

Dott. Agronomo Antonello Loiotile

Piazza Rosselli n. 3, 60044 Fabriano (AN) - Tel 368/3011667 0732/629328
Cod. Fisc. LTLNNL70D21H501N - Part. Iva 01447260421

**RELAZIONE DI STIMA
DETERMINAZIONE DEL CONGRUO CANONE DI
AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI IN USO
AD AGRICOM SRL**

<i>Committente:</i>	COMUNE DI FABRIANO
<i>C. F. e P. I</i>	00155670425
<i>Legale rappresentante</i>	Uffizialetti Mauro
<i>Recapito</i>	Piazza del Comune, 1 60044 – Fabriano (AN)

ALLEGATI

- Elenco particelle estratto dal fascicolo aziendale ed elaborato per macrouso
- Elenco particelle catastali desunte dalle visure catastali
- Cartografie catastali dei diversi corpi aziendali con evidenziata la superficie lorda aziendale
- Tipologie di bosco desunte dalla cartografia dell'Inventario Forestale Regionale.

Fabriano, il 26/10/2020

Il tecnico
Dottore Agronomo Antonello Loiotile



PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Agronomo Antonello Loiotile - domiciliato a Fabriano (AN) in Piazza Rosselli 3, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali delle Marche al n° 220, è stato incaricato dal Comune di Fabriano di redigere una **relazione di stima relativa alla determinazione del congruo canone di affitto dei terreni e dei fabbricati in uso ad Agricom srl.**

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

Forma e composizione societaria

L'azienda è una società a responsabilità limitata unipersonale a capitale interamente pubblico del Comune di Fabriano il cui legale rappresentante è il liquidatore Uffizialetti Mauro.

L'impresa è registrata alla Camera di Commercio di Ancona con REA n° AN176062 con iscrizione del 10/07/2006.

Oggetto sociale

La società ha per oggetto l'esercizio esclusivo delle attività agricole.

Il codice ateco è 01.42.00 ALLEVAMENTO DI BOVINI E BUFALINI DA CARNE.

Le coltivazioni agricole sono finalizzate alla fornitura di mangimi e foraggi per le vacche da carne di razza marchigiana allevate in azienda che, se eccedenti possono essere vendute.

Breve storia

L'azienda è stata costituita nel 2006 con lo scopo di gestire l'azienda agraria comunale.

Attualmente l'azienda è in liquidazione con la volontà da parte del Comune di fare vendere ad Agricom quanto di proprietà Agricom (scorte vive, scorte morte, macchine e attrezzi) e di concedere in affitto di lunga durata (con contratto agrario non in deroga di 15 anni + 15 anni di eventuale rinnovo) quanto di proprietà comunale (terreni, fabbricati ed impianto fotovoltaico).

Struttura organizzativa

Sono presenti in azienda un dipendente part time con funzioni amministrative e due operai agricoli a tempo determinato.

L'azienda si avvale di consulenti (veterinario, agronomo, CAA e consulenti amministrativi).

Ubicazione (comune, provincia) e accesso

L'azienda ricade totalmente all'interno del comune di Fabriano e il centro aziendale risulta essere sito tra le località Puttito, Cipolletta, Casa Rossa e Sorbolegno (toponimi catastali).

Il centro aziendale è costituito da un unico corpo di ettari 146,3451 ricadente prevalentemente nel foglio 58 ma anche nei limitrofi fogli 22, 24 e 82; nel foglio 58 sono presenti anche i fabbricati aziendali funzionali allo svolgimento dell'attività (stalla, fienile, casa colonica, magazzino ed altri fabbricati).

Un altro corpo aziendale di ettari 59,1997, distante solo 2 km dal precedente, è quello sito in località Valbuona - colle Bigo che ricade prevalentemente nel foglio 56 ma anche nei limitrofi fogli 18 e 39.

Altri corpi aziendali più piccoli sono nel foglio 93 (distante meno di 2 km dagli altri due corpi), foglio 138, foglio 140 e foglio 106 (questo ultimo di sola superficie forestale).

Corpo aziendale	superficie ha	fogli catastali
Corpo 1 Pitudo	146,3451	22, 24, 58 (inclusi fabbricati), 84
Corpo 2 Valbuona	59,1997	18, 39, 56
Corpo 3 Melano	1,6602	93
Corpo 4 Colle Villano	1,7765	138
Corpo 5 Campo d'Olmo	4,8383	140
Corpo 6 Borgo Tufico	22,9107	106
superficie totale	236,7305	

Sistema di conduzione del fondo

Affitto da Comune* superficie Ha 236.7305 (Catasto)

superficie Ha 220.0612 (Fascicolo 2020)

*Alcune particelle catastali (33, 34, 86, 87, 90, 91, 143 e 144 del foglio 58) in visura risultano di proprietà del Brefotrofio Consorziiale di Fabriano per cui va preliminarmente chiarito di chi è la proprietà, dato che sono state concesse in affitto ad Agricom.

Terreno

Superficie Totale Aziendale Ha 220.0612 da fascicolo aziendale

Superficie Agricola Utilizzata Ha 153.0093 di cui irrigua Ha 0

di cui Ha 144.3627 seminativi da fascicolo aziendale

Ha 86.466 pascoli da fascicolo aziendale

Boschi Ha 59.9347 da fascicolo aziendale

Altre superfici Ha 7.1172 da fascicolo aziendale

Il confronto tra le superfici catastali e quelle indicate in fascicolo è di seguito indicato.

CATASTO Ha	FASCICOLO mq	MACROUSO
66,1498	59,9347	BOSCO
5,0371	8,6466	PASCOLO
165,5436	144,3627	SEMINATIVO
	7,1172	TARE
236,7305	220,0612	

Chiaramente il fascicolo omette diverse superfici non coltivate (boschi in particolare) ma dettagli molto bene la superficie agricola utilizzata (seminativi e pascoli) mentre la visura catastale riporta tutte le superfici ma sovrastima i seminativi che sono diventati pascoli, tare o boschi.

Ordinamento produttivo

Coltivazioni agricole e allevamenti

Nel 2020 sono state coltivate con metodo biologico le colture di seguito specificate (Fascicolo aziendale).

La coltivazione è finalizzata a produrre foraggi e mangimi per la linea di allevamento vacca vitello di razza Marchigiana.

Al momento è presente solo l'allevamento condotto con metodi biologico di bovini di razza Marchigiana (linea vacca vitello) con vitelli venduto a 12-14 mesi di età.

USO	mq	mq macrouso
110-SEMINATIVO		1.443.627
111-TERRENO UTILIZZATO PER COLTIVAZIONI AGRICOLE		
666-SEMINATIVO	1.226.691	
. 009-FARRO	107.843	
. 093-TRITICALE	36.757	
. 562-ERBA MEDICA	822.301	
. 575-FAVE, FAVINO E FAVETTE	70.019	
. 800-ERBAIO	143.312	
. 870-ORZO	46.459	
1111-EFA - J - AZOTOFISSATRICI		
666-SEMINATIVO	60.761	
. 562-ERBA MEDICA	60.761	
112-ERBA O ALTRE PIANTE ERBACEE DA FORAGGIO NON PERMANENTI		
666-SEMINATIVO	149.330	
. 336-PRATO POLIFITA	15.922	
. 800-ERBAIO	133.408	
113-SUPERFICIE DISPONIBILE PER LA COLTIVAZIONE MA TENUTA A RIPOSO		
666-SEMINATIVO	6.845	
. 214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE	6.845	
130-PRATO PERMANENTE		86.466
131-ERBA O ALTRE PIANTE ERBACEE DA FORAGGIO PERMANENTI		
1311-PRATI PERMANENTI CESPUGLIATI, ARBORATI E/O CON ROCCIA AFFIORANTE SENZA TARA		
638-PASCOLO SENZA TARA	81.306	
. 065-PASCOLO POLIFITA	81.306	
132-SPECIE ARBUSTIVE E/O ARBOREE/PRASSI LOCALI CONSOLIDATE		
1321-PRATI PERMANENTI CESPUGLIATI, ARBORATI E/O CON ROCCIA AFFIORANTE CON TARA 20%		
659-PASCOLO CON TARA FINO AL 20%	5.108	
. 063-PASCOLO POLIFITA CON ROCCIA AFFIORANTE T	5.108	
1322-PRATI PERMANENTI CESPUGLIATI, ARBORATI E/O CON ROCCIA AFFIORANTE CON TARA 50%		
654-PASCOLO CON TARA FINO AL 50%	52	
. 054-PASCOLO ARBORATO - TARA 50%	52	
200-SUPERFICIE NON AGRICOLA		599.347
210-SUPERFICI FORESTALI		
650-BOSCO	599.347	
. 650-BOSCO	599.347	
230-USO DIVERSO DALL'AGRICOLA O FORESTALE		69.775
660-MANUFATTI	38.199	
. MANUFATTO NON DETTAGLIATO	38.199	
780-TARE	31.576	
. 780-USO NON AGRICOLO - TARE	31.576	
300-ELEMENTI DEL TERRITORIO STABILI		1.397
780-TARE	1.397	
. 785-GRUPPI DI ALBERI E BOSCHETTI	48	
. 788-SIEPI E FASCE ALBERATE	1.349	
Totale mq		2.200.612

Per il dettaglio delle coltivazioni in atto nel 2020 si fa riferimento all'allegato *elenco particelle estratto dal fascicolo aziendale ed elaborato per macrouso*.

Per il dettaglio delle particelle catastali si fa riferimento all'allegato *elenco particelle catastali desunte dalle visure catastali*.

Si allegano inoltre le cartografie catastali dei diversi corpi aziendali con evidenziata la superficie lorda aziendale.

Boschi

Tra i terreni del comune di Fabriano affittati ad Agricom sono presenti diverse particelle a bosco. Nella presente indagine si è provveduto solamente a mappare i boschi su catastale e a indagarli su foto aerea.

Indagare un bosco per sapere se e quando si potrà procedere al taglio e stimare il valore di macchiatico è una indagine che necessita di molto tempo per il fatto che l'inventario forestale, ormai datato fornisce solo indicazioni di massima sulla tipologia vegetazionale e sull'assetto strutturale.

La stima dei quintali di legname da tagliare e esboscare, può essere eseguita solamente mediante un congruo numero di rilievi in bosco (aree di saggio). Il numero di aree di saggio è in funzione della disomogeneità dei boschi: la disomogeneità è data da diverse esposizioni, giacitura, substrato, fertilità del terreno ma anche da diverse pratiche selvicolturali degli anni passati. Su oltre 60 ettari di bosco presumibilmente sono necessarie decine di aree di saggio.

Orientativamente i boschi cedui del comprensorio producono 800-1300 q/ha di legname in funzione del turno e della fertilità stazionale.

Il costo di taglio ed esbosco è in funzione della comodità dei boschi, della presenza o meno di piste forestali e di eventuali vincoli legati alle aree protette (parco o aree Natura 200):

le maestranze indiane che lavorano nel comprensorio di Fabriano per taglio ed esbosco chiedono circa 3,5 €/q, le maestranze italiane arrivano a chiedere fino a 4,5€/q e l'eventuale esbosco con i muli arriva ad incidere fino a 2 €/q.

Il valore di vendita del legname dipende dalla specie botanica e dalla capacità del venditore:

legna mista di carpino, orniello e roverella all'ingrosso (sul piazzale) è venduta a 7-8 €/q mentre consegnata a casa dell'acquirente è venduta a 12-13 €/q se sfusa e anche ad oltre 15 €/q se in bancale.

Legname derivante dal diradamento di boschi artificiali di conifere può essere venduto a ditte che producono cippato e pellettato mentre difficilmente può essere venduto come legname da ardere.

A seconda della figura professionale che prenderebbe in affitto i terreni attualmente posseduti da Agricom il guadagno derivante dal taglio dei boschi varierebbe nel range che segue

Imprenditore agricolo che fa tagliare a ditta esterna il bosco e vende all'ingrosso su piazzale:

valore della legna 7-8 €/q - costo di taglio ed esbosco 3,5-4,5 €/q = 2,5-4,5 €/q (mediamente 3 €/q).

Imprenditore agricolo che fa tagliare a ditta esterna il bosco e vende legname al dettaglio:

valore della legna 12-13 €/q - costo di taglio ed esbosco 3,5-4,5 €/q = 7,5-9,5 €/q. In questo caso l'imprenditore deve farsi carico delle spese di trasporto al piazzale, stagionatura, cernita e consegna della legna.

Nel comprensorio ditte che comprano piccole macchie in piedi riconoscono al proprietario 1-1,5 €/q che per boschi scadenti o scomodi corrispondono a meno di 1000 €/ha mentre per boschi buoni e comodi possono corrispondere anche a quasi 2000 €/ha.

In caso di affitto dei boschi, ribadita la premessa che i boschi sono stati mappati e indagati solamente su foto aerea, vanno fatte le seguenti considerazioni:

- Agricom è affittuaria dal 2006 e non ha mai utilizzato i boschi per cui la biomassa ha almeno 15 anni di anni di incremento;
- Precedentemente al 2006 non si sa come sono stati gestiti i boschi, sarebbe necessario ricercare le autorizzazioni al taglio degli anni precedenti e ancor meglio sarebbe necessario indagare i boschi mediante congruo numero di aree di saggio;
- è presumibile che nei 15 anni di durata dell'affitto sommati ai 15 anni di durata dell'affitto di Agricom tutti i boschi possano essere tagliati una sola volta (per i cedui il turno, a seconda delle specie, varia da un minimo di 20 anni ad un massimo di 40 anni mentre per i boschi avviati ad alto

fusto in un lasso di tempo di 30 anni è molto probabile la necessità di tagli di avviamento e nelle fustaie è probabile la necessità di tagli di diradamento o di fine turno.);

- è probabile che nei 15 anni di eventuale rinnovo dell'affitto i boschi non possano essere nuovamente tagliati perché non sarà trascorso il turno minimo o perché in corrispondenza del turno minimo non ci sarà convenienza al taglio.

Ne consegue che il canone di affitto annuo di tali boschi dovrà tener conto che essi saranno in custodia all'affittuario per 15 + 15 anni e potranno essere tagliati presumibilmente una sola volta.

La responsabilità della custodia non va sottovalutata:

- concreto rischio incendio che nel migliore dei casi azzererebbe la biomassa presente rendendo impossibile lo sfruttamento remunerativo per qualche decina di anni, anzi potrebbe comportare spese per il ripristino del bosco stesso;

- rischio diffusione di insetti defogliatori, per alcuni dei quali la lotta fitosanitaria è obbligatoria (ad esempio il DECRETO MIPAAF 30 ottobre 2007 rende obbligatoria la lotta contro la processionaria del pino);

- rischio frane con la necessità di ripristinare la viabilità forestale nei tratti di propria competenza.

Da Inventario forestale la tipologia forestale prevalente è il querceto mesofilo di roverella (61,3968 ettari) seguito da formazioni riparie prevalentemente a pioppo nero e salice bianco (5,3763 ettari) e da ostrieti mesofili (4,2467 ettari).

A livello di assetti strutturali, trattandosi di boschi demaniali, prevale la fustaia (53,1400 ettari), seguita da cedui intensamente matricinati (12,5819 ettari) e bosco di neoformazione (5,2999 ettari).

Un buon bosco ceduo che può rendere 1000 quintali ad ettaro con un utile di 3 €/q e quindi di 3000 euro non può essere affittato ad un valore annuo superiore a $3000/30 = 100$ €/ha (15 anni + 15 di rinnovo tacito salvo disdetta dell'affittuario).

Fustaie da diradare e boschi di neoformazione, che sono l'assetto strutturale prevalente, non possono essere affittati ad un canone superiore a 25 €/ha per anno.

Interpolando i dati derivanti dall'indagine degli assetti strutturali su una superficie complessiva (da Inventario Forestale) di 71 ettari si ottiene il seguente canone medio:

$(12,6 \text{ ettari di ceduo} \times 100 \text{ €/ha} + 58,4 \text{ ettari} \times 25 \text{ €/ha}) / 71 \text{ ettari} = 38,31$ arrotondato a 40 €/ettaro.

Si allegano le tipologie di bosco desunte dalla cartografia dell'Inventario Forestale Regionale.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO DEI TERRENI

Il mercato degli affitti è abbastanza vivace ma bisogna tener conto del fatto che i patti in deroga alla Legge 3 maggio 1982 n. 203 sono largamente diffusi in tutte le province e rappresentano la quasi totalità di forme di contratto più duraturo e comunque ormai legate a una giurisdizione consolidata. Peraltro gli affitti riguardano generalmente piccoli appezzamenti. Nel caso in oggetto invece l'affitto riguarda una superficie molto vasta comprensiva di seminativi ma anche pascoli e boschi.

Si riportano i dati desunti da banche dati e da interviste.

BANCHE DATI AFFITTI

L'INFORMATORE AGRARIO (n. 44/2019)

L'indagine CREA ripresa dalla rivista riporta che sono prevalenti gli affitti in deroga per il 2018. I seminativi nell'alta collina di Ancona sono valutati da € 100 ad € 250.

RAPPORTO REGIONALE CREA 2018

Ad eccezione della provincia di Ancona i canoni risultano stabilizzati caratterizzando una certa uniformità dei valori in tutta la regione in quanto tendono ad allinearsi all'aiuto comunitario medio ettaro, e quindi per i terreni senza titoli PAC i canoni si abbassano mediamente a 100-200 euro (seminativi in asciutto).

INTERVISTE

Anche i dati derivanti da interviste ad imprenditori agricoli del territorio (Cofani, Gabrielli e Lori) danno una ampia forbice: si va da soli 50 euro/ha per terreni senza quote a oltre 250 euro ad ettaro per terreni di buona fertilità ed accorpati.

