|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MARCA DA BOLLO**  **€ 16,00** |  | Al **S.U.A.P.E**  (tramite portale)  Comune di Fabriano |

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI

COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA

D. Lgs, n. 42 del 22-01-2004 e smi artt. 167 e 181

|  |
| --- |
| **RICHIEDENTE**: |
| Il/La sottoscritto/a**[[1]](#footnote-1)**………………….……. ………………….……. residente in ………………………. (Prov. ………..) c.a.p. ……………….. Via/Piazza ……………… n………………. tel…………………………. fax ……… ind.post.elettr. ……………………… codice fiscale …………… in qualità di **[[2]](#footnote-2)** …………………………….. dell’immobile sito in Via …… n……………………………………….. |

CHIEDE

l’accertamento di Compatibilità Paesaggistica per i lavori di seguito specificati, ai sensi di Legge e del Regolamento Edilizio Comunale di cui all’art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;

|  |
| --- |
| **Per un intervento di:**  Manutenzione straordinaria  Variante in corso d’opera**[[3]](#footnote-3)**  Completamento opere  Opere di urbanizzazione  Ristrutturazione edilizia  Restauro e risanamento conservativo  Altro  Riferito a: ……………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………… |

|  |
| --- |
| **Eseguito in:**  Assenza o difformità dell’autorizzazione paesaggistica e che non ha creato superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati  Impiego di materiali in difformità dell’autorizzazione paesaggistica  lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell’articolo 3 del DPR 380/2001 e smi |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **sul seguente immobile/area** sito in Via/Piazza ………………………………………. n. ……………. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Catasto Terreni | foglio n. | …………….. | | mapp. n. | …………….. | | | |
|  | foglio n. | …………….. | | mapp. n. | …………….. | | | |
| Catasto Fabbricati | Sez. | …… | foglio n. | …… | mapp. n | …… | Sub | …… |
|  | Sez. | …… | foglio n. | …… | mapp. n | …… | Sub | …… |

|  |
| --- |
| **Dichiara che la domanda è da intendersi a carattere:**  a sanatoria  parzialmente a sanatoria (da descrivere dettagliatamente nella relazione tecnica) |

EVENTUALI ALTRI RICHIDENTI nel caso di più aventi titolo:

|  |
| --- |
| Cognome e nome………………….……. ………………….……. residente in ………………………. (Prov. ………..) c.a.p. ……………….. Via/Piazza ……………… n………………. tel…………………………. fax ……… ind.post.elettr. ……………………… codice fiscale …………… in qualità di …………………………….. dell’immobile sito in Via …… n……………………………………….. |

|  |
| --- |
| Cognome e nome………………….……. ………………….……. residente in ………………………. (Prov. ………..) c.a.p. ……………….. Via/Piazza ……………… n………………. tel…………………………. fax ……… ind.post.elettr. ……………………… codice fiscale …………… in qualità di …………………………….. dell’immobile sito in Via …… n……………………………………….. |

In caso di più soggetti dichiaranti, il recapito per tutte le comunicazioni inerenti la presente denuncia vanno inviate al seguente nominativo ……………………………………………………………………

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Per l’immobile oggetto di intervento è stata rilasciata/presentata** | | | | |
| Concessione/i edilizia/e, Permesso di Costruire | n. | ……………. | del | ……………. |
| Permesso di costruire/Concessione edilizia, a sanatoria ( legge 28-02-1985, n. 47) | n. | ……………. | del | ……………. |
| Permesso di costruire/Concessione edilizia, a sanatoria ( legge 23-12-1994, n. 724 ) | n. | ……………. | del | ……………. |
| Permesso di costruire a sanatoria ( legge 24-11-2003, n. 326 ) | n. | ……………. | del | ……………. |
| Denuncia di inizio attività | n. | ……………. | del | ……………. |
| S.C.I.A. (Legge 122 del 30/07/2010) | n. | ……………. | del | ……………. |
| Comunicazione attività libera (L. 73 del 31/05/2010) | n. | ……………. | del | ……………. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **eventuali precedenti pareri espressi dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonicI**  **delle Marche sull’immobile e/o Autorizzazione Paesaggistica** | | | |
|  | Numero | ……………………………. | data | ……………………………………. |
|  | Numero | ……………………………. | data | ……………………………………. |
|  |  |  |  |  |

L’intervento ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

|  |  |
| --- | --- |
|  | dell’art. 136 c.1 del D. Lgs. 42/2004  D.M. 31.07.1985  D.P.G.R. 24419 del 05.09.1988 |
|  | dell’art. 142 del D. Lgs. 42/2004  comma 1 lett. c)  comma 1 lett. f)  comma 1 lett. m) |
|  | dell’art. 134 c.1 lett. c) del D. Lgs. 42/2004 |

|  |
| --- |
| **Il progettista** è ……………………………………. con studio in……………………………………………………….  c.a.p. ……………. Via …………………………………… n. …………. tel. ………………………….. ……. .  cellulare ……………….. fax …………………. PEC …………………………………………………………….. . .  codice fiscale …………………………………. iscritto albo/ordine ……………………………………………………  della Provincia di ………………………………………. con n. ……………………………………………………………  *Per accettazione di incarico:* …………………………………….. Timbro e firma |

|  |  |
| --- | --- |
| Il/i soprascritto/i richiedente/i:dichiara che lo stato dei luoghi e dell’edificio è conforme alla situazione descritta negli elaborati grafici elegge **domicilio speciale per qualsiasi comunicazione** inerente alla presente domandapresso…………………………in Via …………………………………………. n………………………………………….. ove potranno essere notificati gli atti interlocutori. | |
| Data: ………………….. | Il/I Richiedente/i (***firma***)  ……………………………  ……………………………… |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**  **Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria** di cui alla D.G.C. 281 del 14/11/2023 pari a **€ 100,00**  da effettuarsi su  c.c. postale n. 16005605 intestato al Comune di Fabriano  *oppure*  bonifico bancario c/o tesoreria comunale IBAN IT 59 C 02008 21103 0001 0352 0385  *oppure*  accedendo alla sezione - Servizi Online\Pago PA - Pagamenti OnLine - raggiungibile all’indirizzo <https://fabriano.comune.plugandpay.it/>  indicando nella causale: **Compatibilità paesaggistica – Richiedente:**  **n. 2 marche da bollo da € 16,00** da apporre sulla domanda di autorizzazione e sul provvedimento finale  **Documenti:**  *Domanda di Compatibilità Paesaggistica*  *Attestazione titolo ad intervenire*  *Relazione tecnica ed elaborati grafici;*  *Documentazione fotografica;*  *Relazione paesaggistica;*  *Scheda* ***B*** *o scheda* ***C*** *debitamente compilata;*  *Asseverazione a firma del tecnico della conformità agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio comunale corredata della necessaria relazione di verifica ed elaborati grafici* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ufficio competente** | *Servizio Urbanistica Ambiente e Mobilità*  Ing. Paola Bartolini - Responsabile del procedimento tel. 0732 709.509  Geom. Cinzia Chiavetti tel. 0732 709.388  posta elettronica: [p.bartolini@comune.fabriano.an.it](mailto:p.bartolini@comune.fabriano.an.it) -  sito da dove reperire il modello di domanda: [www.comune.fabriano.an.it](http://www.comune.fabriano.an.it) |
| *Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30-6-2003, n. 196: i dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni nell’ambito del procedimento avviato con la presente domanda, e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito dello stesso procedimento*. | |

### **ASSEVERAZIONE TECNICA**

Il sottoscritto ………………………….. Tecnico Progettista incaricato dal Signor ……………………………………..per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per l’intervento di ………………………………..sito in ……………………….località …………….

in qualità di Tecnico Asseverante

preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sneis degli artt. 359 e 481 del codice Penale

consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell’art. 481 del Codice penale e dell’art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000 nel casi di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti

### **DICHIARA**

Che l’intervento realizzato, come individuato nella richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica e rappresentati negli allegati progettuali tecnici e grafici, insiste su area ricadente in zona omogenea di tipo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A |  | B |  | C |  | D |  | E |  | F |  |

**soggetta alle disposizioni contenute nell’Art. …………… delle NTA, del PRG vigente e/o del PRG adottato**;

### **ASSEVERA**

La **CONFORMITA’** dell’intervento sopra descritto alle disposizioni del PRG vigente e/o a quello adottato in applicazione delle misure di salvaguardia, al Regolamento Edilizio Comunale Vigente con particolare riferimento all’art. 14 (Definizione degli Indici e dei Parametri) e alle disposizioni contenute nell’art. 2 della Legge 122/1989.

La presente asseverazione costituisce parte integrante della relazione tecnica allegata alla domanda di Autorizzazione paesaggistica.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………, lì…… |  |
|  | Il progettista |
|  | …………………………………………………… |

1. Cognome e nome e, in caso di Società, ragione sociale della stessa, nome del legale rappresentante [↑](#footnote-ref-1)
2. Proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo (da specificare) dell’edificio o area oggetto di intervento [↑](#footnote-ref-2)
3. Inserire estremi della/e precedente/i autorizzazione/i paesaggistica/che [↑](#footnote-ref-3)