



Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI FABRIANO

Settore Assetto e Tutela del Territorio

Servizio Pianificazione

protocollo@pec.comune.fabriano.an.it

OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Santa Croce Prima in variante al PRG.

Conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 D.P.R. 380/2001).

Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

In riferimento a Vs nota prot. n. 11931 del 19/03/2020, acquisita agli atti della scrivente P.F. "Tutela del Territorio di Ancona e Gestione del Patrimonio" con prot. n. 329165 del 19/03/2020;

visti i contenuti della Variante in oggetto, illustrati nella documentazione tecnica prodotta da Codesta Amministrazione a corredo dell'istanza;

presa visione della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) che non evidenzia interferenze tra previsioni urbanistiche e ambiti a rischio idrogeologico;

considerato che la lottizzazione "Santa Croce Prima" ha acquisito il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 espresso dal dirigente del IX Settore della Provincia di Ancona in data 13/12/2003;

vista la Verifica di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante in oggetto in data Dicembre 2019, sviluppata in forma preliminare attraverso l'analisi idrografica-bibliografica-storica, in cui si dichiara che l'area d'interesse è posta almeno a più di 200 metri di distanza dagli alvei torrentizi con un dislivello di più di 45 metri e non interferisce con zone di potenziale esondazione o allagamento, siano queste individuate nella cartografia PAI che emerse da analisi bibliografica o storica;

a conclusione dell'istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza come nel seguito riportato.

In ordine alla compatibilità della "Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Santa Croce Prima" con le condizioni geomorfologiche del territorio, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante stessa non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso dalla Provincia di Ancona in data 13/12/2003 per PdL approvato.

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 si accerta che la Verifica di Compatibilità Idraulica è stata eseguita con le modalità previste dalla D.G.R. 53/2014.



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Il presente parere è rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e non sostituisce ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente e non oggetto del presente procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente della Posizione di Funzione

Ing. Stefano Stefoni

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa