 354.968,88) dell'allegato "A" per l'esercizio finanziario 2022, ammonta complessivamente ad € 1.352.256,74** in ogni caso è fatta salva la conferma degli importi relativi agli immobili descritti nella tabella 1 e distinti con i numeri 1,3,4,5 e 11 assunti con riserva in attesa del nulla osta ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per la Regione Marche.
9. che per gli immobili da acquisire riportati nella Tabella 4 dell'allegato "A" del presente deliberato, si provvede a finanziare la relativa spesa di € **33.210,66** con: i proventi derivanti dalla trasformazione di aree dal diritto di superficie in diritto di piena proprietà e dalla vendita degli immobili (cfr. compensazione Esso Italiana srl ), spesa che sarà impegnata a seguito dell'approvazione del Bilancio per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022.
10. di prendere atto che gli immobili elencati nell'allegato "A" non comportano varianti allo strumento urbanistico;
11. che ai sensi del vigente Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune, il Consiglio Comunale con proprio provvedimento motivato, è legittimato ad apportare modifiche al piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni;



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

12. che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica;
13. demandare ai competenti settori comunali, l'adozione i conseguenti provvedimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
14. di pubblicare la presente delibera nell'Albo Pretorio On line dell'ente per i per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000
15. di pubblicare il presente atto ai sensi del Dlgs.n.33/13 nel sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente;
16. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Settore Governo del Territorio;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



# Città di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

Entra consigliere Vanio Cingolani; consiglieri presenti 19;

Illustra la proposta il Sindaco Gabriele Santarelli;

Intervengono i consiglieri Giovanni Balducci, Vanio Cingolani;

Replica il Sindaco Gabriele Santarelli;

Intervengono la Presidente del Consiglio Comunale Giuseppina Tobaldi e la Segretaria Generale avv. Vania Ceccarani;

In assenza di ulteriori interventi la Presidente Giuseppina Tobaldi pone in votazione la proposta iscritta all'ordine del giorno;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione ad oggetto "D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI , VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI PER L'ANNO 2022 – APPROVAZIONE” ;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della suddetta legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

Preso atto che la proposta di Deliberazione è stata esaminata dalla 3^ Commissione Consiliare "Area Economica Finanziaria" nella Seduta del 08/04/2022;

Preso Atto degli interventi come da trascrizione integrale su supporto digitale custodita agli atti della Segreteria, a supporto documentale e probatorio dello svolgimento di seduta;

**CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE:** consiglieri presenti e votanti n. 19, 14 voti favorevoli, 5 contrari (Giovanni Balducci, Vanio Cingolani, Michele Crocetti, Andrea Giombi, Barbara Pallucca), 0 astenuti espressi mediante sistema elettronico di voto;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI , VALORIZZAZIONI ED ACQUISIZIONI PER L'ANNO 2022 – APPROVAZIONE.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

**CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE:** consiglieri presenti e votanti n. 19, 14 voti favorevoli, 5 contrari (Giovanni Balducci, Vanio Cingolani, Michele Crocetti, Andrea Giombi, Barbara Pallucca), 0 astenuti espressi mediante sistema elettronico di voto;





# Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
**19/04/2022**

Delibera n.  
**21**

## DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Giuseppina Tobaldi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Avv. Vania Ceccarani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i