



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
85

del
14/11/2019

(Proposta n. 85 del 14/11/2019)

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE UBICATA NEL CAPOLUOGO IN VIA BUOZZI D FRONTE ANTISTADIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

La E - Distribuzione spa società con unico socio soggetto a direzione e coordinamento ENEL spa, utilizza una cabina elettrica sita nel capoluogo di Fabriano in Via B. Buozzi sul terreno comunale distinto a catasto al Foglio 97 mappale 1523 area ex villaggio container, dove insistono le apparecchiature elettroniche specifiche per due impianti sportivi Pala Cesari e Vecchia Piscina comunale.

Come da richiesta di E- Distribuzione spa detta cabina deve essere smantellata e le apparecchiature ivi insistenti verranno spostate in un locale delle dimensioni di m 4 x 2,40 posto all'interno di un immobile insistente su area comunale, che funge da cabina, centrale termica e trasformazione ubicato tra la vecchia piscina comunale e il Pala Cesari su area distinta a catasto al Foglio 97 mappale 1055 come meglio si evince dalla mappa allegata

L'E- Distribuzione spa effettuerà a sua cura e spese tutta l'attività di spostamento dei cavidotti e di allestimento della cabina.

E' necessario comunque costituire preliminarmente una servitù permanente di passaggio pedonale e carraio sulla particella n.1055 e l'adiacente n. 889, per consentire in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera l'accesso alla cabina elettrica per la costruzione, esercizio e manutenzione della cabina medesima e costituire servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti con l'ENEL Distribuzione spa Zona di Ancona, relativa alle linee in cavo interrato in media e bassa tensione, di adduzione e di uscita dalla cabina.

L'area soggetta a servitù avrà le dimensioni di m 7x m 4 con l'accesso ai locali garantito dalla strada pubblica, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata.

Per regolare i rapporti tra le parti, l'E – Distribuzione spa ha fornito apposito schema di atto di servitù di elettrodotto, che sia allega al presente atto, dal quale si evince che Società provvederà alla gestione della cabina, impegnandosi a prendere in carico qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oltre a farsi carico di tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto notarile.

A titolo di indennità per le servitù costituite, l'E – Distribuzione spa corrisponderà al Comune, una tantum, la somma di € 500,00 oltre IVA se dovuta

Si dà atto che detto importo verrà successivamente accertato con specifico atto alla Voce di bilancio 3204 "Censi e canoni attivi" del bilancio corrente.

Ritenuto lo schema di atto di servitù meritevole di approvazione

Visto il D.Lgs. 267/2000



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

85

del

14/11/2019

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Costituire servitù di elettrodotto inamovibile su un locale delle dimensioni di m 4 x 2,40 posto all'interno di un immobile insistente su area comunale, che funge da cabina, centrale termica e trasformazione ubicato tra la vecchia piscina comunale e il Pala Cesari su area distinta a catasto al Foglio 97 mappale 1055 come meglio si evince dalla mappa allegata a favore di E- Distribuzione spa da adibire a cabina elettrica per la fornitura di energia elettrica agli impianti sportivi di questo Comune relativa alle linee in cavo interrato in media e bassa tensione, di adduzione e di uscita dalla cabina, su terreno di proprietà comunale distinto al NCT al Foglio 97 mappale n.1055 come risulta nella planimetria allegata;
3. I rapporti tra le parti saranno disciplinati da apposito contratto di servitù il cui schema allegato, viene approvato con il presente atto.
4. Dare atto che nella stipula del contratto di servitù, le cui spese e conseguenti sono a totale carico dell'E- Distribuzione spa interverrà, in rappresentanza del Comune il Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio.
5. L'indennità per la servitù costituita che E- Distribuzione spa pagherà al Comune una tantum, è stabilita in € 500,00 oltre IVA da accertare in entrata, con successivo atto, alla Voce di Bilancio n. 3204 "Censi e canoni attivi" del bilancio corrente .
6. Di dare atto che l'attività in oggetto rientra nei compiti istituzionali dell'Ente ed è svolta nell'interesse della collettività, e pertanto esclusa dalle tipologie di spesa soggette a riduzione previste dall'art. 6 commi 7-14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010
7. Dare atto che il Responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio Manutenzione aree demaniali, Impianti sportivi e Protezione Civile del Settore Assetto e Tutela del Territorio Geom. Urbano Cotichella
8. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente

Ing. Vincenzo Capaldo

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

85

del

14/11/2019



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

85

del

14/11/2019

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE UBICATA NEL CAPOLUOGO IN VIA BUOZZI D FRONTE ANTISTADIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica;

Note:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(ing.Vincenzo Capaldo)



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

85

del

14/11/2019

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE UBICATA NEL CAPOLUOGO IN VIA BUOZZI D FRONTE ANTISTADIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

[] PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

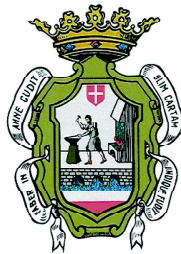
La sottoscritta esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile;

Note:

[]


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Immacolata De Simone)

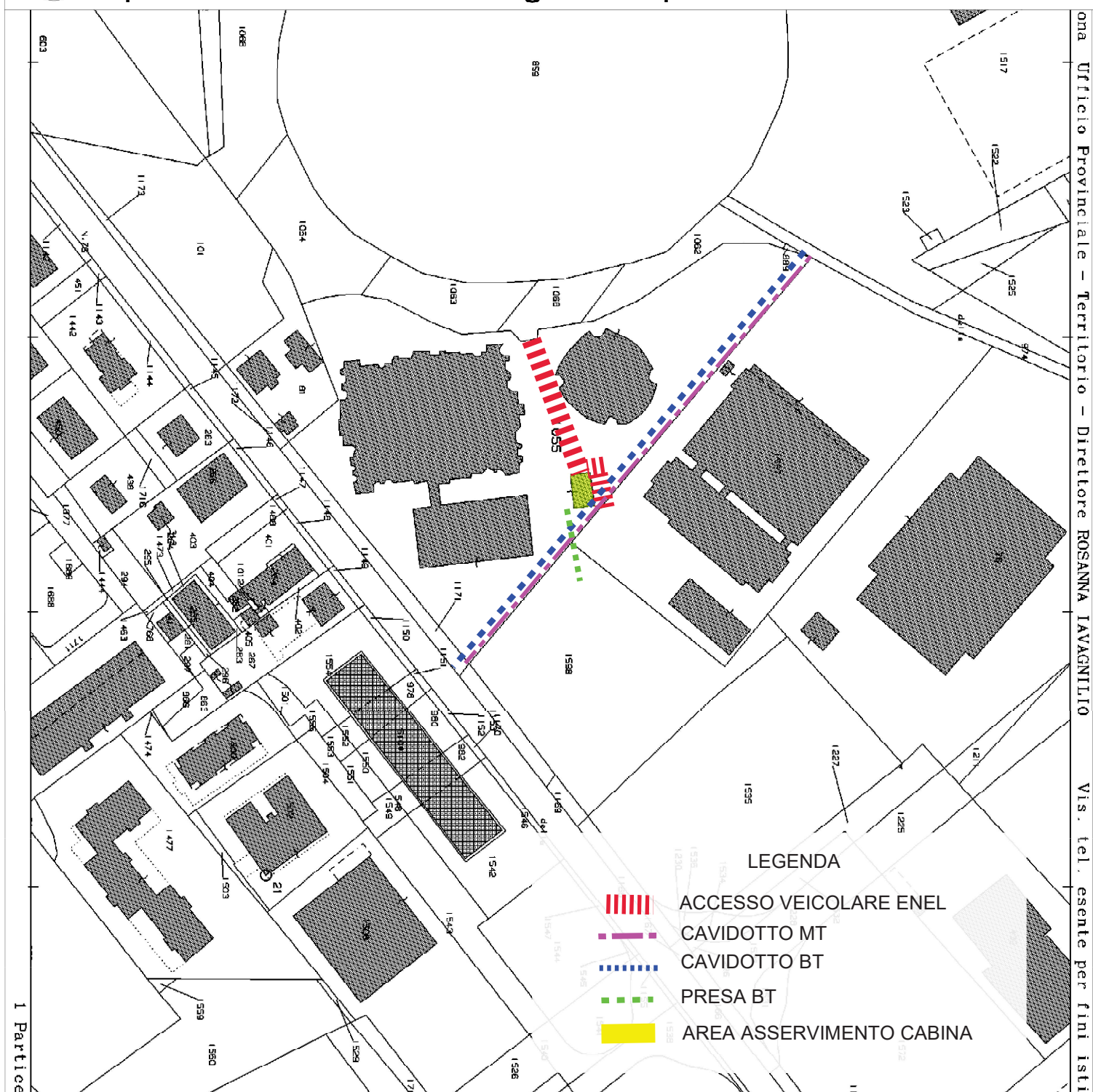
Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DI UN LOCALE ALL'INTERNO DEL FABBRICATO ACCESSORIO A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA BRUNO BUOZZI SU CUI ISTITUIRE UNA SERVITU' A FAVORE DELL'E.N.E.L.

