



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

24

Seduta del

30/05/2024

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **15:15** nei modi voluti dalle vigenti disposizioni, nella Sala Convegni del Palazzo del Podestà, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno diramato ai singoli Consiglieri con avviso di convocazione prot. n. 20472 in data 24/05/2024.

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FABRIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 25/03/2010 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 15/09/2011

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DANIELA GHERGO	SINDACO	Presente	
GIOVANNI BALDUCCI	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Presente	
GRAZIELLA MONACELLI	CONSIGLIERE	Presente	
MARIA NAIR CROCETTI	CONSIGLIERE		Assente
PAOLO PALADINI	CONSIGLIERE	Presente	
BARBARA PALLUCCA	CONSIGLIERE	Presente	
FRANCESCO DUCOLI	CONSIGLIERE	Presente	
MASSIMO SPRECA	CONSIGLIERE	Presente	
RICCARDO RAGNI	CONSIGLIERE	Presente	
ORESTE ANIELLO	CONSIGLIERE	Presente	
MARTA RICCIOTTI	CONSIGLIERE	Presente	
GIACOMO GUIDA	CONSIGLIERE	Presente	
FAUSTO TROMBETTI	CONSIGLIERE	Presente	
NADIA ENRICA MARIA GHIDETTI	CONSIGLIERE	Presente	
GIANCARLO SAGRAMOLA	CONSIGLIERE	Presente	
ANDREA ANIBALDI	CONSIGLIERE	Presente	
ROBERTO SORCI	CONSIGLIERE	Presente	
LEONARDO ZANNELLI	CONSIGLIERE	Presente	
RENZO STROPPA	CONSIGLIERE		Assente
VALENTINA MINELLI	CONSIGLIERE	Presente	
CHIARA BIONDI	CONSIGLIERE	Presente	
GIUSEPPE LUCIANO PARIANO	CONSIGLIERE	Presente	
DANILO SILVI	CONSIGLIERE	Presente	
VINICIO ARTECONI	CONSIGLIERE	Presente	
LORENZO ARMEZZANI	CONSIGLIERE	Presente	

Consiglieri assegnati n. 25 - Consiglieri presenti n. 23

Scrutatori: NADIA ENRICA MARIA GHIDETTI, MARTA RICCIOTTI, GIUSEPPE LUCIANO PARIANO.

Presiede l'adunanza Ing. GIOVANNI BALDUCCI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE ed assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. ERNESTO BAROCCI.

La seduta è PUBBLICA.

Assistono per relazionare sugli argomenti di competenza dei rispettivi assessorati e senza diritto di voto gli

assessori: Comodi, Serafini, Nataloni, Vergnetta, Marcolini, Giombi e Pisani.

LA DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che:

- Gli articoli 5, 114 e 117, comma 6, della Costituzione statuisce che i Comuni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni, cui è attribuita potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite;
- IL TUEL, agli articoli 3 e 4, ribadisce l'autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa attribuita ai comuni;
- La gestione corretta ed economica del patrimonio immobiliare pubblico è decisiva per la sua valorizzazione e che la stessa non può prescindere dalla disciplina delle modalità e delle condizioni di affidamento dei beni di proprietà;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/03/2010 – successivamente modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 15/09/2011 - è stato approvato il Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano, il cui fine è stabilire le modalità di gestione ed alienazione dei beni immobili comunali;
- Con la revisione e la valorizzazione del patrimonio comunale, obiettivo dell'attuale Amministrazione, sono emerse alcune criticità del regolamento che, ad oggi, necessitano di essere risolte;
- In questa sede, si intende iniziare con l'aggiornamento dell'art. 25 - Modalità di rilascio delle concessioni, in particolare, inserendo un comma che dia la possibilità, nel momento in cui nessun soggetto abbia risposto all'avviso pubblico per la concessione, di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso, nel quale poter inserire una percentuale massima di riduzione del 25% rispetto al canone di concessione originario. La percentuale sarà stabilita dalla Giunta Comunale;
- Tale possibilità si rende necessaria al fine di aprire la procedura ad un numero maggiore di potenziali acquirenti, evitare di procedere con esito negativo, addivenire alla conclusione positiva di concessioni/locazioni, riducendo i costi di gestione e manutenzione dei beni/locali concessi ed infine contribuire al rilancio economico della città di Fabriano, soprattutto per i locali commerciali;

Considerato quanto sopra esposto, si rende necessario approvare un'integrazione del REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FABRIANO come di seguito riportato:

- all'art. 25 viene aggiunto il seguente comma 7: “Nel caso in cui nessun soggetto abbia risposto all'avviso pubblico per la concessione del locale, l'Ente potrà procedere alla pubblicazione di un secondo avviso, nel quale può essere inserita una percentuale massima di riduzione del 25% rispetto al canone di concessione originario. La percentuale viene stabilita dalla Giunta Comunale. Se anche la seconda procedura andasse deserta, l'Ente potrà procedere a trattativa diretta.”;

Visto lo statuto comunale;

Tenuto conto che le concessioni oggetto del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano si riferiscono esclusivamente a quelle disciplinate dal RD 827/1924;

Visti:

- Gli artt. 107 e 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n.267/2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 18/04/2023 con cui è stata approvata la nuova macrostruttura comunale e relativo organigramma e funzionigramma, istituite le posizioni organizzative ed assegnate risorse umane ai settori/servizi di organizzazione;

- il Decreto del Sindaco n. 20 del 31/05/2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale ad interim del Servizio Patrimonio;

Dato atto che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore;

Visti i pareri FAVOREVOLI di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il seguente comma, da inserire all'art. 25 comma 7, del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano: "Nel caso in cui nessun soggetto abbia risposto all'avviso pubblico per la concessione del locale, l'Ente potrà procedere alla pubblicazione di un secondo avviso, nel quale può essere inserita una percentuale massima di riduzione del 25% rispetto al canone di concessione originario. La percentuale viene stabilita dalla Giunta Comunale. Se anche la seconda procedura andasse deserta, l'Ente potrà procedere a trattativa diretta."
3. Di dare atto che il testo del predetto regolamento comunale, in seguito all'approvazione delle integrazioni sopra riportate, sarà pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Disposizioni generali – Regolamenti";
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. è la sottoscritta Dirigente ad interim;
5. Di dare atto dell'assenza di qualsiasi conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento e/o il soggetto che firma l'atto e ne assume la paternità, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);
6. Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità ed urgenza di provvedere alla sua adozione.

Il Dirigente ad Interim

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SILVIA CAMPANELLA

Dott.ssa SILVIA CAMPANELLA

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

Introduce l'oggetto della proposta di deliberazione il Presidente del Consiglio Comunale, Ing. Balducci, specificando l'acquisizione al Protocollo dell'Ente al n. 21039 il 29/05/2024 del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

Illustra la proposta l'Assessore Marcolini;

Intervengono i Consiglieri Sagramola, Arteconi, Sorci, Zannelli e Armezzani;

Escono i Consiglieri Arteconi e Zannelli, presenti n. 21;

Conclude il dibattito l'Assessore Marcolini per una replica finale;

[Come da registrazione e trascrizione conservata agli atti della segreteria]

In assenza di ulteriori interventi il Presidente GIOVANNI BALDUCCI pone in votazione la proposta iscritta all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione ad oggetto: "INTEGRAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FABRIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 25/03/2010 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 15/09/2011";

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della suddetta legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la proposta di Deliberazione è stata esaminata dalla 3° Commissione Consiliare "Progettualità e Solidarietà" nella Seduta del 28/05/2024;

Preso atto degli interventi e del dibattito intercorso;

Atteso che la presente seduta consiliare è oggetto di registrazione digitale e trascrizione, custodite agli atti dell'ufficio segreteria, quale mero contributo e supporto documentale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti n. 21, voti favorevoli n. 18, contrari n. 2 (Biondi, Silvi), astenuti n. 1 (Armezzani), espressi mediante sistema informatico di voto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "INTEGRAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FABRIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 25/03/2010 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 15/09/2011".

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti n. 21, voti favorevoli n. 18, contrari n. 2 (Biondi, Silvi), astenuti n. 1 (Armezzani), espressi mediante sistema informatico di voto;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. GIOVANNI BALDUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ERNESTO BAROCCI

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Proposta n.906 del 23/05/2024

Oggetto:INTEGRAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FABRIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 25/03/2010 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 15/09/2011

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Settore
(SILVIA CAMPANELLA)



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Proposta n.906 del 23/05/2024

Oggetto: INTEGRAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FABRIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 25/03/2010 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 15/09/2011

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile;

ATTESTAZIONE

Sulla presente proposta non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

IL DIRIGENTE
(SILVIA CAMPANELLA)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

	Città di Fabriano CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. 24
		Seduta del 30/05/2024

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 06/06/2024 e per 15 gg. consecutivi (art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000 e s.m.i

Fabriano, 06/06/2024