

## COMUNE DI FABRIANO

Alla Presidente del Consiglio

affinché inserisca l'atto nella prossima seduta del Consiglio Comunale  
(che si chiede venga svolta in presenza fisica)

Al Consiglio Comunale

Alla Giunta

### MOZIONE

**OGGETTO:** *rimozione materiale pericoloso per la salute pubblica, nello specifico amianto, dinanzi alla Chiesa di San Onofrio (Scala Santa).*

#### **Premesso che:**

- Da anni la copertura dell'immobile sito in pieno centro cittadino ed esattamente in Via Gentile da Fabriano n. 19, distinto al catasto urbano, foglio 136, particella 642 oggi di proprietà di Quagliani Mario e degli eredi di Quagliani Alfredo, è costituita da materiale da costruzione contenente amianto legato in matrice cementizia in cattivo stato di conservazione.
- La situazione è stata monitorata dalla ASUR Marche 2 che, dopo aver imposto ai proprietari l'esecuzione di opere di messa in sicurezza e di programmi di manutenzione periodici, con nota del 26.04.2017 li ha sollecitati ad effettuare la rimozione della copertura, rigettando, con successiva nota del 08.06.2017, ulteriori proroghe, valutando l'immobile -sito in un'area ad alta densità abitativa- come potenziale rischio per la popolazione.
- Conseguentemente il Comune di Fabriano ha emesso ordinanza sindacale n. 273 del 08.08.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 267/2000, ha ordinato a Quagliani Mario e a Felici Orietta di attuare le misure di messa in sicurezza d'emergenza finalizzate ad evitare la dispersione delle fibre di amianto nell'area altamente residenziale entro e non oltre il termine di 15 giorni, nonché di rimuovere la copertura di cemento amianto dell'immobile entro e non oltre il termine di 60 giorni.
- Accertato l'inadempimento della proprietà il Dirigente del Settore Assetto e Territorio, con comunicazione prot. n. 50597 del 01.12.2017, avviava il procedimento per la sostituzione del Comune ai proprietari volto alla rimozione della copertura in cemento amianto dell'immobile, con spese a carico dei privati inadempienti.
- In data 01.02.2018 il Sindaco del Comune di Fabriano emetteva l'ordinanza contingibile ed urgente n. 32 con la quale, rilevata l'inerzia dei proprietari e le problematiche legate all'intervento sostitutivo, ma anche la permanente situazione di grave ed imminente pericolo per l'incolumità pubblica, ai sensi degli artt. 50 e 54 D.Lgs. n. 267/2000, ordinava nuovamente a Quagliani Mario e agli eredi di Quagliani Alfredo, di procedere con massima urgenza agli interventi, lavori e misure necessari ad eliminare ogni pericolo grave ed imminente alla salute ed incolumità pubblica derivanti dalla presenza del tetto di amianto pericolante.  
I proprietari venivano avvertiti che l'inosservanza dell'ordinanza avrebbe comportato l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 c.p. e che l'ordinanza costituiva diffida ad adempiere, anche in relazione all'intervento sostitutivo del Comune da adottarsi in caso di mancata ottemperanza all'ordine.

- Nessun intervento è stato eseguito dai proprietari, né il Comune di Fabriano ha esercitato il potere sostitutivo, nonostante avesse iniziato il relativo iter.

- Con delibera di Giunta n. 205 del 01.10.2019 del Comune di Fabriano veniva poi deliberato ed approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Lavori di realizzazione di una piazza in centro storico (Via Gentile - Via Le Povere)” del complessivo importo di € 300.000,00 con il quale veniva deciso di addivenire all'esproprio dell'edificio (importo indicato € 190.000,00) presentante le note criticità di manutenzione e di gestione a causa della copertura in lastre di cemento e amianto in cattivo stato di manutenzione, con l'ulteriore finalità di riqualificare l'area mediante la realizzazione di una nuova piazza servita da una ripensata viabilità (importo indicato per le opere € 88.000,00).

- Peraltro il progetto, per come emerge dallo studio di fattibilità tecnica ed economica del 12.09.2019, non era conforme allo strumento urbanistico vigente, richiedendo l'approvazione in diffonità e l'approvazione di variante urbanistica al piano regolatore, passaggio procedurale che si disconosce se sia stato effettuato o meno.

- Con determinazione n. 1019 del 18.09.2019 il Dirigente incaricato nominava come Responsabile Unico del Procedimento il Geometra Giovanni Cipriani relativamente ai lavori di *“rimozione della copertura cemento amianto dell'immobile in via Gentile da Fabriano – procedimento di esecuzione dei lavori in sostituzione del privato inadempiente – Quaglini Mario e Felici Loretta”*.

- Con determinazione del responsabile del servizio n. 1493 del 13.12.2019 veniva conferito incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, progettazione ed esecuzione all'Architetto Emanuela Angeli per l'importo di € 14.946,06 per onorario, oltre € 597,84 per contributo CNPAIA e € 3.419,55 per IVA.

- A seguito di un'interpellanza promossa dal consigliere di minoranza Olindo Stroppa avente ad oggetto “Aggiornamento sui lavori di demolizione della copertura in amianto in Via Gentile da Fabriano 19” al Consiglio Comunale del 10.06.2021 il Sindaco ha risposto in maniera generica, parlando di ritardi, di mancati accordi con i proprietari nonostante anche l'intervento di diversi “intermediari”, confermando comunque l'allarme e la preoccupazione della popolazione e concludendo che verrà avviato un “iter normale”, senza specificare modi e tempistica.

- Con ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 194 del 09.12.2021 il Sig. Sindaco ordinava ai proprietari del bene in oggetto: *entro 10 (dieci) gg. dalla notificazione della presente ordinanza, alla individuazione di ditta specializzata alla rimozione in copertura del MCA[...] entro 60 (sessanta) gg. dalla notificazione della presente ordinanza, alla messa in sicurezza del MCA relativa alla copertura del fabbricato [...] entro 60 (sessanta) gg. dalla notificazione della presente ordinanza, al ripristino di una normale situazione igienico-sanitaria mediante la rimozione e conseguente smaltimento del MCA [...] nel caso di accertata inerzia nell'assunzione dei lavori di smaltimento della copertura in MCA e bonifica del sito si provvederà, a termini di legge, d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato con spese poste a carico dei predetti proprietari, quantificate, come sopra, forfettariamente in € 130.000,00 compresa IVA di legge, dando altresì, avviso alle competenti autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.*

#### **Considerato che:**

ad oggi nessun lavoro di rimozione del materiale pericolo per la salute pubblica, nello specifico amianto, è stato rimosso.

In data 02.03.2022 si è svolta presso l'Oratorio del Gonfalone una riunione dei cittadini che nuovamente hanno portato alla attenzione delle forze politiche la questione in esame, che attiene alla tutela della salute pubblica.

il Sindaco è il responsabile della condizione di salute della popolazione del suo territorio ai sensi dell'art. 50 del Testo unico enti locali.

Alla luce di quanto premesso si

### CHIEDE





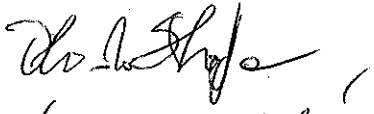


il voto favorevole dei Colleghi Consiglieri Comunali:

- affinché l'Amministrazione comunale intervenga immediatamente per rimuovere la copertura di amianto sopra descritta e, per l'effetto, inserisca nei relativi atti programmatici di bilancio la spesa necessaria a conseguire tale scopo;
- Inoltre, si chiede il voto favorevole affinché si impegni l'Amministrazione ad iniziare (se non già fatto) l'iter tecnico-amministrativo finalizzato a variare il piano regolatore al fine di realizzare, in luogo dell'immobile in esame, una piazza al servizio della Comunità fabrianese.

Il tutto finalizzato alla effettiva salvaguardia della salute pubblica.

Fabriano, .....

### CONSIGLIERI COMUNALI

GIOVANNI BALDUCCI	
ANDREA GOMBI	
VINCIO DETACOMI	
MICHELE CROCCETTI	
OLIVIO STROPPA	
VINCENZO SCATTOLINI	
ERICO STROPPA	
BARBARA PALLUCCI	
VITTIO CINGOLANI	