Il sindacato Coldiretti di Fabriano che affianca la maggior parte degli imprenditori agricoli nella stipula dei patti in deroga restringe la forbice del valore medio a 100-150 euro/ettaro.

Per la determinazione di un congruo canone di affitto bisogna tener conto della superficie complessiva vasta ma suddivisa in 6 corpi, della presenza di boschi e altre aree poco appetite e del fatto che il contratto non è in deroga e l'impegno è quindi di lungo periodo (15 anni + 15 anni di eventuale rinnovo) che scoraggia l'imprenditore in considerazioni delle incertezze sui redditi ricavabili dalla coltivazione del terreno e dall'allevamento dei bovini da carne.

In seguito all'indagine sopra riportata si ritiene che un canone congruo possa attestarsi sui 125 euro ad ettaro di seminativo.

Per i pascoli, funzionali all'allevamento (per i quali praticamente non esistono quotazioni), in considerazione della vicinanza al centro aziendale si ritiene congruo un canone di 70 euro ad ettaro di pascolo.

Per i boschi si ritiene congruo un canone di 40 euro ad ettaro di bosco (come precedentemente determinato) in considerazione che nell'arco del periodo di affitto tutti i boschi potranno essere soggetti a taglio (ceduazione per i cedui e diradamento per le fustaie) e che sono ben raggiungibili dai mezzi meccanici ai fini delle operazioni di taglio ed esbosco.

Per la determinazione del canone complessivo:

- per i seminativi avvicendati (prati inclusi) si prendono in considerazione le superfici da fascicolo in quanto aggiornate al 2020 al netto delle tare e di altri usi del suolo (difatti la superficie catastale a seminativo e vigneto, in realtà non più esistente, è superiore);
- per i pascoli si prendono in considerazione le superfici da fascicolo in quanto aggiornate al 2020 al netto delle tare e di altri usi del suolo (la superficie catastale pascolo è inferiore evidentemente perché alcuni seminativi sono andati fuori rotazione e sono stati quindi inquadrati nel fascicolo come pascoli);
- per i boschi si prendono in considerazione le superfici catastali, dato che i fascicoli aziendali spesso non riportano l'intera superficie boschiva (difatti la superficie da fascicolo è inferiore a quella catastale);
- per le tare non viene assegnato alcuno valore.

uso del suolo	ettari	Canone €/ha	Canone €
bosco	66,1498	40	2.645,99
pascolo	8,6466	70	605,26
seminativo	144,3627	125	18.045,34
tare	3,2973	0	0,00
totale canone €			21.296,59

In definitiva si ritiene congruo un canone di 21.300 euro annui per l'affitto dei terreni attualmente in uso ad Agricom come normato dalla Legge 3 maggio 1982 n. 203 e quindi per una durata di 15 anni rinnovabili altri 15 anni.

RICOGNIZIONE FABBRICATI

Di seguito si riportano i fabbricati presenti nell'elenco particelle del 30 giugno 2006 aggiornato con la Delibera Comune di Fabriano n. 284 del 07/11/2007 e le visure catastali del 2020.

Per ogni fabbricato

- si riportano i dati catastali da visura;
- si riporta la sovrapposizione della mappa catastale su foto aerea (fonte webgis map gentile) traslata per far sovrapporre nel miglior modo possibile la mappa con la foto aerea;
- si allega la foto aerea di Google Earth con data di ripresa 29/09/2018;
- si allegano fotografie del settembre 2020;
- viene descritto lo stato di conservazione.

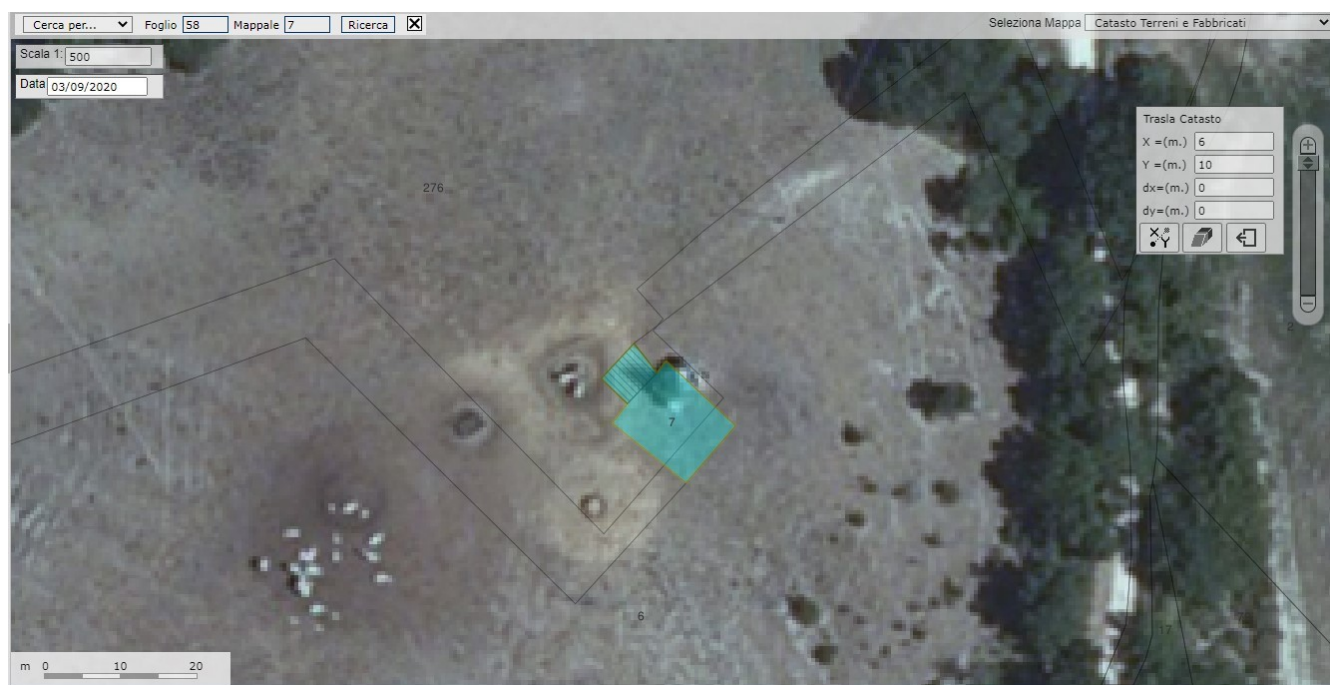
F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
22	272		RURALE			7	80	

Revocato affitto ad Agricom con Delibera Comune di Fabriano n. 284 del 07/11/2007 delle particelle 272 (fabbricato) e 273 (terreno).

F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	7		RURALE			1	60	

Fabbricato crollato da tempo, sono presenti solamente macerie.

Non è depositato al Catasto alcun elaborato planimetrico .



Fabbricati non più esistente foglio 58 particella 7: sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2).

F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	22		RURALE			14	27	

Sono presenti 3 fabbricati: stabile adibito a porcilaia di recente ristrutturato, casa collabente e piccolo stabile inutilizzato. La porcilaia, come chiaramente visibile nell'immagine catturata da Map Gentile2 e dalla mappa catastale del foglio 58 ricade nella particella 23 e non nella 22 come erroneamente indicato in visura.



Fabbricati foglio 58 particella 22: sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2).



Fabbricati foglio 58 particella 22: foto aerea (Google Earth 29/09/2018) Esterno della porcilaia: è visibile la vasca di stoccaggio dei liquami.



Interno della porcilaia: sono chiaramente visibili il tetto rifatto di recente in economia e il rinforzo strutturale con travi doppio T realizzato dal Comune.



Fabbricato collabente da mettere in sicurezza per impedire ad estranei di entrarvi e di avvicinarvisi
– DA METTERE IN SICUREZZA E DA STRALCIARE DALL’AFFITTO.



Piccolo fabbricato inutilizzato ma in buono stato.

Non è depositato al Catasto alcun elaborato planimetrico.

Le dimensioni misurate su foto aerea sono:

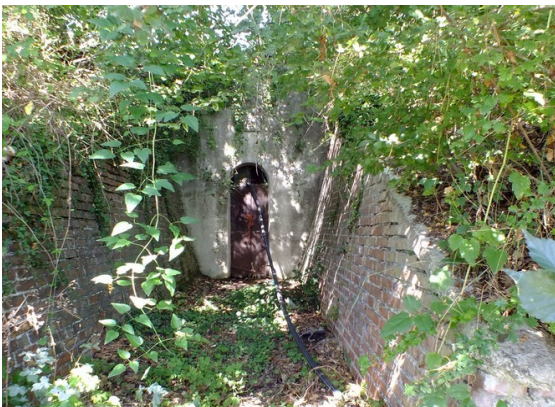
- porcilaia circa 22 m x 8 m, superficie atta ad ospitare 6 riproduttori e 50 suini da ingrasso;
- casa collabente circa 15 m x 11 m;
- piccolo stabile circa 5m x 4 m.

Sono inoltre presenti un pascolo recintato per i bovini e soprattutto una recinzione di circa 1000 metri lineari che delimita una superficie di circa 2 ettari per l'allevamento dei suini allo stato brado. Al momento non sono comunque presenti suini in azienda.



Recinzione realizzata con pali gettati su cemento ogni 2,5 metri e fogli di rete elettrosaldata di 3 x 2 m, interrati almeno 30 centimetri.

La porcilaia e i pascoli sono riforniti dall'acqua di una sorgente che si accumula in un serbatoio sotterraneo situato poco distante.



Serbatoio.

F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	57		RURALE			16	40	

Sono presenti 2 fabbricati, di cui uno collabente, oltre a numerose tettoie del canile.
Non è depositato al Catasto alcun l'elaborato planimetrico.



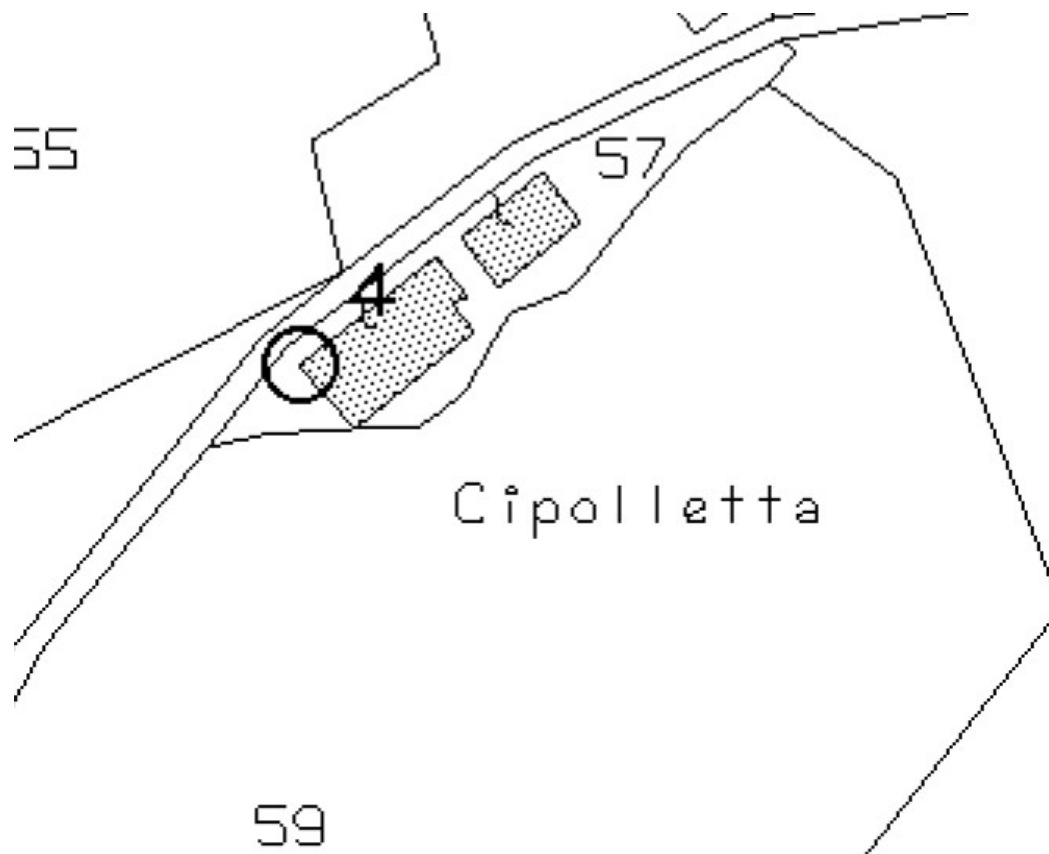
Fabbricati foglio 58 particella 57: sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2).



Fabbricati foglio 58 particella 57: foto aerea (Google Earth 29/09/2018).

Va rilevata l'incongruenza tra quanto rilevabile in foto aerea e quanto presente nella mappa catastale.

Sono presenti un fabbricato chiaramente inagibile, un fabbricato posizionato diversamente rispetto alla mappa catastale, un container e diverse tettoie non indicate nella mappa catastale ricadenti sia in particella 57 che 59, entrambe di proprietà comunale (nella mappa non sono indicati con contorno tratteggiato fabbricati aggettanti o pensili riscontrati invece presenti).



Nella foto sono chiaramente visibili la casa colonica inagibile, peraltro a bordo strada, e una proliferazione di tettoie, box e container in cui è ospitato il canile municipale.



Il fabbricato in mattoni è posizionato erroneamente sulla mappa catastale mentre sulla mappa non ci sono tracce del container (che non può essere considerato installazione temporanea) e delle altre strutture – DA STRALCIARE DALL’AFFITTO.



Casa colonica a bordo strada chiaramente pericolante da mettere in sicurezza per impedire crolli sulla strada e accesso a estranei – DA METTERE IN SICUREZZA E DA STRALCIARE DALL’AFFITTO.

F	P	sub	qualità	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
			FABB					
58	60		RURALE			2	33	

Nella visura del 2006 risultava presente un fabbricato mentre successivamente tutta la superficie della particella è stata assegnata alla classe seminativo.



Fabbricati non più esistente foglio 58 particella 66: sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2).

F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	115	AB	RURALE			12	9	

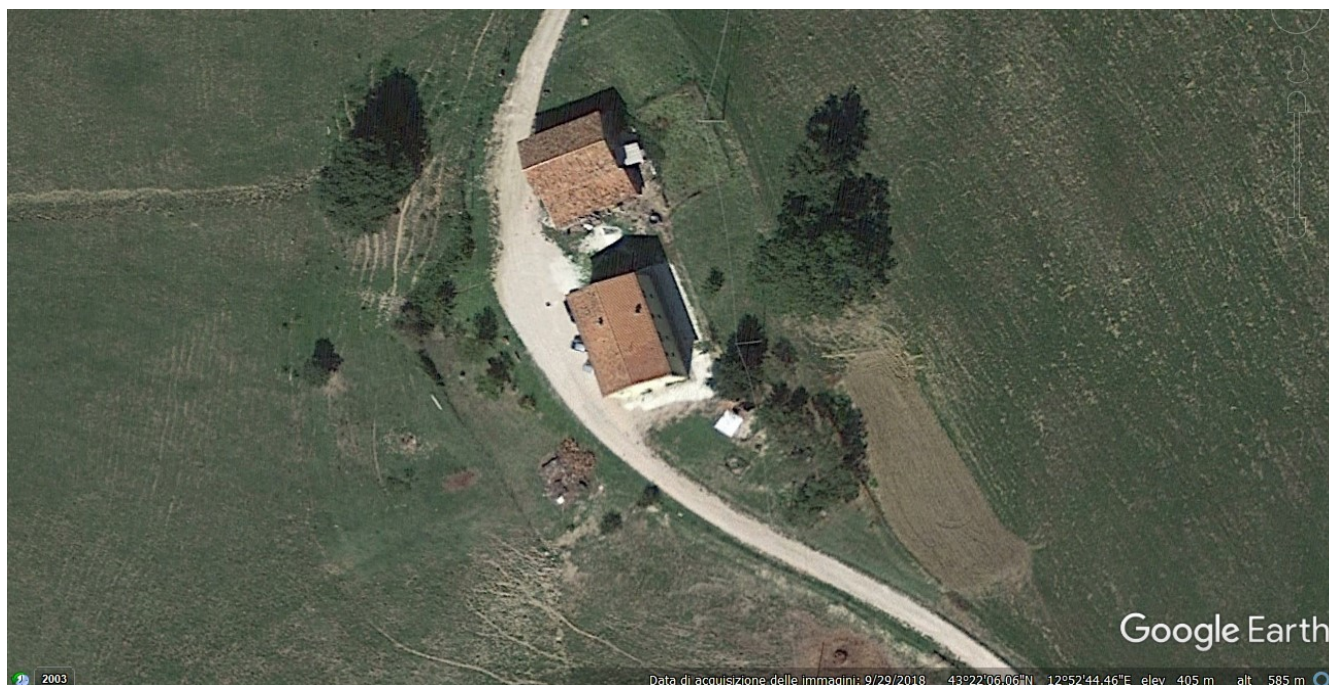
Sono presenti due fabbricati principali.

Revocato affitto ad Agricom con Delibera Comune di Fabriano n. 284 del 07/11/2007 della particella 115/parte corrispondente al fabbricato abitativo.

L'altro fabbricato è rimasto ad Agricom come magazzino.



Fabbricati foglio 58 particella 115: sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2)



Fabbricati foglio 58 particella 115: foto aerea (Google Earth 29/09/2018)

Non è depositato al catasto alcun elaborato planimetrico.



Foto dell'interno del magazzino, recentemente ristrutturato con rifacimento tetto e cordolatura in cemento armato.

Le dimensioni interne del magazzino sono 11,8 m x 8,6 m con altezza minima 5 metri per il corpo principale al quale è appoggiata una struttura di 13 m x 4 m.

Non ci sono tracce visibili degli altri fabbricati più piccoli.

Nella visura catastale è indicato anche il sub AA: seminativo di 3° classe per una superficie di 311 mq, un RD di € 0,48 e un RA di € 0,48.

F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	116		RURALE			30		

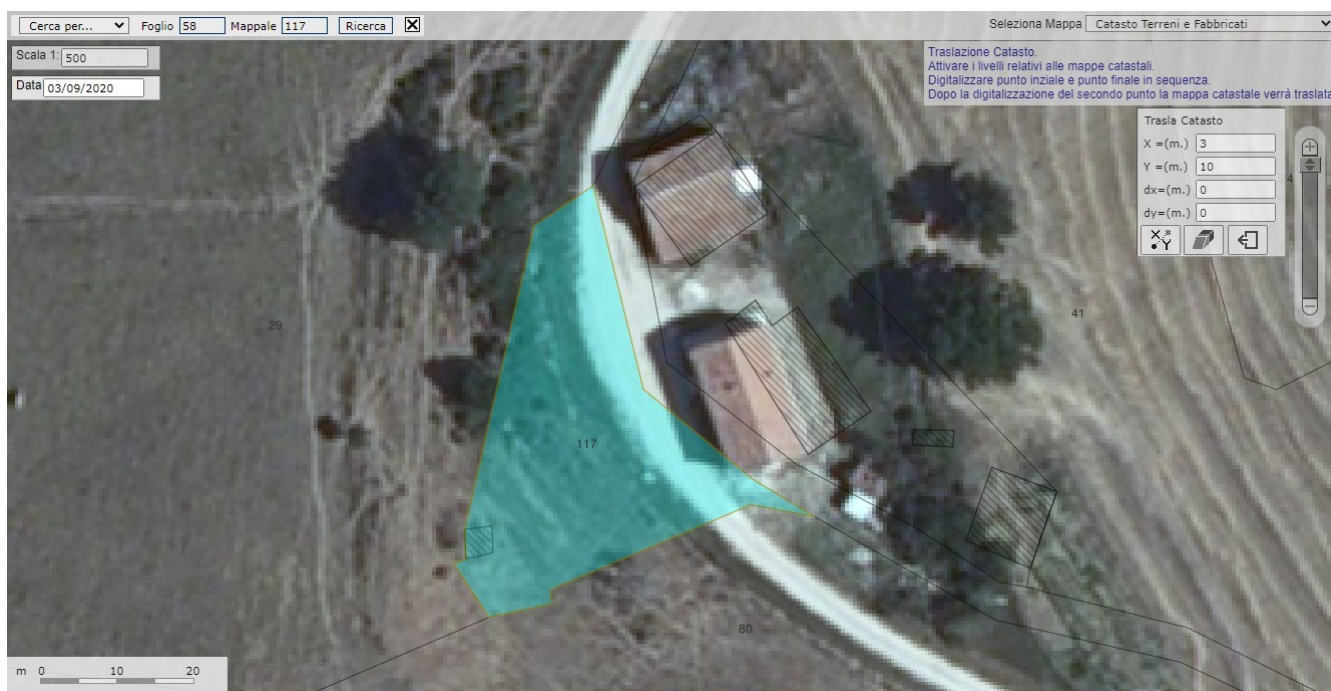
Particella catastale soppressa; i fabbricati sono stati assegnati alla particella catastale 188.

F	P	sub	qualità FABB	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	117	AB	RURALE			9	86	

Fabbricato crollato da tempo, sono presenti solamente macerie.

Nella visura catastale è indicato anche il sub AA: seminativo di 3° per una superficie di 214 mq, un RD di € 0,33 e un RA di € 0,33

Non è depositato al Catasto alcun elaborato planimetrico.



Foglio 58 particella 117: sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2)

La particella 117 come quelle limitrofe sono interessate dal pascolamento.

F	P	sub	qualità	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.
58	188	1						
58	188	2	A/3	6			171	599,09
58	188	3	D/10					6052,00

Nella visura catastale sono indicati:

- sub 1 corrispondente al piazzale;
- sub 2 corrispondente al primo piano della casa colonica (qualità A3 abitazioni di tipo economico classe 6, 171 mq);
- sub 3 corrispondente agli edifici monopiano (stalla, magazzino e fienile) e al piano terra della casa colonica (qualità D10 fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.)

Inoltre è presente una letamaia.

Si allega l'elaborato planimetrico depositato al Catasto.



Fabbricati foglio 58 particella 188 (ex 116): sovrapposizione catastale su foto aerea (Map Gentile2)



Fabbricati foglio 58 particella 188: foto aerea (Google Earth 29/09/2018)



Casa colonica al piano terra di qualità catastale D10 e al primo piano di qualità catastale A3.



Piano terra della casa colonica, adatto ad attività didattiche.



Primo piano della casa colonica, adatto a divenire casa del custode ed eventualmente della famiglia o bed & breakfast con due miniappartamenti e un salone per le colazioni.



Fienile con dimensioni su planimetria catastale di 50 m x 20 m e altezza utile 6 metri.



Magazzino (corpo principale) di dimensioni su planimetria catastale di 12,5 m x 8,5 m e altezza utile 5 metri con a fianco ex porcilaia di 12,5 m x 5 metri.



Stalla.



Ufficio della stalla con evidenti problemi di infiltrazione di acqua dalla tettoia,



Officina ricavata all'interno della struttura della stalla



Settore della stalla destinato all'ingrasso largo circa 5,6 m di box e 3,3 di corsia (la corsia non è indicata nella planimetria catastale).



Settore della stalla destinato alle fattrici largo circa 9,5 metri di box e 4,5 di corsia.



Ampio paddock pavimentato.



Letamaia delle dimensioni 18,5 m x 17 m x 4 m di altezza con pozzetti di raccolta liquame.

CONCLUSIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Per le particelle 7 e 117 del foglio 58 va comunicato all'Agenzia delle entrate che non è più presente alcun fabbricato per cui la superficie catastale complessiva di tali particelle potrà diventare seminativo.

I fabbricati rurali produttivi di reddito ancora censiti al Catasto dei Terreni devono essere censiti al Catasto dei Fabbricati e il termine per la dichiarazione è scaduto il 30 novembre 2012.

Se ancora mantengono il requisito di ruralità sarà loro assegnata la categoria catastale D10 altrimenti la categoria catastale opportuna (abitazione A3, A6, C2, C6 ...).

Se non in grado di produrre reddito, sono escluse dall'obbligo di dichiarazione al Catasto dei Fabbricati le seguenti costruzioni censite al Catasto dei Terreni:

- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 metri quadrati omissis
- manufatti isolati privi di copertura
- tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 metri, purché di volumetria inferiore a 150 metri cubi
- manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo omissis
- fabbricati che presentano un accentuato livello di degrado (collabente).

In questi casi è comunque opportuno fare una specifica segnalazione presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia delle entrate.

Da un primo esame sicuramente alcune costruzioni rientrano nella casistica esclusa dall'obbligo di dichiarazione al Catasto dei Fabbricati ma altre dovrebbero essere dichiarate al Catasto dei Fabbricati come è stato fatto per i fabbricati della particella 188 del foglio 58.

Inoltre si ritiene necessario stralciare dall'affitto i fabbricati collabenti non messi in sicurezza per le significative responsabilità che ne deriverebbero oltre alla porzione di particella catastale dove insistono le strutture del canile municipale (particella 59 del foglio 58 per 1.300 mq di tare).

Si riassume di seguito la situazione fabbricati.

F	P	sub	qualità	classe	HA	ARE	C.ARE	R. C.	status
58	7		FABB RURALE			1	60		fabbricato non più esistente, da rettificare al catasto
58	22		FABB RURALE			14	27		stralciare dall'affitto il fabbricato collabente e verificare quali devono essere dichiarati al catasto dei fabbricati affittabili la porcilaia e il piccolo annesso
58	57		FABB RURALE			16	40		stralciare dall'affitto (fabbricato collabente presenza delle strutture del canile municipale) e verificare quali devono essere dichiarati al catasto dei fabbricati e quali sono eventualmente abusivi
58	115	AB	FABB RURALE			12	9		affittabile il magazzino che deve esser dichiarato al catasto dei fabbricati
58	117	AB	FABB RURALE			9	86		fabbricato non più esistente, da rettificare al catasto

58	188	1						corte, affittabile
								appartamento affittabile, idoneo a diventare casa del custode o residenza agrituristica oppure b&b
58	188	2	A/3	6	171	599,09		stalla con magazzino, fienile e letamaia affittabile
58	188	3	D/10			6052,00		

In conclusione:

- sono sicuramente affittabili i fabbricati ricadenti nella particella 188 del foglio 58 previa verifica della presenza di regolare titolo abilitativo per le tettoie che non risultano nella mappa catastale;
- sono affittabili la porcilaia e il piccolo annesso ricadenti nella particella 22 del foglio 58 previa verifica della necessità di dichiararli al catasto dei fabbricati e della corretta attribuzione alla porcilaia della particella catastale su cui insiste;
- è affittabile il magazzino ricadente nella particella 115 del foglio 58 previa verifica della necessità di dichiararlo al catasto dei fabbricati.

Sono sicuramente da stralciare dall'affitto i fabbricati collabenti di particella 22 del foglio 58 ed è da stralciare l'intera particella 57 del foglio 58 in quanto presenta un fabbricato collabente e diverse tettoie del canile municipale peraltro non riportate nella mappa catastale.

È da stralciare dall'affitto anche una porzione di 1.300 mq di tare della particella catastale 59 del foglio 58 in quanto interessata dalla presenza del canile municipale.

Per i fabbricati collabenti è opportuno demandare ad un tecnico competente la verifica del livello di degrado e dell'eventuale necessità di metterli insicurezza.

Per tutti i fabbricati non ricadenti nella particella 188 è opportuno demandare ad un tecnico competente la verifica della eventuale necessità di dichiararli al Catasto dei Fabbricati.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO DEI FABBRICATI

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO IN BASE AL VALORE REALE DI RICOSTRUZIONE

Un imprenditore che volesse investire in una attività zootecnica potrebbe decidere di prendere in affitto un terreno e costruire, ai sensi della L.R. 13/90, anche in qualità di affittuario, i fabbricati strumentali di cui necessita. Per tali fabbricati potrebbe ricorrere a contributi a fondo perduto PSR (è richiesto un affitto almeno decennale).

I bandi PSR 2017 e PSR 2018 (questo ultimo per zone terremotate) prevedono un contributo per agricoltori nelle zone montane del 60% per i seguenti investimenti:

- Investimenti finalizzati alla produzione della linea Vacca-Vitello con razze ad attitudine per la produzione della carne;
- Stalle con divisione netta delle aree destinate alle fattrici, da quelle riservate alla rimonta, ai tori al box per i vitelli;
- Paddock esterni;
- Fienili;
- Silos;
- Impianti di trattamento dei reflui.

Nel 2018 le aziende Farneti Luigi e Fratelli Cofani (entrambe di Fabriano) hanno presentato domanda di contributo per la realizzazione di stalle.

Nel caso dell'azienda Farneti l'ampliamento della stalla di circa 400 mq oltre al paddock esterno costa circa 180 mila euro di imponibile da computo metrico e consiste in 12 box x 5 vacche adulte = 60 vacche. Il costo di costruzione è di 450 €/mq. Si tratta di un prezzo basso in quanto l'ampliamento è in adiacenza alla stalla esistente.

Nel caso dell'azienda Fratelli Cofani la stalla nuova di circa 650 mq comprensiva di paddock esterno e letamaia costa circa 635 mila euro e consiste in box multipli in grado di ospitare più dei 127 bovini previsti.

Il costo di costruzione è di quasi 1.000 €/mq, alto rispetto alla media del mercato anche per problematiche geologiche che obbligano ad ingenti spese di fondazione ma consente di ottenere una stalla razionale, che rispetta abbondantemente il benessere degli animali e consente di ospitare più dei 127 bovini previsti.

Entrambe le stalle sono da realizzare con struttura portante in acciaio e fondazione in c.a. a platea e copertura con pannello sandwich di lamiera.

L'azienda Fratelli Cofani ha presentato anche domanda per realizzare un fienile 530 mila euro.

Il progetto prevede la costruzione di una tettoia aperta a uso fienile (mq 977,70) e la zona oggetto di intervento è caratterizzata da un terreno in pendenza, pertanto per la realizzazione del manufatto dovranno essere realizzati movimenti terra e realizzato un muro in c.a. per il contenimento del terreno. Il fabbricato verrà realizzato con struttura portante in acciaio e fondazione in c.a. a platea. La copertura verrà realizzato con pannello sandwich di lamiera

Il costo di costruzione è di 540 €/mq ma in caso di terreni privi di problemi geologici sicuramente scenderebbe sensibilmente sotto 500 €/mq.

Anche altre due aziende del comprensorio hanno progettato nel 2018 la stalla e il fienile ma di tipologie costruttive diverse e più onerose per cui non vengono prese come termine di confronto.

Nella tabella che segue vengono riportati i costi costruttivi da computo metrico, tenendo conto di un ribasso d'asta del 25% che è un ribasso ordinario per opere di tale impegno economico e non complesse (il ribasso arriva anche al 30% ma bisogna anche tener conto di eventuali imprevisti in fase di cantiere che possono far lievitare i costi).

Il costo di costruzione al netto del ribasso d'asta è è plausibilmente per la stalla di Cofani di 731,57 €/mq e per il fienile di Cofani di 404,91 €/mq.

Dal costo di costruzione è stato tolto il contributo in ragione del 60% ed è stato ricavato un costo di costruzione al netto del ribasso d'asta e del contributo che è plausibilmente per la stalla di Cofani di 292,63 €/mq e per il fienile di Cofani di 161,96 €/mq.

Alcune banche dati riportano valori di costruzione più bassi ma in un contesto di territori specializzati nel settore zootecnico, di pianura e quindi senza particolari problematiche geologiche e probabilmente al netto delle spese tecniche.

Le pubblicazioni del CRPA *I costi di costruzione dei ricoveri zootecnici* (Regione Emilia Romagna – i supplementi di agricoltura 32 anno 2007) e *I costi di costruzione per le strutture accessorie per l'allevamento* (Regione Emilia Romagna – i supplementi di agricoltura 37 anno 2008) riportano un valore attualizzato (rivalutazione monetaria ISTAT) variabile da 380 a 540 €/mq per il corpo stalla completo e di circa 260 €/mq per il fienile di analoghe caratteristiche.

Il Manuale di agricoltura a cura di Stefano Amicabile (Hoepli editore) edizione 2016 riporta un valore di 320-400 €/mq per la sola superficie coperta della stalla (esclusi paddock, recinto e letamaia).

Il Prontuario di agricoltura di Francesco Ribaud (Hoepli editore) edizione 2017 riporta un costo di costruzione di 220 -280 €/mq per il fienile senza tamponature, alto 6 metri di analoghe caratteristiche costruttive.

Senza particolari problematiche di tipo geologico il plausibile costo al netto del ribasso d'asta e al lordo del contributo per la stalla sarebbe di 700 €/mq corrispondenti a 280 euro al netto del contributo e a 9,33 €/anno di ammortamento trentennale.

Senza particolari problematiche di tipo geologico il plausibile costo al netto del ribasso d'asta e al lordo del contributo per il fienile sarebbe di 350 €/mq corrispondenti a 140 euro al netto del contributo e a 4,67 €/anno di ammortamento trentennale.

Azienda	struttura	tipologia costruttiva	€ opere	€ sp tec	€ tot	ribasso asta	netto ribasso	mq	€/mq ribassato	contributo* €/mq netti	altre informazioni
1 Farneti	solo stalla, ampliamento	acciaio e sandwich	160.000,00	16.000,00	176.000,00	25,00%	132.000,00	405	325,93	60,00%	130,37 poche spese per fondazioni
2 Il Gelso	stalla letamaia paddock recinzione	acciaio e sandwich	605.000,00	30.000,00	635.000,00	25,00%	476.250,00	651	731,57	60,00%	fondazioni costose e inclusiva
3 Il Gelso	fienile	acciaio e sandwich	503.000,00	25.000,00	528.000,00	25,00%	396.000,00	978	404,91	60,00%	di paddock e letamaia
4 Campioni	fienile chiuso su 3 lati e portone	cemento armato	258.000,00	20.000,00	278.000,00	25,00%	208.500,00	280	744,64	60,00%	fondazioni costose
5 Venanzetti	fienile tensostruttura	tensostruttura	275.000,00	20.000,00	295.000,00	25,00%	221.250,00	466	474,79	60,00%	struttura non economica

* agricoltori nelle zone montane per investimenti linea vacca – vitello

1 tipologia di stalla economica e funzionale ma situazione geologica estremamente favorevole e minori spese in quanto ampliamento in adiacenza (fondazioni 1% della spesa)

2 tipologia di stalla ottimale, di ottima qualità, ma situazione geologica sfavorevole (le fondazioni pesano oltre il 50% della spesa)

2 tipologia di fienile economico e funzionale, ma situazione geologica sfavorevole (le fondazioni pesano oltre il 50% della spesa)

struttura	tipologia costruttiva	€/mq	contributo* €/mq netti	Ammortamento al mq (30 anni)	mq	Ammortamento complessivo
stalla letamaia paddock recinzione	acciaio e sandwich	700,00	60,00%	280,00	9,33	8400,00
fienile	acciaio e sandwich	350,00	60,00%	140,00	4,67	4666,67
						13066,67

Tabella dei costi costruttivi di progetti presentati nel 2018 che tiene conto del ribasso d’asta e del contributo per determinare il plausibile costo netto al mq.

Tabella dei costi costruttivi di stalla con letamaia, paddock e recinzione e di fienile finalizzata a determinare l'ammortamento annuo delle strutture.

Per l'imprenditore agricolo un affitto trentennale (15 anni rinnovabili con altri 15 anni salvo disdetta) consente di realizzare un fabbricato ed ammortizzarlo completamente in 30 anni. In alternativa anche acquistando un appezzamento di terreno l'imprenditore potrebbe costruire sulla sua proprietà e avere alla fine dei 30 anni delle strutture di fatto già ammortizzate ma comunque con un valore residuo

I fabbricati in questione sono già presenti nella foto aerea del 1988 (stalla) e nella foto aerea del 1994 (fienile) per cui hanno più di 30 anni la stalla e circa 30 anni il fienile.

Di conseguenza sono prevedibili rilevanti spese di manutenzione straordinaria (salvo indicazioni contrattuali diverse, a carico del proprietario) e ordinaria (a carico dell'affittuario).



Foto del 1988 in cui sono presenti casa colonica, magazzino e stalla e foto del 1994 in cui è presente anche il fienile

Dimensione fienile da elaborato planimetrico $50 \times 20 = 1000$ mq.

Dimensione stalla da elaborato planimetrico $45 \times 15 + 15 \times 15 = 900$ mq.

Un imprenditore agricolo dovrebbe poter pagare come canone di affitto annuale per la stalla sensibilmente meno di $9,33 \text{ €/mq} \times 900 \text{ mq} = 8.400 \text{ €}$ per anno e il fienile sensibilmente meno di $4,67 \text{ €/mq} \times 1000 \text{ mq} = 4.667 \text{ €}$ per anno un totale di 13.067 € per anno per aver la convenienza economica a prendere in affitto i fabbricati.

Per costi di affitto prossimi alla soglia dei 13 mila euro avrebbe indubbiamente la convenienza economica a prendere in affitto terreno nudo (o a comprarne una porzione per fabbricarci ; ai fini della L.R. 13/90 al più ne servono 2 ettari accorpati) e a costruire i fabbricati funzionali con lo svantaggio di dover investire $1000 \text{ mq} \times 140 \text{ €} = 140.000 \text{ €}$ per il fienile e $900 \text{ mq} \times 280 \text{ €} = 252.000 \text{ €}$ per la stalla per un totale di 392 mila euro ma con l'innegabile vantaggio di fabbricati nuovi, razionali ai fini dell'ottimale utilizzo della manodopera e perfettamente a norma dal punto di vista del benessere degli animali, con spese di manutenzione ordinaria e straordinaria ridotte.

Inoltre, se pur contabilmente ammortizzati in 30 anni i fabbricati avrebbero un valore residuo non indifferente.

La casa colonica è suscettibile di diventare la dimora del custode o di essere usata come bagno, spogliatoio e locale pasti dagli operai aziendali. Si ritiene improbabile che possa essere affittata, vista la posizione, a persone esterne all'azienda.

La porcilaia e l'altro magazzino, se pur agibili ,sono attualmente inutilizzati per cui sono in esubero rispetto alla necessità aziendale.

In base al valore di ricostruzione dei fabbricati strumentali, tenendo conto dei contributi a fondo perduto percepibili, il canone di affitto per essere concorrenziale con la costruzione ex novo deve essere sensibilmente inferiore ai 13.000 euro annui ammortamento annuale dell'investimento.

Plausibilmente il contratto di affitto per i fabbricati attualmente utilizzati non deve superare i 10.000 euro annui.

I fabbricati inutilizzati (porcilaia e altro magazzino) evidentemente sono di esubero rispetto alle necessità aziendali.

Anche la casa colonica e gli spazi al piano terra, se pur ben messi, non sono utilizzati perché in esubero rispetto alle necessità aziendali.

Per la casa colonica un plausibile valore del canone di affitto è 3.000 € annui.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO DEI FABBRICATI IN QUANTO FUNZIONALI ALL'AZIENDA AGRICOLA

I fabbricati presenti in azienda non sono suscettibili di esser affittati per usi diversi da quelli funzionali alla coltivazione e all'allevamento.

- La casa colonica, se pur in buone condizioni è troppo vicina alla stalla per cui è improbabile affittarla ad esterni, anche per i rischi che deriverebbero dalla presenza di persone non autorizzate in un'area dove circolano animali e macchine agricole.
- La stalla, il fienile e il magazzino per tipologia edilizia sono fabbricati agricoli (infatti sono catastalmente individuati come D10).
- La porcilaia inutilizzata e l'altro magazzino inutilizzato per tipologia edilizia sono fabbricati agricoli.

L'articolo 9 della Legge 203/1982 per la determinazione dell'equo canone prevedeva quanto segue.
I coefficienti di moltiplicazione del reddito dominicale, previsti dal secondo capoverso del citato articolo 3 della legge 10 dicembre 1973, n. 814, sono compresi tra un minimo di cinquanta ed un massimo di centocinquanta volte.

I coefficienti aggiuntivi, previsti dalle lettere a) e b) del terzo capoverso del medesimo articolo 3 della legge 10 dicembre 1973, n. 814, comportano, ciascuno, fino a un massimo di trenta punti.

In pratica su un valore di 50-150 la casa colonica (lettera a) poteva incidere fino a 30 (20% considerando i valori massimi e 30% considerando i valori medi) e gli investimenti fissi quali i fabbricati funzionali (lettera b) potevano incidere fino a 30 (20% considerando i valori massimi e 30% considerando i valori medi).

Considerato un coefficiente di moltiplicazione del reddito dominicale medio (100) la casa colonica e i fabbricati funzionali (stalla, fienile, magazzini...) potevano incidere fino ad un massimo di 60 punti ma generalmente incidevano 40-50 punti.

L'articolo 9 è stato dichiarato incostituzionale ma il ragionamento di considerare i fabbricati non fini a se stessi e quindi non passibili di altro utilizzo ma funzionali all'azienda è ancora molto in uso per la determinazione del canone di affitto dei fabbricati aziendali.

Nel caso specifico è chiaro che tali fabbricati non possono essere posti sul libero mercato perché non appetiti per cui la soluzione migliore è quella di affittarli insieme al terreno, in quanto funzionali all'attività aziendale in modo da garantire un introito aggiuntivo oltre che la custodia e la manutenzione ordinaria dei fabbricati.

In base a tale ragionamento applicando un aumento del 45% rispetto al canone di affitto per i terreni si otterrebbe il canone di affitto dei fabbricati aziendali

Canone di 21.300 euro annui per l'affitto dei terreni x 45% = 9.582 € per l'affitto dei fabbricati aziendali per una durata di 15 anni rinnovabili altri 15 anni.

IN CONCLUSIONE SI RITIENE CHE UN CONGRUO CANONE DI AFFITTO ANNUO PER 15 ANNI RINNOVABILI SIA DI 21.300 EURO PER I TERRENI E DI ULTERIORI 9.600 EURO PER I FABBRICATI AZIENDALI (TOGLIENDO QUELLI INAGIBILI) PER UN TOTALE DI € 30.900 PER L'INTERO CORPO AZIENDALE INCLUSIVO DEI FABBRICATI FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI COLTIVAZIONE E ALLEVAMENTO.

ELENCO PARTICELLE ESTRATTO DAL FASCICOLO AZIENDALE ED ELABORATO PER MACROUSO
Cuaa - 02293460420

Denominazione - AGRICOM SRL IN LIQUIDAZIONE

Comune	Cod.Naz.	Foglio	Part.	Sup.Cat.(mq)	Sup.Util.(mq)	Macrouso	Occupazione
FABRIANO	D451	22	262	3580	1447	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	268	35240	34563	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	269	24740	4727	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	270	11100	449	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	271	8140	2155	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	272	780	171	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	276	11840	98	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	276	11840	301	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	276	11840	1561	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	24	486	590	600	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	186	5300	3668	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	187	9364	380	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	194	10920	2390	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	216	3600	3664	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	217	7340	7465	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	218	11140	1280	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	292	18720	18439	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	327	2520	2562	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	39	380	7740	1846	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	1	8880	9406	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	2	12240	12875	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	3	12960	13087	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	7	24160	1553	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	8	430	417	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	15	20720	7650	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	20	3000	416	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	20	3000	2164	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	21	2860	1804	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	25	26500	26140	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	26	15360	2190	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	28	60450	58539	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	31	23780	24497	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	32	35820	7200	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	33	17780	14183	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	34	2710	2729	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	35	22700	303	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	35	22700	3390	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	36	3060	185	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	38	7000	1744	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	43	27500	24865	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	49	6560	948	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	51	3740	83	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	51	3740	3290	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	54	30280	880	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	54	30280	5285	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	54	30280	24306	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	58	4000	4309	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	90	6240	2298	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	120	30227	13317	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	56	123	58502	1042	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	2	68960	100	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	2	68960	515	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	6	29120	5454	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	9	2740	39	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	11	12820	107	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	11	12820	203	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	11	12820	695	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	12	5540	3951	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	13	6480	6603	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	14	51600	50471	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	20	32160	3527	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	20	32160	20343	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	21	24960	402	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	21	24960	5179	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	22	1427	10	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	29	47104	167	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	39	1200	132	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	43	33800	104	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	43	33800	126	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	48	39580	1201	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	49	5540	655	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	50	6020	3201	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	51	5460	5536	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	52	47900	3087	650-BOSCO	650-BOSCO

FABRIANO	D451	58	53	10800	33	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	54	2120	39	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	54	2120	736	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	55	7680	33	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	55	7680	571	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	56	1620	1423	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	57	1640	50	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	62	30900	2241	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	64	1700	1676	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	67	2670	526	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	68	19810	1430	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	69	23300	1024	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	80	90359	287	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	80	90359	522	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	80	90359	663	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	80	90359	771	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	80	90359	3767	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	80	90359	14124	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	82	1240	123	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	86	5295	1763	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	87	6340	305	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	91	460	508	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	95	800	72	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	96	21660	348	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	143	165	204	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	144	2040	241	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	183	116104	58541	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	186	58519	721	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	58	186	58519	2783	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	60	9030	840	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	61	1260	1142	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	75	1850	59	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	75	1850	743	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	173	10600	3857	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	175	450	422	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	261	7750	1185	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	263	820	836	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	364	30357	371	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	364	30357	2338	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	364	30357	2598	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	82	364	30357	3384	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	93	181	6800	1213	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	93	181	6800	2480	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	93	182	408	115	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	93	183	1244	1245	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	93	184	1556	1397	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	93	199	6594	307	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	106	82	8380	8621	650-BOSCO	650-BOSCO
FABRIANO	D451	22	233	7900	52	654-PASCOLO CON TARA FINO AL 50%	054-PASCOLO ARBORATO - TARA 50%
FABRIANO	D451	22	233	7900	2515	659-PASCOLO CON TARA FINO AL 20%	063-PASCOLO POLIFITA CON ROCCIA AFFIORANTE TARA 20%
FABRIANO	D451	22	250	29280	1314	659-PASCOLO CON TARA FINO AL 20%	063-PASCOLO POLIFITA CON ROCCIA AFFIORANTE TARA 20%
FABRIANO	D451	22	268	35240	533	659-PASCOLO CON TARA FINO AL 20%	063-PASCOLO POLIFITA CON ROCCIA AFFIORANTE TARA 20%
FABRIANO	D451	22	276	11840	561	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	56	35	22700	952	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	56	36	3060	3	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	56	49	6560	31	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	6	29120	21595	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	15	5500	5451	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	16	7260	295	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	17	13220	250	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	17	13220	746	659-PASCOLO CON TARA FINO AL 20%	063-PASCOLO POLIFITA CON ROCCIA AFFIORANTE TARA 20%
FABRIANO	D451	58	22	1427	19	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	24	51300	123	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	24	51300	152	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	29	47104	20781	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	48	39580	188	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	80	90359	19279	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	117	1200	216	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	164	1250	476	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	186	58519	10880	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	188	9711	48	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	138	59	6800	6	638-PASCOLO SENZA TARA	065-PASCOLO POLIFITA
FABRIANO	D451	18	244	1490	282	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	18	245	4220	3792	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	22	233	7900	5203	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	250	29280	27785	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	251	19320	161	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	251	19320	18505	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	262	3580	2102	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	264	19060	18564	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO

FABRIANO	D451	22	269	24740	19763	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	270	11100	10553	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	271	8140	5300	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	22	273	850	141	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	22	276	11840	8825	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	22	277	1350	163	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	24	263	12025	11702	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	24	434	660	249	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	24	486	590	39	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	186	5300	205	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	186	5300	1067	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	187	9364	8703	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	188	3660	3220	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	194	10920	8374	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	195	2560	351	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	200	4800	4504	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	201	8808	7845	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	218	11140	9503	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	292	18720	136	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	39	380	7740	5692	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	2	12240	2	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	2	12240	163	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	3	12960	233	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	3	12960	277	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	7	24160	19275	666-SEMINATIVO	093-TRITICALE
FABRIANO	D451	56	7	24160	2361	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	15	20720	14289	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	16	4680	4867	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	21	2860	1236	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	25	26500	900	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	25	26500	971	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	26	15360	14190	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	27	17560	18467	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	28	60450	1348	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	28	60450	3888	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	31	23780	42	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	32	35820	432	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	32	35820	11261	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	32	35820	18493	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	33	17780	102	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	33	17780	4424	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	35	22700	19349	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	36	3060	3075	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	38	7000	5649	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	43	27500	1427	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	43	27500	655	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	43	27500	2221	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	49	6560	5969	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	51	3740	112	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	51	3740	419	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	56	54	30280	291	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	90	6240	4020	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	120	30227	2943	666-SEMINATIVO	093-TRITICALE
FABRIANO	D451	56	120	30227	538	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	56	120	30227	947	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	56	120	30227	1264	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	56	120	30227	13082	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	56	123	58502	14539	666-SEMINATIVO	093-TRITICALE
FABRIANO	D451	56	123	58502	42884	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	1	1260	1243	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	2	68960	67346	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	3	4960	4695	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	6	29120	818	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	8	4690	4027	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	9	2740	2699	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	11	12820	11646	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	12	5540	121	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	12	5540	641	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	12	5540	730	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	14	51600	1825	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	16	7260	7003	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	17	13220	1696	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	17	13220	8268	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	20	32160	8481	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	21	24960	391	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	21	24960	18122	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	24	51300	51289	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	25	9960	10178	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	26	3200	3234	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	29	47104	24161	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	29	47104	1801	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	31	4819	4867	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA

FABRIANO	D451	58	33	28995	29911	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	35	11880	12015	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	39	1200	1178	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	41	20760	19941	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	43	33800	33658	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	44	5520	2	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	44	5520	4947	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	45	14760	14489	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	46	5900	5933	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	47	5100	5358	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	48	39580	38159	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	49	5540	4908	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	50	6020	2915	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	52	47900	68	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	52	47900	45822	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	53	10800	10480	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	54	2120	1305	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	55	7680	44	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	55	7680	6737	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	57	1640	4	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	57	1640	49	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	59	25780	25467	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	60	233	246	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	61	49295	5317	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	61	49295	42129	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	61	49295	1354	666-SEMINATIVO	575-FAVE, FAVINO E FAVETTE
FABRIANO	D451	58	61	49295	13	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	61	49295	343	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	62	30900	294	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	62	30900	28753	666-SEMINATIVO	575-FAVE, FAVINO E FAVETTE
FABRIANO	D451	58	67	2670	330	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	68	19810	518	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	68	19810	6400	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	68	19810	9974	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	69	23300	302	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	58	69	23300	20468	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	79	4570	3972	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	80	90359	462	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	80	90359	852	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	80	90359	4099	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	80	90359	34	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	171	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	219	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	455	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	623	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	1925	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	1973	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	2873	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	80	90359	34870	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	81	14620	7	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	81	14620	14722	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	82	1240	1054	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	83	5500	5645	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	85	32070	6969	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	85	32070	18428	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	85	32070	6680	666-SEMINATIVO	575-FAVE, FAVINO E FAVETTE
FABRIANO	D451	58	86	5295	3790	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	87	6340	6243	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	90	7885	7986	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	95	800	684	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	96	21660	178	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	96	21660	20775	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	96	21660	179	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	115	1520	290	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	129	1080	1072	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	135	10400	10668	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	136	2985	3110	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	139	4140	4650	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	142	4440	4214	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	144	2040	1919	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	154	7890	78	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	154	7890	6495	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	155	2640	2462	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	157	1650	1510	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	162	1450	1423	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	164	1250	377	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	165	5440	5153	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	166	180	190	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	168	3200	3132	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	183	116104	7	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	183	116104	1456	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	183	116104	59867	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA

FABRIANO	D451	58	185	88	94	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	58	186	58519	1433	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	186	58519	7324	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	58	186	58519	26243	666-SEMINATIVO	575-FAVE, FAVINO E FAVETTE
FABRIANO	D451	58	186	58519	1148	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	186	58519	5864	666-SEMINATIVO	800-ERBAIO
FABRIANO	D451	58	188	9711	482	666-SEMINATIVO	009-FARRO
FABRIANO	D451	82	60	9030	6989	666-SEMINATIVO	575-FAVE, FAVINO E FAVETTE
FABRIANO	D451	82	61	1260	151	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	75	1850	610	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	173	10600	582	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	173	10600	4885	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	261	7750	6445	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	297	3000	1028	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	297	3000	1177	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	298	500	385	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	364	30357	7471	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	82	364	30357	12393	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	93	181	6800	3029	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	93	183	1244	33	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	93	199	6594	166	666-SEMINATIVO	336-PRATO POLIFITA
FABRIANO	D451	93	199	6594	4794	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	138	58	10965	9219	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	138	59	6800	79	666-SEMINATIVO	214-SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE
FABRIANO	D451	138	59	6800	6756	666-SEMINATIVO	562-ERBA MEDICA
FABRIANO	D451	140	204	17850	16962	666-SEMINATIVO	870-ORZO
FABRIANO	D451	140	236	30533	29497	666-SEMINATIVO	870-ORZO
FABRIANO	D451	18	244	1490	1258	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	18	245	4220	34	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	18	245	4220	128	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	18	245	4220	231	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	22	251	19320	554	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	22	264	19060	259	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	22	271	8140	598	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	22	276	11840	690	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	22	277	1350	518	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	24	263	12025	44	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	24	263	12025	46	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	24	263	12025	95	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	24	434	660	410	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	186	5300	380	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	187	9364	109	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	188	3660	459	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	194	10920	220	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	195	2560	2261	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	200	4800	185	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	201	8808	839	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	39	329	116	48	780-TARE	785-GRUPPI DI ALBERI E BOSCHETTI
FABRIANO	D451	39	380	7740	196	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	56	7	24160	2063	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	56	32	35820	144	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	56	33	17780	32	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	56	123	58502	629	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	1	1260	35	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	58	2	68960	58	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	2	68960	449	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	2	68960	450	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	2	68960	646	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	3	4960	254	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	6	29120	663	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	8	4690	336	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	8	4690	350	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	11	12820	581	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	17	13220	376	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	17	13220	473	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	17	13220	519	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	24	51300	7	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	25	9960	36	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	25	9960	154	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	41	20760	349	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	58	43	33800	241	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	44	5520	636	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	45	14760	47	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	58	46	5900	438	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	48	39580	861	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	52	47900	105	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	53	10800	442	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	55	7680	434	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	61	49295	269	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	67	2670	1868	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	68	19810	1031	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE

FABRIANO	D451	58	69	23300	124	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	69	23300	1410	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	79	4570	522	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	81	14620	176	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	83	5500	77	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	58	85	32070	140	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	85	32070	296	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	96	21660	186	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	135	10400	291	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	136	2985	48	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	154	7890	1497	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	155	2640	159	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	165	5440	107	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	168	3200	150	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	58	186	58519	58	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	186	58519	198	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	186	58519	263	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	186	58519	567	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	186	58519	585	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	82	60	9030	137	780-TARE	788-SIEPI E FASCE ALBERATE
FABRIANO	D451	82	75	1850	354	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	82	364	30357	289	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	93	181	6800	64	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	93	183	1244	45	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	93	199	6594	444	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	138	59	6800	146	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	140	236	30533	102	780-TARE	780-USO NON AGRICOLO - TARE
FABRIANO	D451	58	23	373			
					599347	BOSCO	
					86466	PASCOLO	
					1443627	SEMINATIVO	
					71172	TARE ED ELEMENTI DEL TERRITORIO STABIL	
					2200612		

ELENCO PARTICELLE CATASTALI DESUNTO DALLE VISURE CATASTALI

TERRENI IN USO AD AGRICOM SRL

F	P	sub	qualità	classe	HA	ARE	C.ARE	R. D.	R. A.	PROPRIETARIO
22	262	AB	BOSCO MISTO	2		22	87	2,13	0,47	COMUNE
24	434	AB	BOSCO ALTO	2			60	0,05	0,01	COMUNE
39	186	AB	BOSCO MISTO	2		41	0	3,81	0,85	COMUNE
39	187	AB	BOSCO MISTO	2		8	6	0,75	0,17	COMUNE
39	195	AB	BOSCO MISTO	2		18	0	1,67	0,37	COMUNE
39	216		BOSCO MISTO	2		36		3,35	0,74	COMUNE
39	217		BOSCO CEDUO	2		73	40	7,58	1,14	COMUNE
39	218	AB	BOSCO MISTO	2		16	82	1,56	0,35	COMUNE
39	292	AB	BOSCO MISTO	2	1	85	83	17,28	3,84	COMUNE
39	329		BOSCO CEDUO	2		1	16	0,12	0,02	COMUNE
39	380	AB	BOSCO MISTO	2		20	10	1,87	0,42	COMUNE
56	1	AA	BOSCO CEDUO	3		49	89	3,86	0,52	COMUNE
56	2	AB	BOSCO MISTO	2	1	22	26	11,37	2,53	COMUNE
56	3	AB	BOSCO MISTO	2	1	26	65	11,77	2,62	COMUNE
56	15	AB	BOSCO MISTO	2		85	8	7,91	1,76	COMUNE
56	21		BOSCO MISTO	2		28	60	2,66	0,59	COMUNE
56	25		BOSCO MISTO	2	2	65		24,63	5,47	COMUNE
56	26	AB	BOSCO MISTO	2		14	5	1,31	0,29	COMUNE
56	28	AB	BOSCO MISTO	2	5	83	48	54,24	12,05	COMUNE
56	31		BOSCO MISTO	3	2	37	80	14,74	3,68	COMUNE
56	33	AC	BOSCO CEDUO	3		23	80	1,84	0,25	COMUNE
56	33	AB	BOSCO MISTO	2	1	38	0	12,83	2,85	COMUNE
56	38	AB	BOSCO MISTO	2		8	0	0,74	0,17	COMUNE
56	43	AB	BOSCO MISTO	2	1	75	0	16,27	3,62	COMUNE
56	49	AB	BOSCO MISTO	2		5	5	0,47	0,1	COMUNE
56	51		BOSCO MISTO	2		37	40	3,48	0,77	COMUNE
56	54		BOSCO MISTO	3	3	2	80	28,15	6,26	COMUNE
56	58		BOSCO MISTO	3		40		3,72	0,83	COMUNE
56	90	AB	BOSCO MISTO	2		19	12	1,78	0,39	COMUNE
58	11	AB	BOSCO MISTO	2		17	0	1,58	0,35	COMUNE
58	13		BOSCO MISTO	2		64	80	6,02	1,34	COMUNE
58	14	AB	BOSCO ALTO	1	4	88	0	50,41	15,12	COMUNE
58	17	AC	BOSCO MISTO	2		14	0	1,30	0,29	COMUNE
58	20	AB	BOSCO MISTO	2	2	28	43	21,24	4,72	COMUNE
58	21	AB	BOSCO MISTO	2		69	89	6,50	1,44	COMUNE
58	34		BOSCO ALTO	4		8	35	0,34	0,09	BREFOTROFIO
58	49	AB	BOSCO ALTO	4		10	40	0,43	0,11	COMUNE
58	51		BOSCO MISTO	2		54	60	5,08	1,13	COMUNE
58	56	AB	BOSCO MISTO	2		15	1	1,40	0,31	COMUNE
58	62	AB	BOSCO MISTO	2		19	0	1,77	0,39	COMUNE
58	64		BOSCO MISTO	2		17		1,58	0,35	COMUNE
58	67	AB	BOSCO MISTO	2		23	40	2,18	0,48	COMUNE
58	68	AB	BOSCO MISTO	2		19	0	1,77	0,39	COMUNE
58	69	AB	BOSCO MISTO	2		15	20	1,41	0,31	COMUNE
58	79	AB	BOSCO MISTO	2		7	95	0,74	0,16	COMUNE
58	82	AB	BOSCO MISTO	2		1	3	0,10	0,02	COMUNE
58	86	AB	BOSCO ALTO	4		7	95	0,33	0,08	BREFOTROFIO

58	91		BOSCO ALTO	4		4	60	0,19	0,05	BREFOTROFIO
58	143		BOSCO ALTO	4		1	65	0,07	0,02	BREFOTROFIO
58	144	AB	BOSCO ALTO	4		3	40	0,14	0,04	BREFOTROFIO
58	154	AB	BOSCO MISTO	2		7	99	0,74	0,17	COMUNE
58	183	AB	BOSCO MISTO	2	4	91	2	45,65	10,14	COMUNE
82	75	AB	BOSCO MISTO	2		8	22	0,76	0,17	COMUNE
82	175	AA	BOSCO MISTO	2		4	0	0,37	0,08	COMUNE
82	263		BOSCO MISTO	2		8	20	0,76	0,17	COMUNE
93	183		BOSCO MISTO	2		12	44	1,16	0,26	COMUNE
93	184		BOSCO MISTO	2		15	56	1,45	0,32	COMUNE
106	82		BOSCO MISTO	2		83	80	7,79	1,73	COMUNE
106	568		BOSCO CEDUO	2	22	7	27	227,99	34,2	COMUNE (EX 40)

18	244	AB	PASCOLO	3		10	90	0,45	0,28	COMUNE
22	233	AB	PASCOLO	5		24	39	0,63	0,38	COMUNE
22	271	AB	PASCOLO	5		32	16	0,83	0,5	COMUNE
22	276	AB	PASCOLO	5		78	0	2,01	1,21	COMUNE
22	276	AC	PASCOLO ARB	5		20	0	0,52	0,31	COMUNE
24	434	AA	PASCOLO	4		6	0	0,19	0,12	COMUNE
39	195	AC	PASC CESPUG	2		1	60	0,05	0,03	COMUNE
39	200	AB	PASCOLO	3		1	49	0,06	0,04	COMUNE
56	1	AB	PASCOLO	3		38	91	1,61	1	COMUNE
56	8		PASCOLO	4		4	30	0,13	0,09	COMUNE
56	20		PASC ARB	4		30		0,93	0,62	COMUNE
56	120	AB	PASCOLO	3		79	0	3,26	2,04	COMUNE
58	12	AB	PASCOLO	2		45	10	2,33	1,4	COMUNE
58	14	AC	PASCOLO	2		12	0	0,62	0,37	COMUNE
58	15		PASCOLO	2		55		2,84	1,7	COMUNE
58	17	AB	PASCOLO	3		48	20	1,99	1,24	COMUNE
58	54	AB	PASCOLO ARB	2		5	56	0,29	0,17	COMUNE
82	61	AB	PASC CESPUG	1		10	60	0,55	0,33	COMUNE
82	175	AB	PASCOLO	1			50	0,04	0,02	COMUNE

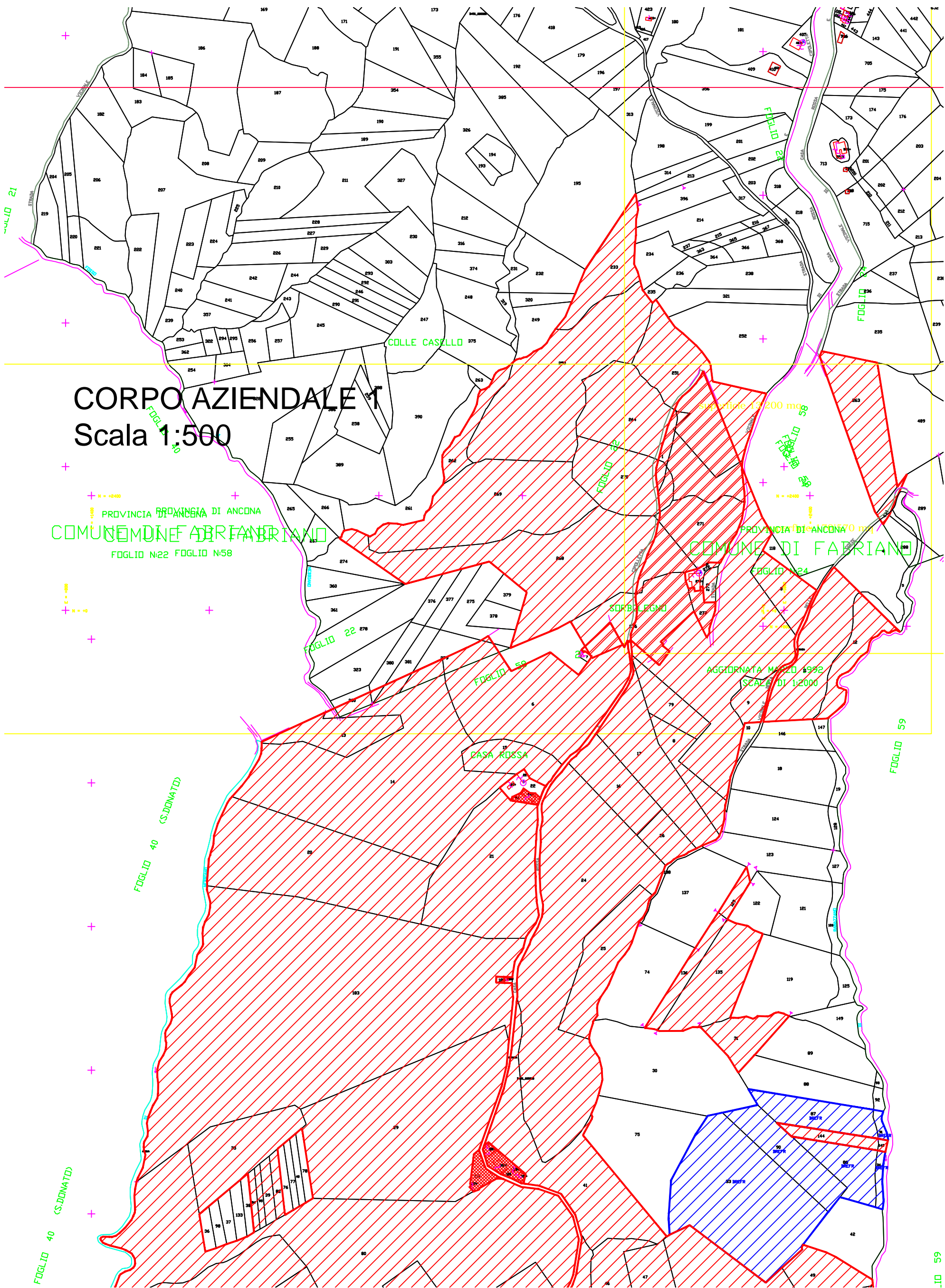
18	244	AA	PRATO	3		4	0	0,62	0,17	COMUNE
22	250	AB	PRATO	3		15	80	2,45	0,65	COMUNE
22	277	AB	PRATO ARBOR	4		11	87	0,92	0,31	COMUNE
24	263	AA	PRATO	1	1	0	0	25,82	7,75	COMUNE
39	186	AA	PRATO	3		12	0	1,86	0,5	COMUNE
39	187	AA	PRATO	3		85	58	13,26	3,54	COMUNE
39	188	AA	PRATO	3		33	0	5,11	1,36	COMUNE
39	194		PRATO	3	1	9	20	16,92	4,51	COMUNE
39	195	AA	PRATO	3		6	0	0,93	0,25	COMUNE
39	201	AA	PRATO	3		83	0	12,86	3,43	COMUNE
39	218	AA	PRATO	3		94	58	14,65	3,91	COMUNE
39	327		PRATO	3		25	20	3,90	1,04	COMUNE
39	380	AA	PRATO	3		57	30	8,88	2,37	COMUNE
56	15	AA	PRATO	2	1	22	12	25,23	6,31	COMUNE
56	26	AA	PRATO	2	1	39	55	28,83	7,21	COMUNE
56	28	AA	PRATO	2		21	2	4,34	1,09	COMUNE
56	35	AB	PRATO	2	2	18	0	45,04	11,26	COMUNE
56	38	AA	PRATO	2		62	0	12,81	3,2	COMUNE
56	49	AA	PRATO	2		60	55	12,51	3,13	COMUNE
56	90	AA	PRATO	2		43	28	8,94	2,24	COMUNE
56	120	AA	PRATO	2	1	81	0	37,39	9,35	COMUNE

58	11	AA	PRATO	2	1	3	0	21,28	5,32	COMUNE
58	17	AA	PRATO	2		70	0	14,46	3,62	COMUNE
58	50		PRATO	3		60	20	9,33	2,49	COMUNE
58	55	AB	PRATO	2		8	98	1,86	0,46	COMUNE
58	62	AA	PRATO	2	2	90	0	59,91	14,98	COMUNE
58	68	AA	PRATO	2	1	65	0	34,09	8,52	COMUNE
58	69	AA	PRATO	2	2	17	80	44,99	11,25	COMUNE
58	79	AA	PRATO	2		37	75	7,80	1,95	COMUNE
58	82	AA	PRATO	2		11	37	2,35	0,59	COMUNE
58	96	AA	PRATO	2	1	40	0	28,92	7,23	COMUNE
58	154	AA	PRATO	2		70	91	14,65	3,66	COMUNE
58	155	AB	PRATO	2		1	40	0,29	0,07	COMUNE
58	164	AA	PRATO	2		9	0	1,86	0,46	COMUNE
58	183	AA	PRATO	2	6	70	2	138,41	34,6	COMUNE
58	186		PRATO	2	5	85	19	120,89	30,22	COMUNE (EX 84)
82	61	AA	PRATO	3		2	0	0,31	0,08	COMUNE
82	75	AA	PRATO	3		10	28	1,59	0,42	COMUNE
93	181		PRATO	3		68		10,54	2,81	COMUNE
18	245		SEMINATIVO	3		42	20	6,54	6,54	COMUNE
22	233	AA	SEMINATIVO	3		54	61	8,46	8,46	COMUNE
22	250	AA	SEMINATIVO	4	2	77	0	28,61	35,76	COMUNE
22	251		SEMINATIVO	3	1	93	20	29,93	29,93	COMUNE
22	262	AA	SEMINATIVO	4		12	93	1,34	1,67	COMUNE
22	264		SEMINATIVO	4	1	90	60	19,69	24,61	COMUNE
22	268		SEMINATIVO	2	3	52	40	100,10	72,8	COMUNE
22	269		SEMINATIVO	3	2	47	40	38,33	38,33	COMUNE
22	270		SEMINATIVO	3	1	11		17,20	17,2	COMUNE
22	271	AA	SEMINATIVO	3		49	24	7,63	7,63	COMUNE
22	276	AA	SEMINATIVO	4		20	40	2,11	2,63	COMUNE
22	277	AA	SEMINATIVO	4		1	63	0,17	0,21	COMUNE
24	263	AB	SEMINATIVO	4		20	25	2,09	2,61	COMUNE
24	486		SEMINATIVO	4		5	90	0,61	0,76	COMUNE
39	188	AB	SEMINATIVO	4		3	60	0,37	0,46	COMUNE
39	200	AA	SEMINATIVO	4		46	51	4,80	6,01	COMUNE
39	201	AB	SEMINATIVO	4		5	8	0,52	0,66	COMUNE
39	292	AA	SEMINATIVO	4		1	37	0,14	0,18	COMUNE
56	2	AA	SEMINATIVO	4			14	0,01	0,02	COMUNE
56	3	AA	SEMINATIVO	4		2	95	0,30	0,38	COMUNE
56	7		SEMINATIVO	4	2	41	60	24,96	31,19	COMUNE
56	16		SEMINATIVO	4		46	80	4,83	6,04	COMUNE
56	27		SEMINATIVO	4	1	75	60	18,14	22,67	COMUNE
56	32		SEMINATIVO	4	3	58	20	37,00	46,25	COMUNE
56	33	AA	SEMINATIVO	4		16		1,65	2,07	COMUNE
56	35	AA	SEMINATIVO	4		9	0	0,93	1,16	COMUNE
56	36		SEMINATIVO	4		30	60	3,16	3,95	COMUNE
56	43	AA	SEMINATIVO	4	1	0	0	10,33	12,91	COMUNE
56	120	AC	SEMINATIVO	4		42	27	4,37	5,46	COMUNE
56	123		SEMINATIVO	4	5	85	2	60,43	75,53	COMUNE
58	1		SEMINATIVO	3		12	60	1,95	1,95	COMUNE
58	2		SEMINATIVO	3	6	89	60	106,84	106,84	COMUNE
58	3		SEMINATIVO	3		49	60	7,68	7,68	COMUNE
58	6		SEMINATIVO	5	2	91	20	22,56	15,04	COMUNE
58	8		SEMINATIVO	3		46	90	7,27	7,27	COMUNE

58	9		SEMINATIVO	3		27	40	4,25	4,25	COMUNE
58	11	AC	SEMINATIVO	3		8	20	1,27	1,27	COMUNE
58	12	AA	SEMINATIVO	3		10	30	1,60	1,6	COMUNE
58	14	AA	SEMINATIVO	3		16	0	2,48	2,48	COMUNE
58	16	AB	SEMIN ARBOR	6		4	60	0,48	0,36	COMUNE
58	16	AA	SEMINATIVO	3		68	0	10,54	10,54	COMUNE
58	20	AA	SEMINATIVO	3		93	17	14,44	14,44	COMUNE
58	21	AA	SEMINATIVO	3	1	79	71	27,84	27,84	COMUNE
58	23		SEMINATIVO	2		3	73	1,06	0,77	COMUNE
58	24		SEMINATIVO	3	5	13	0	79,48	79,48	COMUNE
58	25		SEMINATIVO	3		99	60	15,43	15,43	COMUNE
58	26		SEMINATIVO	3		32		4,96	4,96	COMUNE
58	29		SEMINATIVO	3	4	71	4	72,98	72,98	COMUNE
58	31		SEMINATIVO	3		48	19	7,47	7,47	COMUNE
58	33		SEMINATIVO	3	2	89	95	44,92	44,92	BREFOTROFIO
58	35		SEMINATIVO	3	1	18	80	18,41	18,41	COMUNE
58	39		SEMINATIVO	3		12	0	1,86	1,86	COMUNE
58	41		SEMINATIVO	3	2	7	60	32,16	32,16	COMUNE
58	43		SEMINATIVO	3	3	38		52,37	52,37	COMUNE
58	44	AA	SEMINATIVO	3		49	47	7,66	7,66	COMUNE
58	45		SEMINATIVO	3	1	47	60	22,87	22,87	COMUNE
58	46		SEMINATIVO	4		59		6,09	7,62	COMUNE
58	47		SEMINATIVO	3		51		7,90	7,9	COMUNE
58	48		SEMINATIVO	3	3	95	80	61,32	61,32	COMUNE
58	49	AA	SEMINATIVO	3		45	0	6,97	6,97	COMUNE
58	52		SEMIN ARBOR	4	4	79		86,58	74,21	COMUNE
58	53		SEMIN ARBOR	4	1	8		19,52	16,73	COMUNE
58	54	AA	SEMINATIVO	3		15	64	2,42	2,42	COMUNE
58	55	AA	SEMINATIVO	3		67	82	10,51	10,51	COMUNE
58	56	AA	SEMINATIVO	3		1	19	0,18	0,18	COMUNE
58	59		SEMIN ARBOR	4	2	57	80	46,60	39,94	COMUNE
58	60		SEMINATIVO	3		2	33	0,36	0,36	COMUNE
58	61		SEMINATIVO	3	4	92	95	76,38	76,38	COMUNE
58	67	AA	SEMINATIVO	3		3	30	0,51	0,51	COMUNE
58	68	AC	SEMINATIVO	3		14	10	2,18	2,18	COMUNE
58	80		SEMINATIVO	2	9	3	59	256,67	186,67	COMUNE
58	81		SEMINATIVO	3	1	46	20	22,65	22,65	COMUNE
58	83		SEMINATIVO	3		55		8,52	8,52	COMUNE
58	85		SEMINATIVO	3	3	20	70	49,69	49,69	COMUNE
58	86	AA	SEMINATIVO	3		45	0	6,97	6,97	BREFOTROFIO
58	87		SEMINATIVO	3		63	40	9,82	9,82	BREFOTROFIO
58	90		SEMINATIVO	3		78	85	12,22	12,22	BREFOTROFIO
58	94		SEMINATIVO	3		8	40	1,3	1,3	COMUNE
58	95		SEMINATIVO	3		8		1,24	1,24	COMUNE
58	96	AB	SEMINATIVO	3		76	60	11,87	11,87	COMUNE
58	115	AA	SEMINATIVO	3		3	11	0,48	0,48	COMUNE
58	117	AA	SEMINATIVO	3		2	14	0,33	0,33	COMUNE
58	129		SEMINATIVO	3		10	80	1,67	1,67	COMUNE
58	135		SEMINATIVO	3	1	4		16,11	16,11	COMUNE
58	136		SEMINATIVO	3		29	85	4,62	4,62	COMUNE
58	139		SEMINATIVO	2		41	40	11,76	8,55	COMUNE
58	142		SEMINATIVO	3		44	40	6,88	6,88	COMUNE
58	144	AA	SEMINATIVO	3		17	0	2,63	2,63	BREFOTROFIO
58	155	AA	SEMINATIVO	3		25	0	3,87	3,87	COMUNE

58	157		SEMINATIVO	3		16	50	2,56	2,56	COMUNE
58	162		SEMINATIVO	3		14	50	2,25	2,25	COMUNE
58	164	AB	SEMINATIVO	3		3	50	0,54	0,54	COMUNE
58	165		SEMINATIVO	3		54	40	8,43	8,43	COMUNE
58	166		SEMINATIVO	3		1	80	0,28	0,28	COMUNE
58	168		SEMINATIVO	3		32		4,96	4,96	COMUNE
58	185		SEMINATIVO	4			88	0,09	0,11	COMUNE
82	60		SEMINATIVO	3		90	30	13,99	13,99	COMUNE
82	173		SEMINATIVO	3	1	6		16,42	16,42	COMUNE
82	261		SEMINATIVO	3		77	50	12,01	12,01	COMUNE
82	297		SEMINATIVO	3		30		4,65	4,65	COMUNE
82	298		SEMINATIVO	3		5		0,77	0,77	COMUNE
82	364		SEMINATIVO	3	3	3	57	47,03	47,03	COMUNE
93	182		SEMINATIVO	2		4	8	1,16	0,84	COMUNE
93	199	AB	SEMIN ARBOR	6		5	94	0,61	0,46	COMUNE
93	199	AA	SEMINATIVO	4		60	0	6,20	7,75	COMUNE
138	58		SEMINATIVO	3	1	9	65	16,99	16,99	COMUNE
138	59		SEMINATIVO	3		68		10,54	10,54	COMUNE
140	204		SEMINATIVO	1	1	78	50	64,53	46,09	COMUNE
140	236		SEMINATIVO	1	3	5	33	110,38	78,84	COMUNE
56	34		VIGNETO	2		27	10	4,90	7,7	COMUNE
58	44	AB	VIGNETO	2		5	73	1,04	1,63	COMUNE

HA	ARE	C.ARE	R. D.	R. A.
160	7595	7805		
236,7305			3542,05	2.316,86



CORPO AZIENDALE 1
Scala 1:500

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
FOGLIO N°22 FOGLIO N°58

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
FOGLIO N°24

AGGIORNATA MAPPA 1992
(SCALE DI 1:2000)

COLLE CASALLO

SORBELEGNO

CASA ROSSA

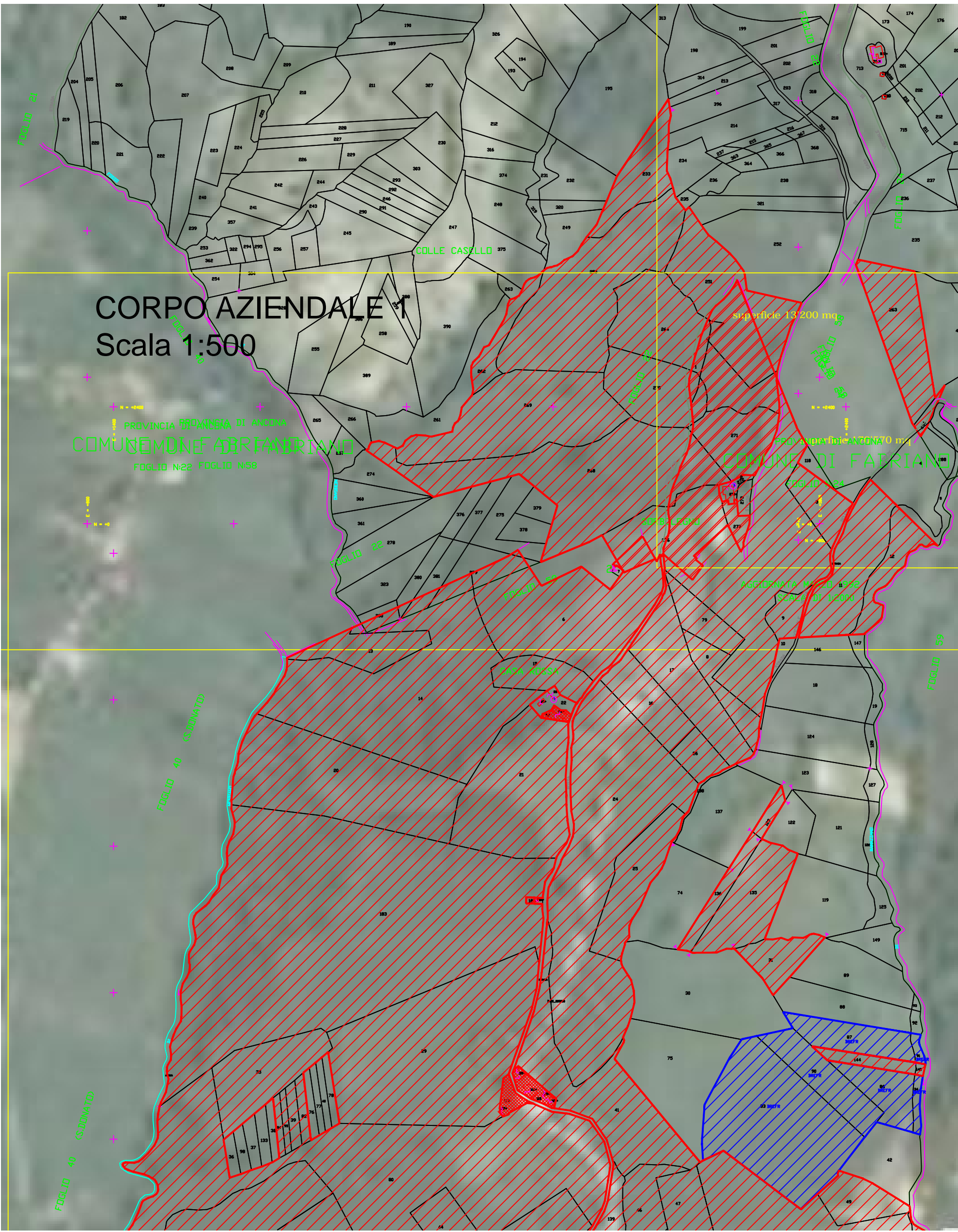
Superficie 13.200 mq

FOGLIO 40 (S.DONATO)

FOGLIO 40 (S.DONATO)

FOGLIO 59

FOGLIO 59



CORPO AZIENDALE 1

Scala 1:500

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
Foglio N°22 Foglio N°58

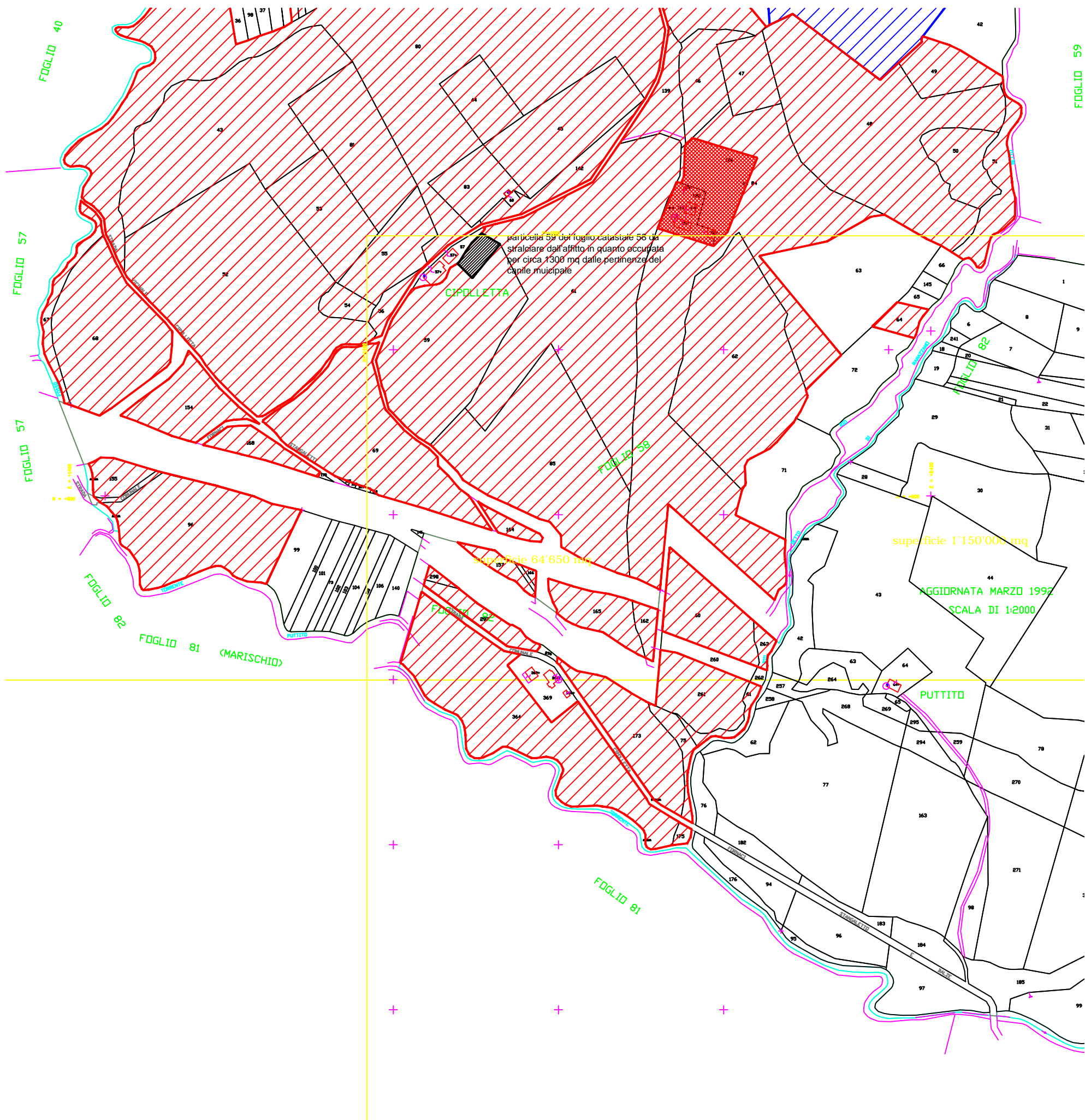
PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
Foglio N°24

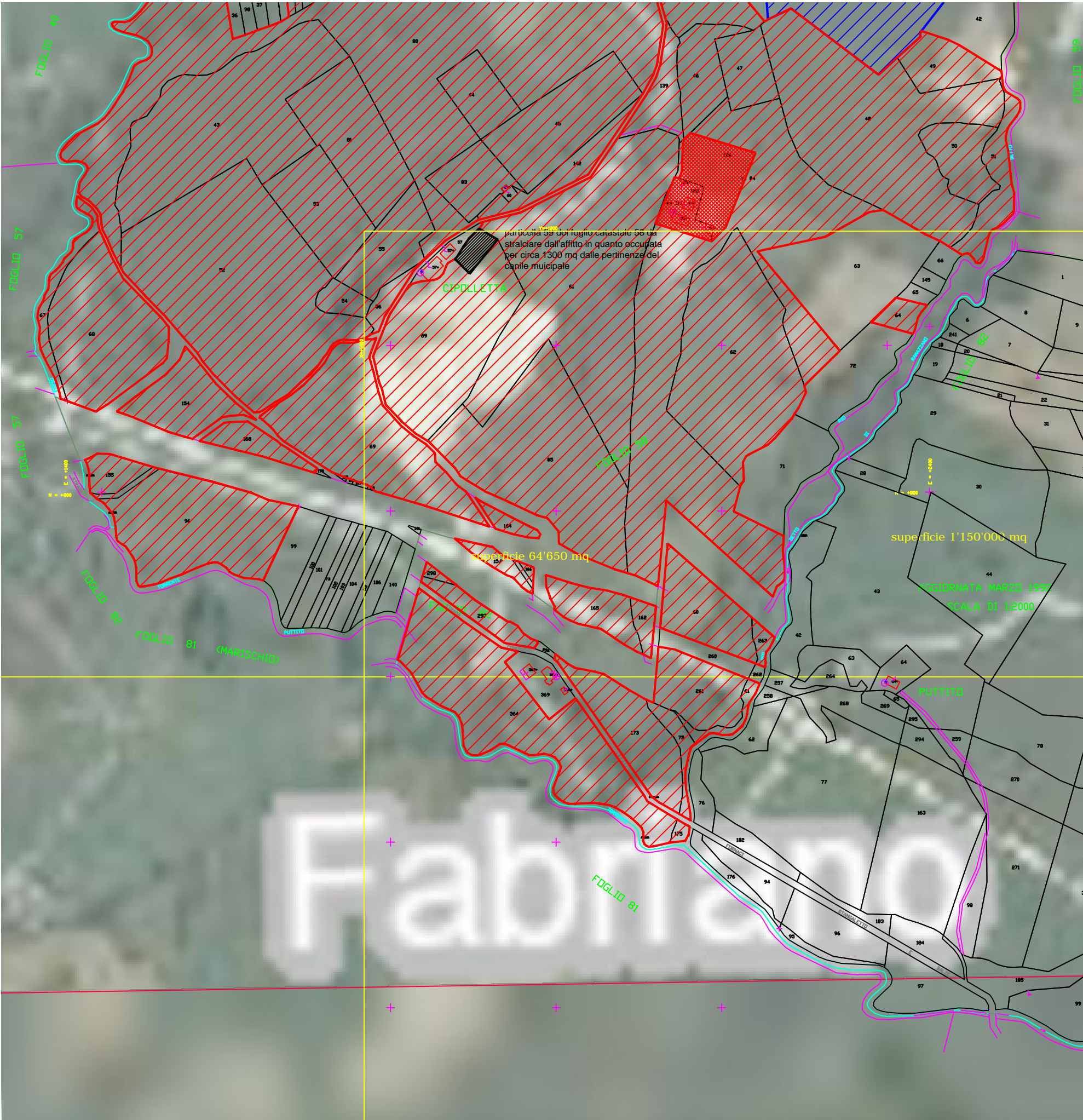
AGGIORNATA MARZO 1992
SCALA DI 1:2000

superficie 13'200 mq

CASA ROSSA

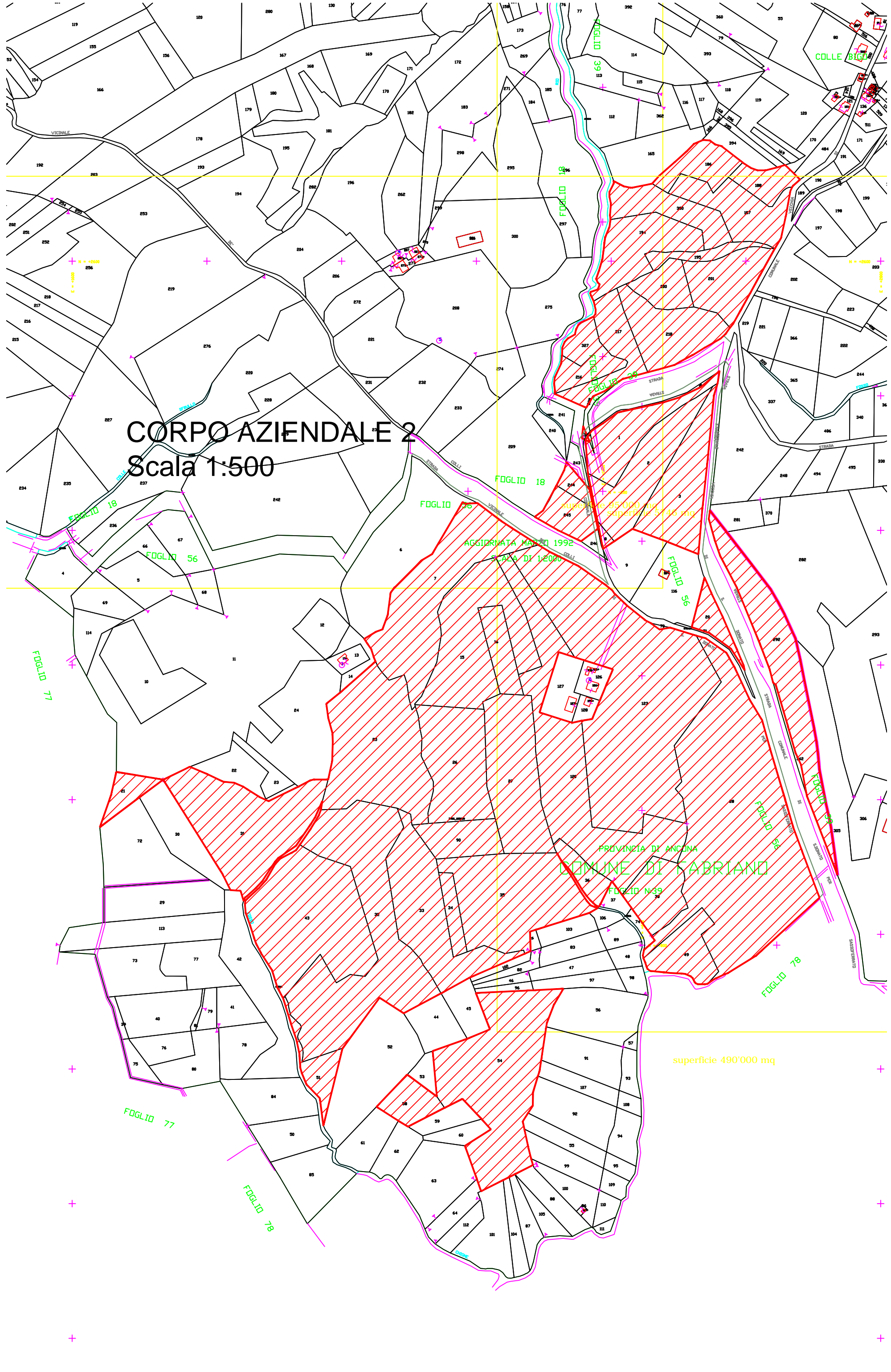
COLLE CASTELLO





CORPO AZIENDALE 2

Scala 1:500



CORPO AZIENDALE 2
Scala 1:500

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO

CORPO AZIENDALE 3

Scala 1:500

superficie 16'000 mq

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO

FOGLIO N°93

FOGLIO 81

FOGLIO 80

FOGLIO 81

FOGLIO 94

FOGLIO 94

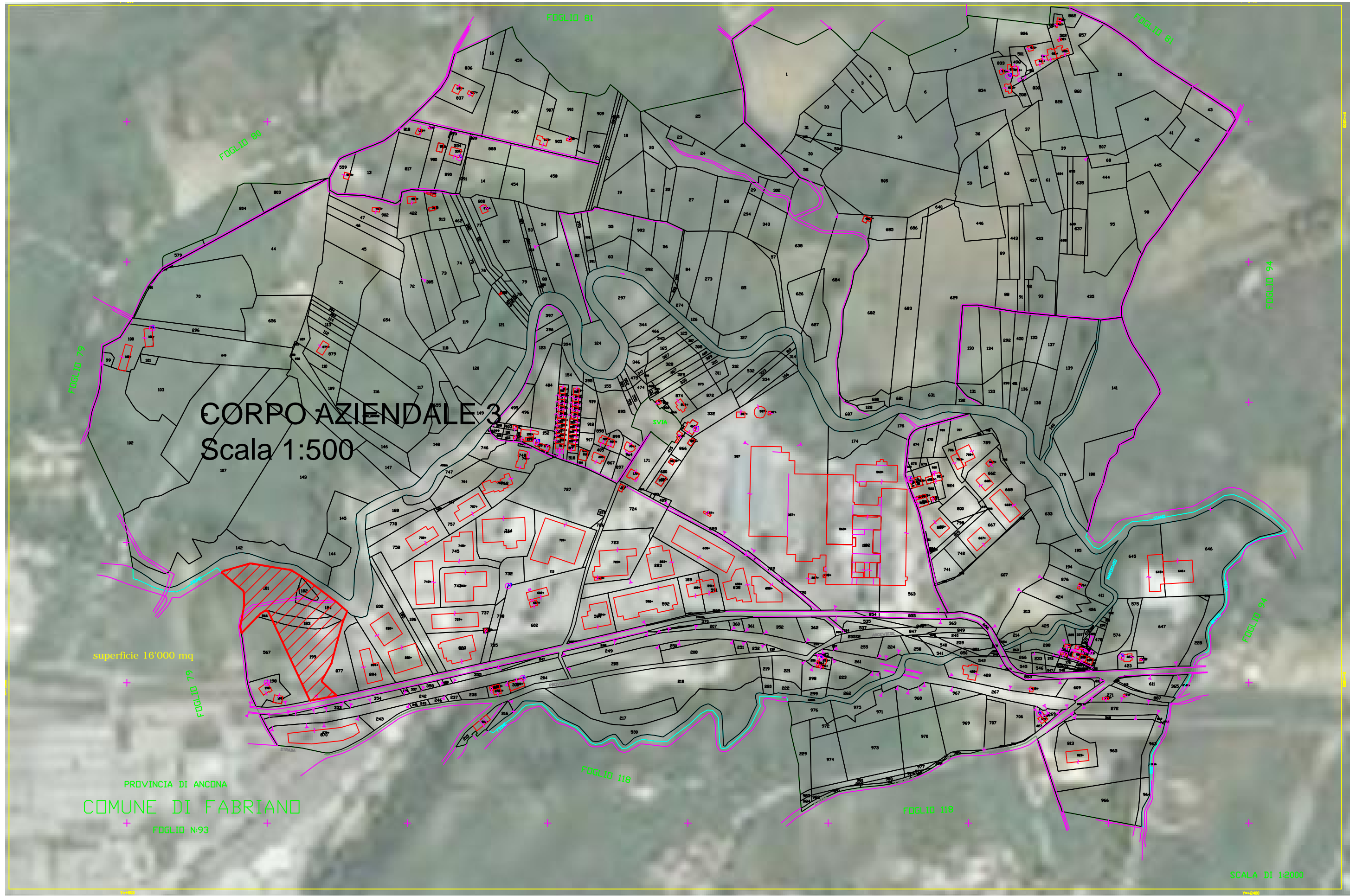
FOGLIO 118

FOGLIO 118

SCALA DI 1:2000

Y=+800

Y=+2400



CORPO AZIENDALE 3
Scala 1:500

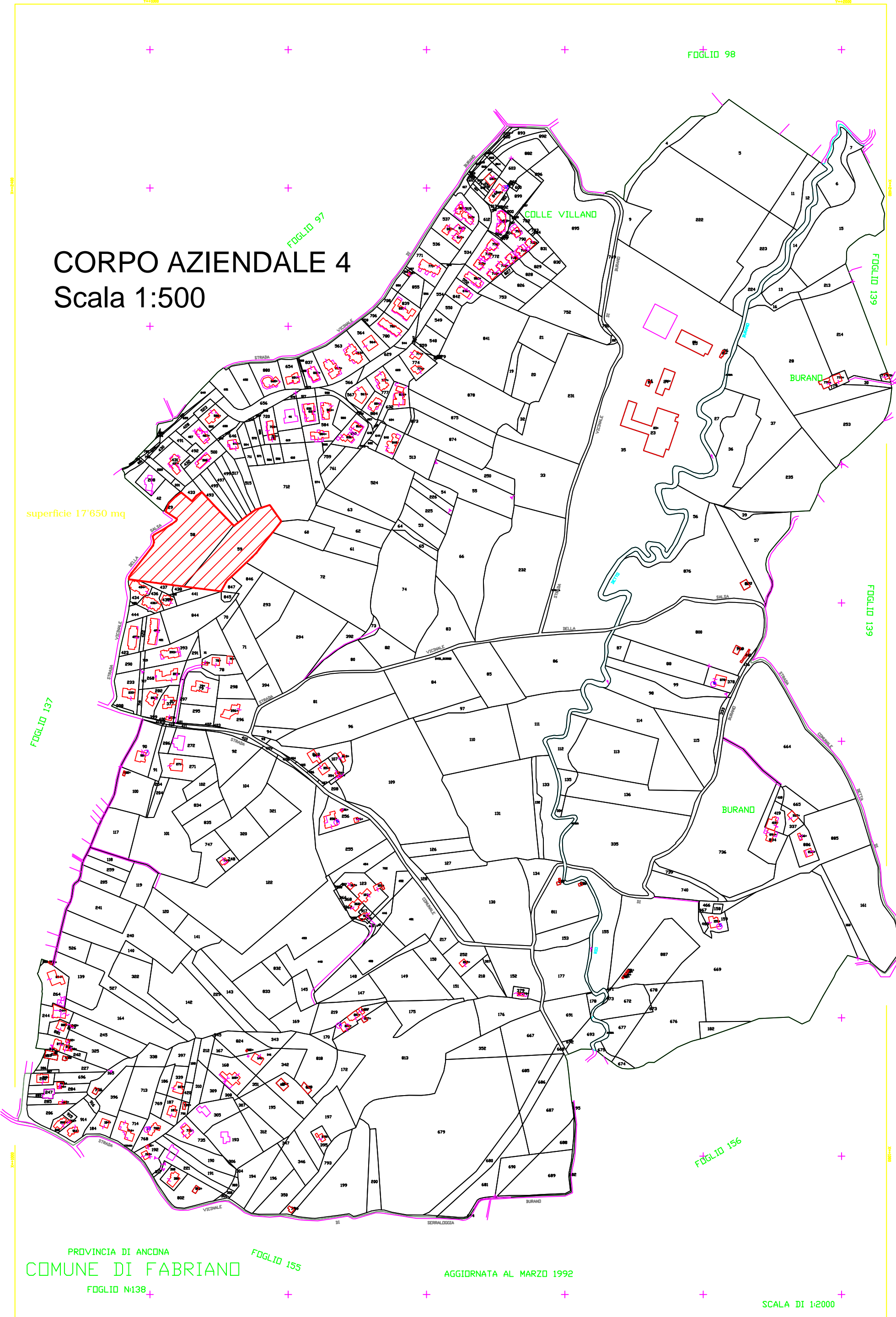
superficie 16'000 mq

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
FOGLIO N°93

SCALA DI 1:2000

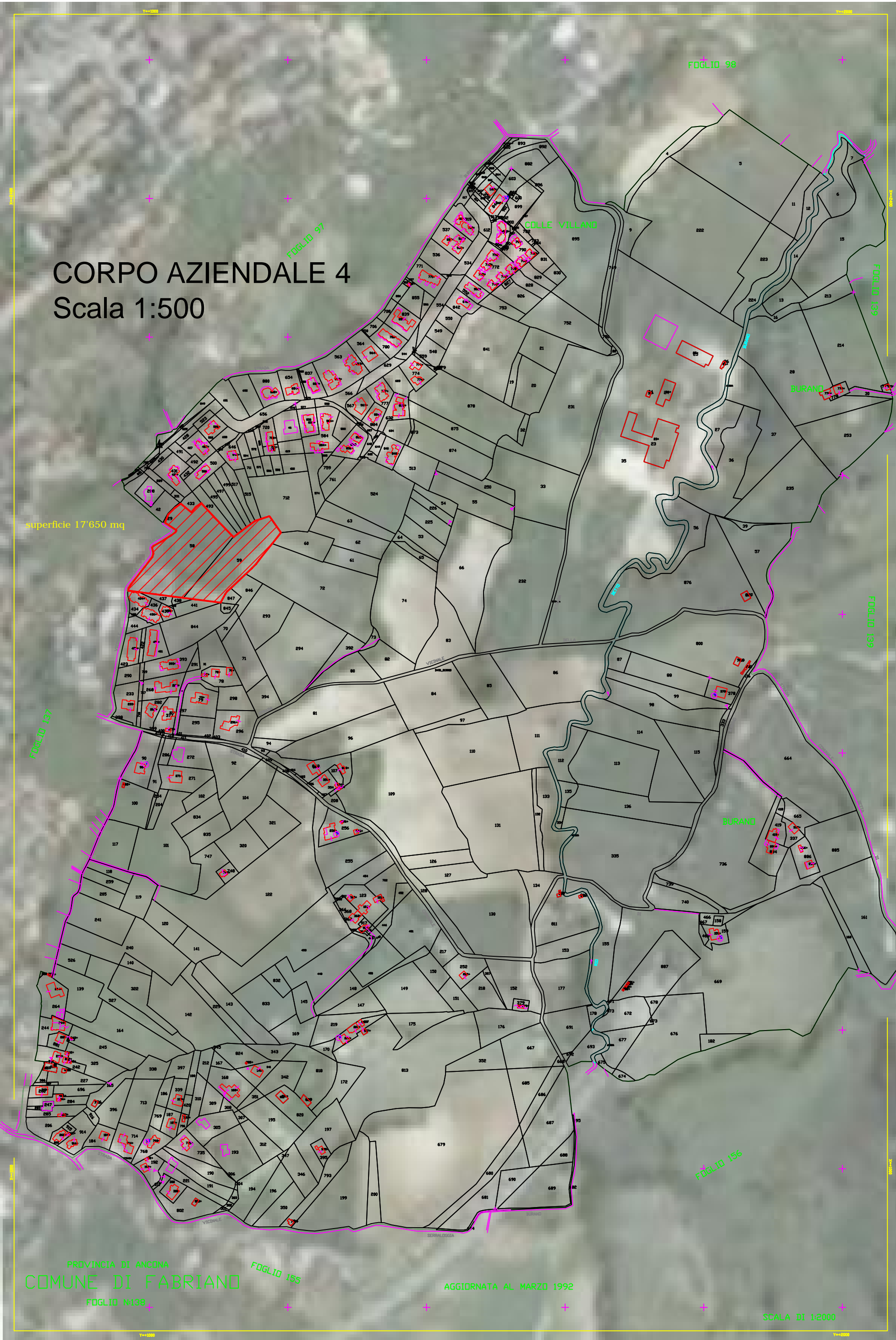
CORPO AZIENDALE 4
Scala 1:500

superficie 17'650 mq



CORPO AZIENDALE 4
Scala 1:500

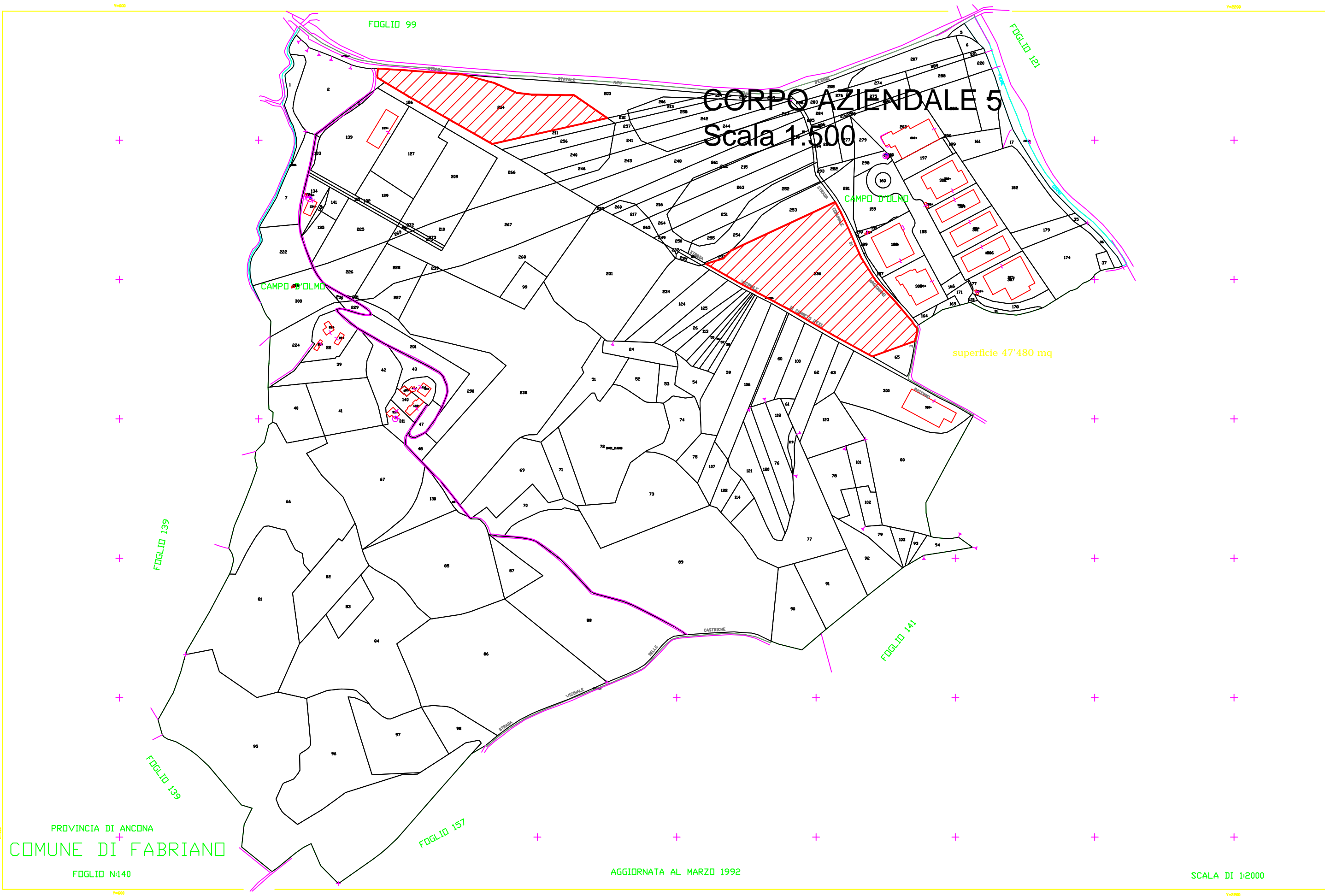
superficie 17'650 mq



PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
FOGLIO N°138

AGGIORNATA AL MARZO 1992

SCALA DI 1:2000





CORPO AZIENDALE 6

Scala 1:500

superficie 229'000 mq

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
FOGLIO N°106

AGGIORNATA AL MARZO 1992

SCALA DI 1:2000

CORPO AZIENDALE 6

Scala 1:500

superficie 229'000 mq

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FABRIANO
FOGLIO N106

AGGIORNATA AL MARZO 1992

SCALA DI 1:2000

CARTA DEI TIPI FORESTALI



10 Querceto mesoxerofilo di roverella

613.963 mq



Ostrieto mesoxerofilo

21 Sottotipo su substrati carbonatici

42.467 mq



FORMAZIONI RIPARIE

10 Pioppeto-saliceto

53.763 mq

TOTALE 710.193 MQ

CARTA DEGLI ASSETTI STRUTTURALI



FU FUSTAIA

531.375 mq



CE CEDUO INTENSAMENTE
MATRICINATO

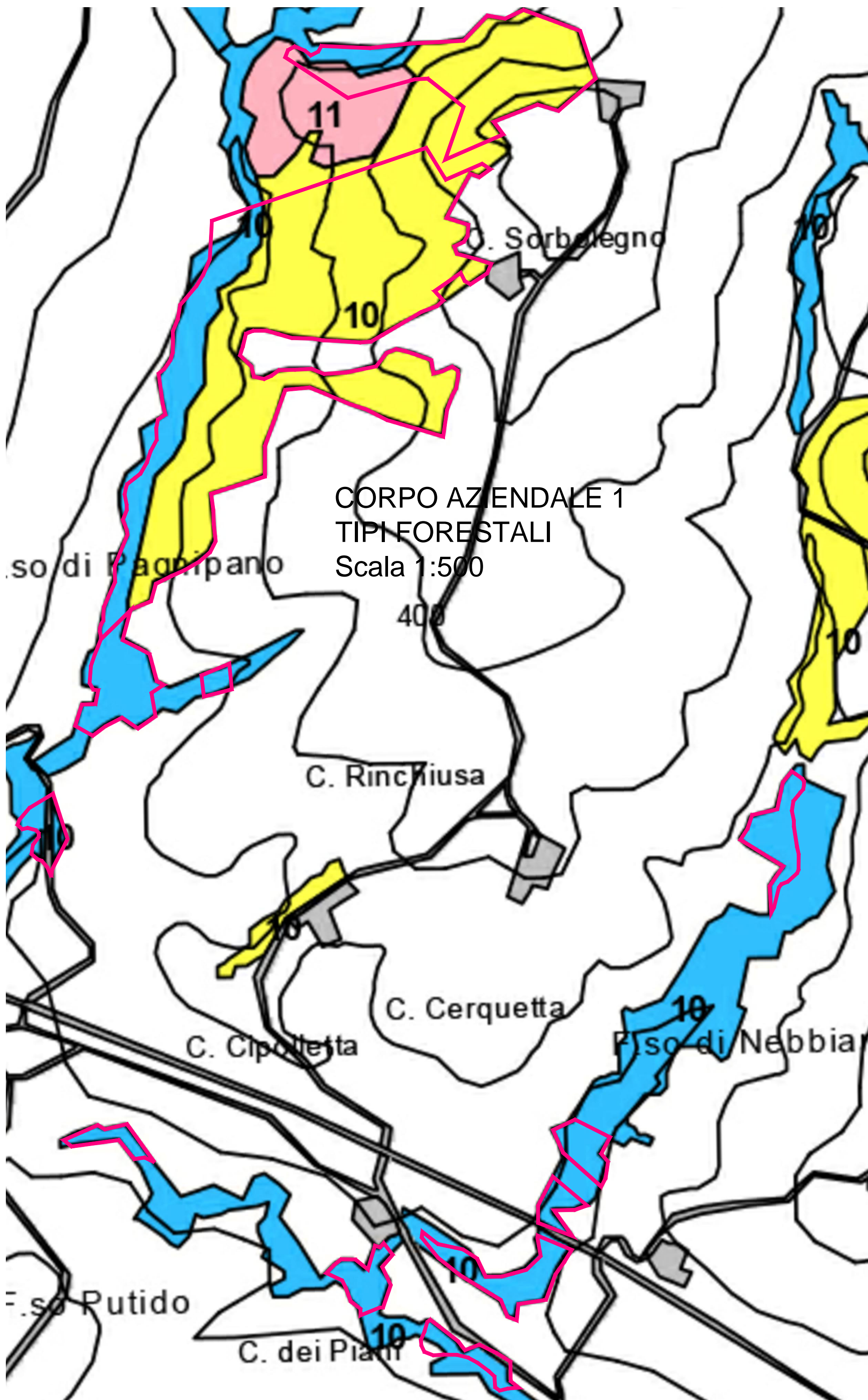
125.819 mq

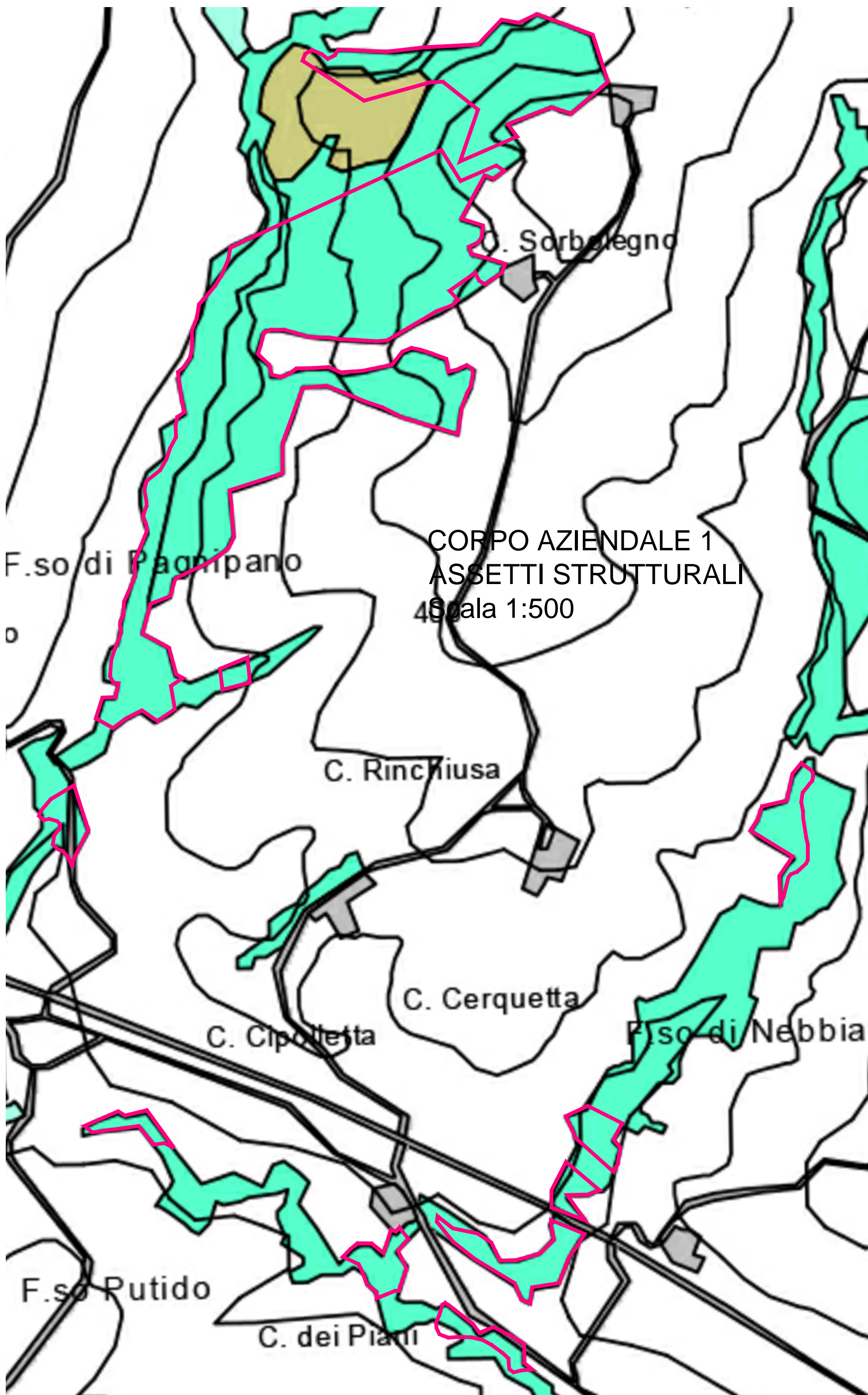


IN BOSCHI DI NEOFORMAZIONE

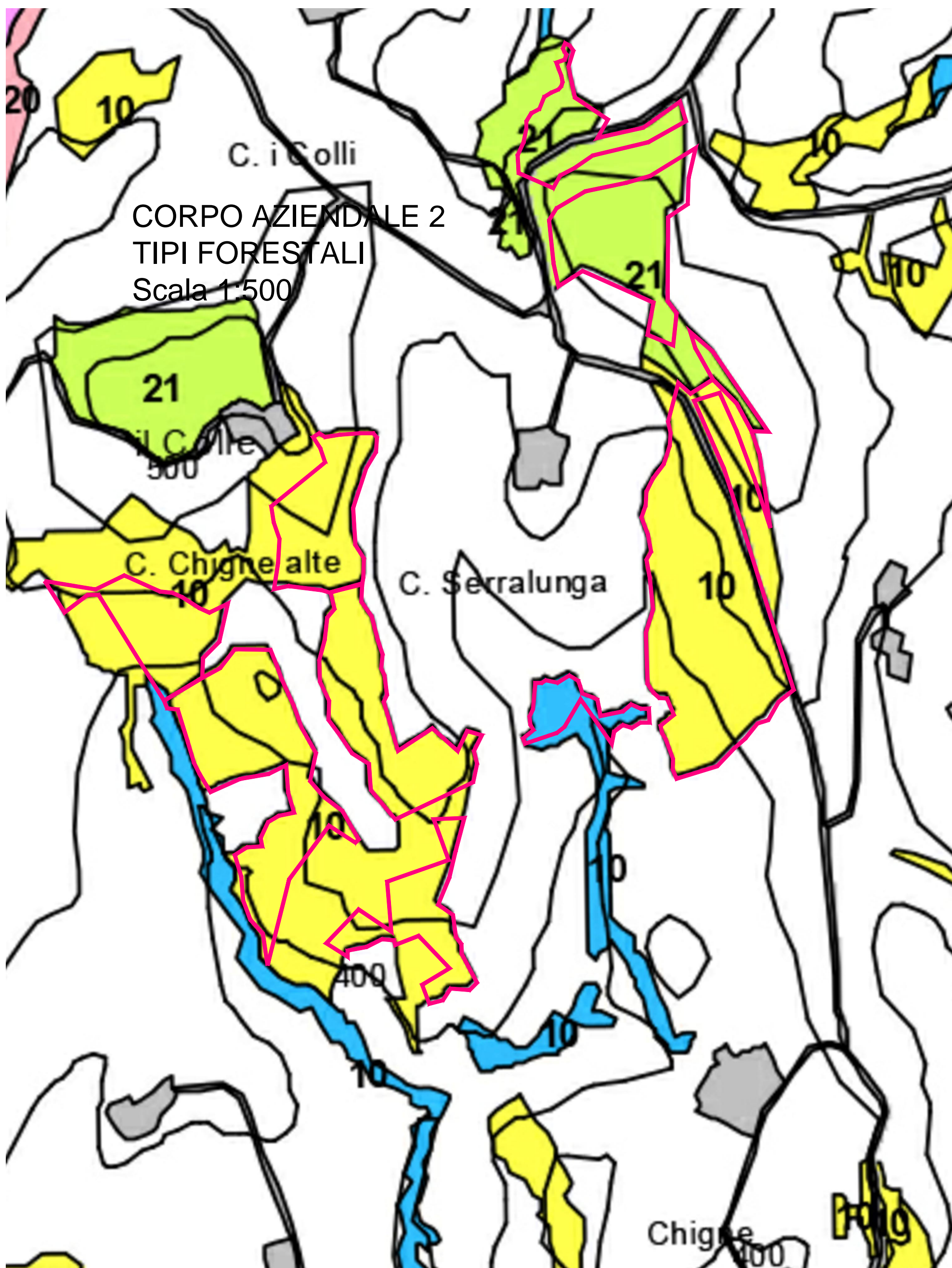
52.999 mq

TOTALE 710.193 MQ





CORPO AZIENDALE 1
ASSETTI STRUTTURALI
Scala 1:500



CORPO AZIENDALE 2
ASSETTI STRUTTURALI
Scala 1:500