 **planimetria catastale - fg.97 map 1055 - scala 1:2000**



**CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI
SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO PER CABINA
ELETTRICA E LINEE ELETTRICHE AFFERENTI**

Tra:

**E-distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e
coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n.
2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Codice Fiscale e Partita I.V.A.
05779711000, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n.
922436, nel seguito denominata "E-DISTRIBUZIONE" rappresentata dal
Signor Lombardi Simone nato a Reggio Emilia il 21/10/1961 giusta procura
n. _____ residente per la carica ad Ancona in via G. Bruno n° 22 a
ciò autorizzato giusta procura autenticata nella firma dal dott.**

**_____, Notaio in _____, in data _____, rep.n.
_____/_____, reg.ta all'Ufficio Entrate Roma ____ il giorno _____ ed
il Comune di Fabriano (AN) nella persona di**

nel seguito denominata Parte Promittente Concedente,

PREMESSO CHE:

- _____ al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia
elettrica, occorre realizzare una nuova cabina elettrica ed i relativi
elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;**
- _____ che la Parte Promittente Concedente è proprietaria di un immobile
consistente in una cabina posta in Comune di Fabriano (AN) presso
impianti sportivi via Buoizzi distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune
al foglio 97 particella 1055 (parte) e 889 categoria, Rendita Catastale €**

...;....;

ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i
contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

PREMESSE

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.

OGGETTO

la Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire a favore di E-
distribuzione, che si obbliga ad accettare, servitù d' elettrodotto
inamovibile sugli immobili di cui in premessa da adibire a cabina elettrica,
come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata (o nelle
planimetrie allegate) sotto la lettera "A" (in caso di più immobili utilizzare
più lettere) che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente
atto, di cui forma parte integrante.

Con la costituzione della predetta servitù, E-DISTRIBUZIONE acquisisce:

- a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature
di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di
cui alla premessa, meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata
sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al
presente atto , di cui forma parte integrante e sostanziale. L'immobile
suddetto assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo
uso di E-distribuzione;
- b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di
collegamento della cabina alle reti E-distribuzione di media e bassa
tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della

Parte Promittente Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali, Parte Promittente Concedente dichiara di essere edotta, evidenziati anch' esse nell'allegata planimetria sub lettera "A" contraddistinte al Catasto Terreni del comune di Fabriano al Foglio 97, Mappali 1055, 889 .

Per effetto della pattuita servitù, E-distribuzione potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispensori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

SERVITU' DI PASSAGGIO

Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire altresì, a favore di E-distribuzione che si obbliga ad accettare, sul foglio Foglio 97, Mappali 1055, 889 del Catasto Terreni del Comune di Fabriano:

— Servitù di passaggio pedonale e carroia per consentire, in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera, l'accesso alla cabina elettrica per la costruzione, esercizio e manutenzione della predetta cabina. Tale accesso avverrà dalla via Buoizzi, presso impianti sportivi attraverso la strada adiacente come meglio evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Parte Promittente Concedente si obbliga a consegnare ad ENEL Distribuzione le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale di E-distribuzione avrà l'esclusivo accesso al fabbricato cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

MODIFICHE ALLA TENSIONE ED AL NUMERO E TIPO SOSTEGNI E

CONDUTTORI

Parte Promittente Concedente si obbliga a riconoscere ad E-distribuzione la facoltà di modificare in qualsiasi tempo la tensione d'esercizio, la sezione ed il numero dei conduttori e dei cavi, salvo la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'

La servitù d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto Parte Promittente Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

E-distribuzione si obbliga a consentire che Parte Promittente Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, possa eseguire sul fondo oggetto di asservimento qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di E-distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

FACOLTA' E-distribuzione

Le Parti convengono che, per effetto delle costituende servitù E-distribuzione avrà facoltà di:

— Far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione della cabina e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compirvi i

relativi lavori.

– **Mantenere libere da piante d’alto fusto, da coltivazioni e da piantagioni le aree asservite. Pertanto, Parte Promittente Concedente si obbliga ad autorizzare E-distribuzione a sfrondare, capitozzare ed abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che, nell'ambito della zona asservita, possano ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio della costituenda servitù di cui al presente atto. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell’esercizio dell’elettrodotto rimarrà a disposizione della Parte Promittente Concedente.**

ONERI E-distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all’allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di E-distribuzione.

DANNI

Gli eventuali danni subiti da Parte Promittente Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. E-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

CORRISPETTIVO (Pagamenti)

E-distribuzione si obbliga a corrispondere alla Parte Promittente

Concedente, che si obbliga ad accettare, quale corrispettivo per la costituzione delle predette servitù:

- EURO 500,00 (EURO CINQUECENTO/00) per la servitù di elettrodotto e di passaggio di cui all' art. OGGETTO, di cui :

Le Parti convengono che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a COMUNE DI FABRIANO

Parte Promittente Concedente, al ricevimento della somma pattuita, da intendersi definitiva e immutabile, dichiarerà di non aver più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono da intendersi al netto di IVA la quale sarà a carico di E-distribuzione se dovuta/applicabile.

GARANZIE

Parte Promittente Concedente si obbliga a garantire ad E-distribuzione la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto preliminare e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti incompatibili con la cabina e le costituende servitù.

Per effetto di quanto sopra, Parte Promittente Concedente si obbliga poi a garantire E-distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

CLAUSOLA DI STILE

Parte Promittente Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori ed acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto preliminare

facendone menzione nell'atto definitivo.

DATA DI CONSEGNA

La cabina viene consegnato ad E-distribuzione con decorrenza immediata.

SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto notarile saranno a carico di E-distribuzione.

FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte di E-distribuzione delle necessarie autorizzazioni e dei permessi per l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia facoltà di liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente contratto senza che Parte Promittente Concedente abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Parte Promittente Concedente autorizza l'E-distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

IMPONIBILITA' IVA *(la clausola si applica solo se la Promittente*

Concedente è un soggetto IVA che vuole optare per l'imponibilità IVA –

*s'applica poi il REVERSE CHARGE sulle servitù secondo istruzioni del
fiscale sulla base delle informazioni riportate nell' apposito modulo)*

Qualora la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare non dovessero risultare già obbligatoriamente assoggettate ad IVA ai sensi delle lettere a), b) o c) del n. 8-ter dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72, Parte Promittente Concedente dichiara espressamente di volersi in ogni caso avvalere del regime di imponibilità previsto in via opzionale dalla lettera d) del n. 8-ter dell'art. 10. Pertanto la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare saranno comunque assoggettate ad IVA, indipendentemente dalle caratteristiche soggettive di E-distribuzione.

COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

La Promittente Concedente dichiara, ai sensi delle vigenti normative fiscali, che i lavori di costruzione dell' immobile oggetto di costituzione di servitù sono stati ultimati in data

REGOLARITA' EDILIZIO URBANISTICA

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni, Parte Promittente Concedente garantisce la piena regolarità in materia edilizia ed urbanistica dell' immobile oggetto del presente contratto.

Parte Promittente Concedente s' obbliga a consegnare ad E-distribuzione prima dell' atto definitivo, l'attestato di conformità ex Art. 25 legge 210/85.

FORO COMPETENTE *(in caso di persona fisica eliminare detta clausola)*

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via

**esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di
Ancona.**

LA PROMITTENTE CONCEDENTE

.....

E-DISTRIBUZIONE

.....

**La Parte Promittente Concedente dichiara di aver preso conoscenza di
quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e
1342 del Codice Civile, gli articoli relativi a:**

**- MODIFICHE ALLA TENSIONE ED AL NUMERO E TIPO SOSTEGNI E
CONDUTTORI**

- INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'

- FACOLTA' DI RECESSO

- FORO COMPETENTE *(eliminare per persone fisiche)*

- Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo, data

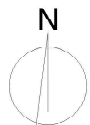
LA PROMITTENTE CONCEDENTE

.....



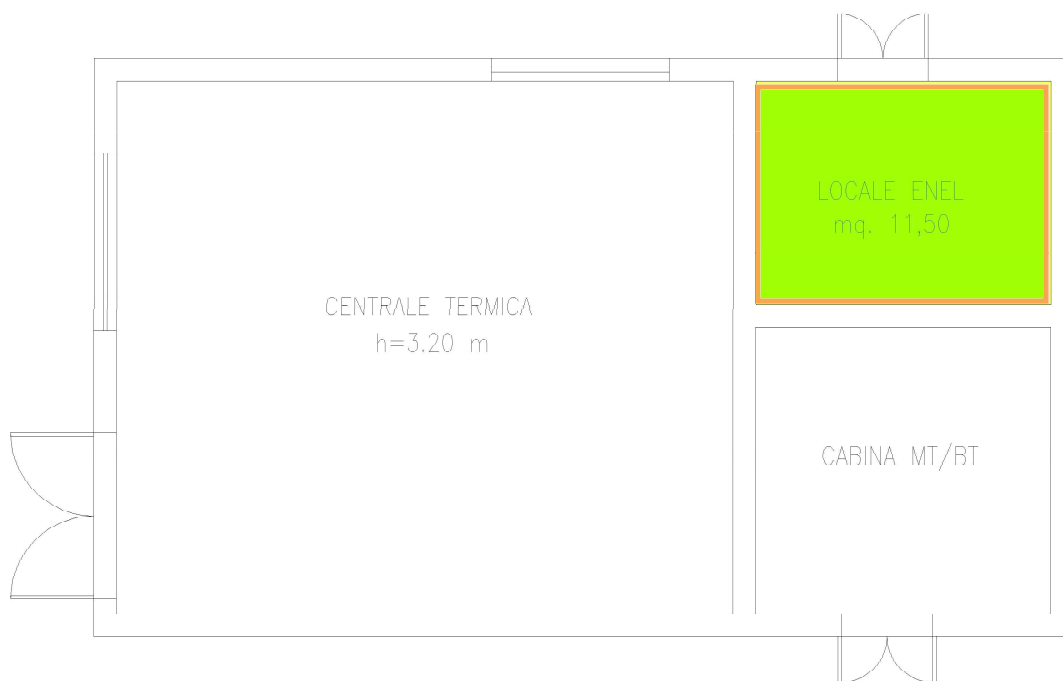
Città di Fabriano

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DI UN LOCALE ALL'INTERNO
DEL FABBRICATO ACCESSORIO A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI IN VIA BRUNO BUOZZI SU CUI ISTITUIRE UNA
SERVITU' A FAVORE DELL'E.N.E.L.



planimetria - scala 1:100

planimetria - scala 1:100



LEGENDA



AREA ASSERVIMENTO LOCALI CABINA ELETTRICA E-DISTRIBUZIONE

