

Q.T.E.	REGIONE MARCHE Servizio Governo del Territorio, Mobilità ed Infrastrutture P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale
S/N	IMMOBILIARE LATINI srl

Q1	LOCALIZZAZIONE
PROVINCIA	COMUNE FABRIANO
LOCALITA'/VIA	Via BRODOLINI 91/B

Q4	DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO			
<div>SUP.ALLOGGI</div> <div>DATI METRICI</div>	Fino a 65,00 mq	Da 65,01 a 75,00 mq	Da 75,01 a 95,00 mq	TOTALE
n. alloggi	3	<u>2</u>	<u>2</u>	7
Su (sup. utile)	128,68	139,34	158,90	426,92
Snr pertinenza alloggio (a)	9,40	19,25	26,67	55,32
Snr organismo abitativo (b)	38,63			
Snr totale (a+b)	(Sup. mass. Ammiss. \leq 45% Su)			93,95
Sp (sup. parcheggi)	(Sup. mass. Ammiss. \leq 45% Su)			120,58
Sc (sup. complessiva)	Su + 60% (Snr tot + Sp) =			563,09

Q6		LIMITI DI COSTO MASSIMI PER LA NUOVA COSTRUZIONE			
COSTO TOTALE INTERVENTO (CTN) MAX				€/mq	1.400,00
CTN AGGIORNATO al Gennaio 2019 (ISTAT del 16,95 %)				€/mq	1.637,30
MAGGIORAZIONI DEL CTN	<input type="checkbox"/>	Su (media) \leq 65 mq	(5%)	€/mq	
	<input type="checkbox"/>	Su (media) \leq 75 mq	(2%)	€/mq	
	<input type="checkbox"/>	Bioedilizia/Risparmio energetico p = 1 (Protocollo ITACA Sintetico)	(3,5%)	€/mq	
	<input type="checkbox"/>	Bioedilizia/Risparmio energetico 1 > p \leq 2 (Protocollo ITACA Sintetico)	(7%)	€/mq	
	<input type="checkbox"/>	Bioedilizia/Risparmio energetico p > 2 (Protocollo ITACA Sintetico)	(10,5%)	€/mq	
COSTO TOTALE INTERVENTO (CTN) MAX				€/mq	1.637,30

Unità immobiliare	Fabbricato	Piano	Interno	Destinazione	Su Superficie utile	Snr superficie non res.		Snr totale 7 + 8	Superficie parcheggi		Sp Sup. parch. ≤ 45% Su	Sc Sup. compl. = Su + 60% (Snr + Sp)	C.T.N. per alloggio € 1.637,30
						balconi	org. abit.		garage	org. abit.			
							≤ 45% Su			≤ 45% Su			
1	1	1 1A		A	36,00	4,70	3,25	7,950	0,00	0,00	0,00	40,77	€ 66.752,72
2	1	1 1B		A	36,00	4,70	3,25	7,95	0,00	0,00	0,00	40,77	€ 66.752,72
3	1	2 2F		A	79,23	15,87	7,17	23,04	17,74	8,50	26,24	108,798	€ 178.134,97
4	1	2 2G		A	79,67	10,80	7,21	18,01	17,52	8,25	25,77	105,938	€ 173.452,29
5	1	2 2I		A	73,12	10,00	6,62	16,62	14,00	6,70	20,70	95,512	€ 156.381,80
6	1	2 2L		A	66,22	9,25	6,00	15,25	17,67	8,45	26,12	91,042	€ 149.063,07
7	1	2 2M		A	56,68	12,42	5,13	17,55	14,71	7,04	21,75	80,26	€ 131.409,70
		TOTALE			426,92	67,74	38,63	106,37	81,64	38,94	120,58	563,09	€ 921.947,26