



Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI FABRIANO

Settore Assetto e Tutela del Territorio
protocollo@pec.comune.fabriano.an.it

OGGETTO: Variante Parziale al PRG per trasferimento diritti edificatori da area industriale strada Argignano-Paterno ad area via Bachelet.

Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

In riferimento alla Vs nota prot. n. 53249 del 21/12/2018, trasmessa a questa Amministrazione (ns prot. 1417456 del 27/12/2018) ai fini dell'acquisizione dei pareri in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Visti i contenuti della Variante in oggetto, illustrati nella documentazione tecnica prodotta da Codesta Amministrazione a corredo dell'istanza, ovvero:

- Relazione di Variante
- Stralcio NTA
- Tavole di Variante
- Relazione di compatibilità geologica-geomorfologica ai sensi dell'art 13 della L. 64/74
- Verifica della compatibilità idraulica ai sensi della DGR 53/2014

Considerato che l'area agricola che la presente variante intende convertire in area industriale si colloca nei pressi della confluenza del Torrente Riobono con il Torrente Giano, a nord-est del centro abitato di Fabriano.

Presa visione della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) che non evidenzia interferenze tra previsioni urbanistiche e ambiti a rischio idrogeologico.

Vista la "Relazione di compatibilità geologica-geomorfologica" redatta dal tecnico geologo incaricato, che non evidenzia aspetti geologici-geomorfologici pregiudizievoli ai fini delle trasformazioni urbanistiche previste ed esprime un giudizio positivo sulla vocazionalità edificatoria dell'area.

Vista la "Verifica della Compatibilità Idraulica" sviluppata dal tecnico incaricato in forma Semplificata, la quale, attraverso l'analisi idrografica-bibliografica-storica e geomorfologica, ha permesso l'individuazione della fascia di pertinenza fluviale su base geomorfologica.

A conclusione dell'istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza come nel seguito riportato.



In ordine alla compatibilità della “Variante Parziale al PRG per trasferimento diritti edificatori da area industriale strada Argignano-Paterno ad area via Bachelet” con le condizioni geomorfologiche del territorio, **ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 si esprime parere favorevole.**

In ordine alla compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto con le pericolosità idrauliche presenti, **ai sensi dell’art. 10 della L.R. 22/2011 si accerta che la Verifica di Compatibilità Idraulica è stata eseguita con le modalità previste dalla D.G.R. 53/2014** e si esprimono le seguenti prescrizioni:

- All’interno della fascia di pertinenza fluviale su base geomorfologica individuata sull’allegato H dell’elaborato “Verifica della Compatibilità Idraulica”, gli unici interventi consentiti sono quelli previsti al paragrafo 2.4.3.1. dell’Allegato 1 della DGR 53/2014.

Il presente parere è rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell’art. 10 della L.R. 22/2011 e non sostituisce ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente e non oggetto del presente procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente della Posizione di Funzione

Ing. Stefano Stefoni

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa