

# AGRICOM S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	60044 FABRIANO (AN) P.ZZA DEL COMUNE, 1
<b>Codice Fiscale</b>	02293460420
<b>Numero Rea</b>	AN 02293460420
<b>P.I.</b>	02293460420
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10000.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI FABRIANO
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	127.503	133.255
II - Immobilizzazioni materiali	302.067	329.458
III - Immobilizzazioni finanziarie	22.763	21.015
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>452.333</b>	<b>483.728</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	103.066	162.698
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	152.040	193.025
<b>Totale crediti</b>	<b>152.040</b>	<b>193.025</b>
IV - Disponibilità liquide	3.652	1.098
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>258.758</b>	<b>356.821</b>
D) Ratei e risconti	10.380	13.869
<b>Totale attivo</b>	<b>721.471</b>	<b>854.418</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.303	1.303
V - Riserve statutarie	6.404	6.404
VI - Altre riserve	(3) <sup>(1)</sup>	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.647	1.664
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(24.610)	983
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(4.259)</b>	<b>20.354</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	3.318
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
	721.474	387.785
esigibili oltre l'esercizio successivo		
	-	437.965
<b>Totale debiti</b>	<b>721.474</b>	<b>825.750</b>
E) Ratei e risconti	4.256	4.996
<b>Totale passivo</b>	<b>721.471</b>	<b>854.418</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)	

# Conto economico

**31-12-2018 31-12-2017**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	77.236	115.011
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(59.632)	(15.262)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(59.632)	(15.262)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	134.925	184.997
altri	33.957	36.666
Totale altri ricavi e proventi	168.882	221.663
Totale valore della produzione	186.486	321.412
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.916	43.029
7) per servizi	49.476	103.785
8) per godimento di beni di terzi	-	140
9) per il personale		
a) salari e stipendi	56.760	79.396
b) oneri sociali	7.328	8.604
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.341	3.278
c) trattamento di fine rapporto	2.341	3.219
e) altri costi	-	59
Totale costi per il personale	66.429	91.278
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	32.970	32.481
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.579	6.017
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.391	26.464
Totale ammortamenti e svalutazioni	32.970	32.481
14) oneri diversi di gestione	32.351	35.897
Totale costi della produzione	198.142	306.610
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(11.656)	14.802
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	13	13
Totale proventi da partecipazioni	13	13
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.289	12.154
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.289	12.154
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.276)	(12.141)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(22.932)	2.661
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.678	1.678
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.678	1.678
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(24.610)	983

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

L'Assemblea è stata convocata per la data odierna per sottoporre alla vostra approvazione il Bilancio del I° liquidazione della società chiuso al 31 dicembre 2018.

La presente nota integrativa costituisce insieme allo schema di stato patrimoniale e di conto economico un unico documento inscindibile del Bilancio iniziale di Liquidazione, così come stabilito dall'art. 2423 Cod. Civ.

In particolare essa ha la funzione di illustrare i principi ed i criteri di valutazione che hanno presieduto alla formazione del bilancio e di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare e specificare i dati quantitativi esposti negli schemi di rendiconto, nonché i dettagli ed i movimenti delle singole poste e di fornire l'ulteriore informativa sull'andamento del I° periodo della gestione liquidatoria e sulla situazione del patrimonio della società.

La AGRICOM SRL in liquidazione è una società a responsabilità limitata con Socio Unico, soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Fabriano ex art. 2497 cod. civ..

### **Attività svolta e Criteri di formazione**

La AGRICOM svolgeva la propria attività nel settore della coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed attività di sperimentazione nel comparto zootecnico.

A seguito della entrata in vigore del D.lgs. n. 175 del 2016 (c.d. riordino delle società partecipate), sono stati legislativamente stabiliti i limiti dimensionali delle società partecipate, soprattutto in termini di fatturato, che la società non era in grado di soddisfare.

In virtù di ciò si è reso necessario procedere in data 19 ottobre 2018, con verbale di assemblea straordinaria redatto dal Notaio dott. Cesare Ottoni di Fabriano, iscritto al Registro delle Imprese di Ancona in data 13 novembre 2018, nel formale scioglimento anticipato e messa in liquidazione della società, ed alla conseguente nomina dell'organo di liquidazione, con attribuzione dei relativi poteri.

La peculiarità dell'attività svolta dalla società, tenuto conto del periodo interinale intercorso tra la messa in liquidazione e l'accettazione della carica da parte del liquidatore (intercorsa successivamente alla fine dell'esercizio sociale), ha indotto l'amministratore uscente a porre in essere tutte quelle attività volte al mantenimento del benessere animale, nel rispetto comunque della economicità della gestione che è stata condotta esclusivamente con atti riguardanti l'ordinaria amministrazione al fine di consegnare al liquidatore il patrimonio aziendale nel medesimo stato di quello risultante al momento della messa in liquidazione della società.

In conseguenza della messa in liquidazione, l'esercizio relativo all'anno 2018 si compone di due frazioni:

- quella relativa all'ultimo periodo normale di gestione riferito alla frazione di esercizio sociale intercorrente tra il 31.12.2017 (data di chiusura dell'esercizio a cui si riferisce l'ultimo bilancio approvato) ed il 13.11.2018 (giorno di pubblicazione dell'atto di scioglimento anticipato e messa in liquidazione della società);
- quella relativa al I° periodo intermedio di liquidazione dal 14.11.2018 (che è la data a partire dalla quale ha inizio la gestione liquidatoria) al 31.12.2018 (coincidente quindi con il I° periodo di liquidazione).

Il liquidatore ha accettato la carica successivamente allo scioglimento anticipato e la stessa è stata iscritta dal Registro delle Imprese in data 13.03.2019.

Per quanto sopra la gestione dell'impresa dell'intera annualità 2018 (ultimo periodo di gestione e I° periodo di liquidazione) è stata di intera competenza dell'amministratore unico uscente, in quanto ancora in carica al termine dell'esercizio.

Con riferimento all'ultimo periodo normale di gestione l'amministratore uscente ha redatto il rendiconto sulla gestione relativo al periodo successivo all'ultimo bilancio approvato, ai sensi dell'art. 2487-bis cod. civ., ed ha consegnato lo stesso al liquidatore, informandolo sull'andamento della gestione ordinaria, sulla situazione del patrimonio di funzionamento fino al 14.11.2018 e sulle operazioni di ordinaria amministrazione poste in essere successivamente alla messa in liquidazione fino al momento della consegna del patrimonio sociale al liquidatore, dopo l'accettazione della carica da parte del medesimo.

Il bilancio del I° periodo di liquidazione di liquidazione, con le risultanze dello stato attivo e passivo del patrimonio sociale, e con la determinazione del valore del patrimonio netto di liquidazione è stato redatto esclusivamente sulla base dei dati rivenienti dalle scritture contabili consegnate dall'amministratore, senza apportare rettifiche di liquidazione, tenuto conto che le eventuali differenze tra i valori di funzionamento ed i valori di liquidazione, ritenute opportune per includere nell'inventario di liquidazione esclusivamente quelle voci che corrispondono ad attività "monetizzabili" e passività "liquidabili" così come la valutazione della ragionevolezza della buona riuscita della procedura liquidatoria sono state oggetto di analisi da parte del liquidatore al momento della accettazione della carica.

Il liquidatore al momento del subentro della carica ha ricevuto da parte del socio unico autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa, posto che ciò si è reso necessario al fine di provvedere al benessere della mandria di proprietà ed anche al fine della conservazione del valore dell'azienda nel suo complesso in funzione del migliore realizzo possibile.

Sarà premura del liquidatore subentrante informarVI sull'evolversi delle vicende della liquidazione e sui principali accadimenti che la caratterizzeranno.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

In ordine ai criteri di valutazione utilizzati nella redazione del presente Bilancio si fa presente che la società con la liquidazione è passata dai criteri di iscrizione e valutazione "di funzionamento" a criteri valutativi coerenti con la diversa destinazione del patrimonio sociale, tenuto comunque conto che il liquidatore è stato autorizzato dell'esercizio provvisorio dell'impresa.

Le "Immobilizzazioni materiali" sono state iscritte al loro costo di acquisto rettificato dei rispettivi ammortamenti accumulati.

A far tempo dal 14.11.2018 è stata sospesa la procedura di ammortamento dei costi pluriennali capitalizzati e di tutte le immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e sono espone al netto degli ammortamenti. In tale categoria sono ricomprese le spese sostenute dalla società volte a rappresentare migliorie apportate al complesso dei beni immobili costituenti l'azienda di proprietà del Comune di Fabriano già condotta in gestione dalla Agricom srl.

I "conti e depositi attivi bancari" sono stati valutati al loro valore nominale ed esposti al netto degli interessi maturati alla data di riferimento del bilancio.

I "crediti commerciali" sono stati valutati sulla base del loro grado di esigibilità, basato sul valore di presumibile realizzo.

Per le "Rimanenze" sono state adottati criteri valutativi coerenti con la diversa destinazione del patrimonio sociale, individuabili nel presunto valore di realizzo.

I "debiti verso fornitori" sono stati esposti in bilancio al loro valore nominale, senza previsione di interessi.

Le "Partecipazioni" sono state iscritte con il metodo del costo, rettificato in precedenza, in attesa degli approfondimenti che il liquidatore dovrà effettuare sulla loro natura e consistenza.

Qualora dovessero emergere nel prosieguo della liquidazione nuove attività o passività non rilevate, sarà cura del Liquidatore effettuare le opportune rettifiche.

Il "Patrimonio Netto di Liquidazione" al 31.12.2018, ha assunto il valore negativo, previa arrotondamenti, di euro 4.259.

Compatibilmente con lo stato di liquidazione, in ossequio a quanto anche indicato dal documento OIC 5, il sottoscritto ha ritenuto opportuno, per ragioni di ordine pratico e fiscale, continuare ad utilizzare gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 cod. civ., sia perché così è previsto dall'art. 2490 cod. civ., sia perché essi consentono di apprezzare in modo chiaro la dinamica dei componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio rispetto al momento di inizio dell'esercizio.

Maggiori dettagli sulla composizione e movimentazione delle voci di bilancio, con la indicazione e la suddivisione dei valori riferiti all'ultimo periodo di gestione (01.01.2018/13-11-2018) ed al primo periodo di liquidazione (14.11.2018 /31.12.2018) , sono forniti nei documenti depositati insieme al presente bilancio, in quanto la loro esposizione nel presente documento è incompatibile con il formato XBRL con cui lo stesso viene redatto.

La nota integrativa è conforme al contenuto previsto dall'art. 2427 Cod. Civ. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedano evidenza.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico e le informazioni di natura contabile riportate in nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, dalle quali sono direttamente ottenute.

Nella redazione del bilancio del I° periodo intermedio di liquidazione, non avendo la società superato i limiti di cui all'art. 2435-bis Cod. Civ., sono stati adottati gli schemi previsti per il bilancio di esercizio in forma abbreviata, inserendo pertanto tutte le informazioni previste per quest'ultimi.

Inoltre, sulla base di quanto stabilito al comma 6 dello stesso articolo 2435-bis si è usufruito dell'esonero dall'obbligo di redigere la relazione sulla gestione.

A tal proposito, riguardo le fattispecie previste dall'art. 2428 Cod. Civ., si fa presente che non sussistono le condizioni previste dal Punto 3 e Punto 4 dell'articolo stesso.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Il 1° Bilancio d'esercizio dopo la messa in liquidazione della società ha un contenuto particolare in quanto abbraccia sia il periodo di tempo di normale gestione della società, sia la fase successiva in cui è subentrata l'ottica liquidativa.

Maggiori dettagli sulla composizione e movimentazione delle voci di bilancio, con la indicazione e la suddivisione dei valori riferiti all'ultimo periodo di gestione (01.01.2018/31-12-2018) ed al primo periodo di liquidazione (14.11.2018 / 31.12.2018), sono forniti nei documenti depositati insieme al presente bilancio, in quanto la loro esposizione è incompatibile con il formato XBRL con cui viene redatto il presente documento.

## **Immobilizzazioni**

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	175.104	606.053	21.015	802.172
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	41.849	276.596		318.445
<b>Valore di bilancio</b>	133.255	329.458	21.015	483.728
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.267	(17.598)	(11.548)	(26.879)
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	2.440	(17.598)	(13.296)	(28.454)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.579	27.391		32.970
<b>Totale variazioni</b>	(5.752)	(27.391)	1.748	(31.395)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	174.931	606.053	22.763	803.747
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	47.428	303.987		351.415
<b>Valore di bilancio</b>	127.503	302.067	22.763	452.333

### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
127.503	133.255	(5.752)

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	173	174.931	175.104

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	-	41.849	41.849
<b>Valore di bilancio</b>	-	173	133.082	133.255
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	(438)	(173)	2.878	2.267
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	(6.017)	-	8.457	2.440
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.579	-	-	5.579
<b>Totale variazioni</b>	-	(173)	(5.579)	(5.752)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	-	174.931	174.931
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	-	47.428	47.428
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	127.503	127.503

Le immobilizzazioni immateriali sono rappresentate prevalentemente da “migliorie su beni di terzi”, cioè opere di manutenzione straordinaria o nuovi manufatti realizzati sui beni immobili del Comune ed in uso alla società.

Fra le migliorie più significative realizzate nel corso degli anni si evidenziano:

- rifacimento tetto del fienile di mq. 1000 con smaltimento della copertura in amianto;
- realizzazione di una stalla per suini da riproduzione ristrutturando un magazzino in muratura esistente;
- realizzazione scarichi per la raccolta delle acque di sgrondo e dei marciapiedi della casa colonica;
- ampliamento del box ricovero manze all' interno del fienile;
- messa in opera della recinzione di ml 800 di un seminativo destinato al pascolamento suini;
- ristrutturazione magazzino granaglie e attrezzatura locale per trasferimento officina aziendale;
- ampliamento e miglioramento concimaia per deiezioni animali;
- realizzazione con mezzi propri di una tettoia per il ricovero attrezzi.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
302.067	329.458	(27.391)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	-	412.106	41.912	152.035	606.053
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	143.287	15.415	117.894	276.596
<b>Valore di bilancio</b>	-	268.819	26.497	34.141	329.458
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	367.505	(300.917)	(23.561)	(60.625)	(17.598)
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	367.505	(300.917)	(23.561)	(60.625)	(17.598)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	15.726	1.782	9.883	27.391

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Totale variazioni</b>	-	(15.726)	(1.782)	(9.883)	(27.391)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	-	412.106	41.912	152.035	606.053
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	159.013	17.197	127.777	303.987
<b>Valore di bilancio</b>	-	253.093	24.715	24.258	302.067

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.763	21.015	1.748

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	21.015	21.015
<b>Valore di bilancio</b>	21.015	21.015
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	(11.548)	(11.548)
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	(13.296)	(13.296)
<b>Totale variazioni</b>	1.748	1.748
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	22.763	22.763
<b>Valore di bilancio</b>	22.763	22.763

### Partecipazioni

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.  
Si riferiscono in particolare a:

- Partecipazione Confidicoop Marche \_\_\_\_\_ euro 3.873
- Partecipazione Montebello Coop \_\_\_\_\_ euro 2.400
- Partecipazione BCC Pergola \_\_\_\_\_ euro 1.490
- Partecipazione Mastromarino coop \_\_\_\_\_ euro 9.000
- Partecipazione Sadifa coop \_\_\_\_\_ euro 6.000

Per quanto riguarda la partecipazione Montebello coop l'amministratore uscente ha effettuato un ripristino di valore di euro 1.748 per adeguarlo alla effettiva consistenza comunicata dalla società.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Riguardo i rapporti con le partecipate si fa presente che nel corso dell'ultimo periodo di gestione la Agricom srl ha effettuato, in qualità di socio, versamenti infruttiferi nei confronti della SADIFA per complessivi Euro 13.163, dei quali euro 8.650 sono stati restituiti.

Al termine del I° periodo di liquidazione, pertanto, la Agricom srl vanta un credito residuo per versamento soci pari ad euro 4.513.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
103.066	162.698	(59.632)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	162.698	(59.632)	103.066
<b>Totale rimanenze</b>	<b>162.698</b>	<b>(59.632)</b>	<b>103.066</b>

In particolare le Rimanenze sono così suddivise:

	Valore
SCORTE VIVE	79.417
SCORTE MORTE	23.649
<b>Totale rimanenze</b>	<b>103.066</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
152.040	193.025	(40.985)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	72.393	(11.206)	61.187	61.187
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.806	(8.384)	5.422	5.422
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	106.827	(21.396)	85.431	85.431
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>193.025</b>	<b>(40.985)</b>	<b>152.040</b>	<b>152.040</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	61.187	61.187

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.422	5.422
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	85.431	85.431
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>152.040</b>	<b>152.040</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.652	1.098	2.554

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	418	3.234	3.652
Denaro e altri valori in cassa	680	(680)	-
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.098</b>	<b>2.554</b>	<b>3.652</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il conto Disponibilità liquide è così composto:

	Valore
Banca Intesa c/c dedicato	3.105,99
Banca Intesa c/c	160,45
Banca delle marche	385,76
<b>Totale</b>	<b>3.652,20</b>

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
10.380	13.869	(3.489)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.427	(2.381)	4.046
Risconti attivi	7.442	(1.107)	6.335
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>13.869</b>	<b>(3.489)</b>	<b>10.380</b>

In costanza di esercizio provvisorio, i ratei e risconti non sono stati oggetto di rettifiche.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(4.259)	20.354	(24.613)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserva legale	1.303	-		1.303
Riserve statutarie	6.404	-		6.404
Altre riserve				
Varie altre riserve	-	(3)		(3)
Totale altre riserve	-	(3)		(3)
Utili (perdite) portati a nuovo	1.664	983		2.647
Utile (perdita) dell'esercizio	983	(25.593)	(24.610)	(24.610)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>20.354</b>	<b>(24.613)</b>	<b>(24.610)</b>	<b>(4.259)</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)
<b>Totale</b>	<b>(3)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si fa presente che essendo la società in liquidazione ha perso significato la informativa prevista dall'art. 2427, primo comma, n.7-bis cod. civ. in quanto il patrimonio netto di liquidazione rappresenta esclusivamente la risultanza di quanto si presume poter ottenere dal realizzo delle attività e dei crediti al netto della estinzione dei debiti e delle passività aziendali.

Per quanto in precedenza fatto presente, si rammenta che il sottoscritto, nell'ottica delle valutazioni da effettuare nel 2019 successivamente alla accettazione della carica quale liquidatore, non ha apportato al momento rettifiche ai valori di liquidazione rilasciati dall'amministratore uscente.

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	10.000	1.303	21.016	(12.949)	19.370
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(12.948)	13.932	984
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				983	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	10.000	1.303	8.068	983	20.354
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			980	(25.593)	(24.613)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(24.610)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	10.000	1.303	9.048	(24.610)	(4.259)

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	3.318	(3.318)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	3.318
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	2.775
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	6.093
<b>Totale variazioni</b>	(3.318)

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti al 31/12/2018 in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
721.474	825.750	(104.276)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	484.825	(96.395)	388.430	388.430
Debiti verso altri finanziatori	-	10.079	10.079	10.079
Acconti	770	(770)	-	-
Debiti verso fornitori	122.274	(8.142)	114.132	114.132
Debiti verso imprese collegate	1.000	(1.000)	-	-
Debiti verso controllanti	174.768	11.917	186.685	186.685
Debiti tributari	3.874	6.810	10.684	10.684
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.802	(3.338)	11.464	11.464
Altri debiti	23.436	(13.318)	10.079	10.079
<b>Totale debiti</b>	<b>825.750</b>	<b>(104.276)</b>	<b>721.474</b>	<b>721.474</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2018, pari a Euro 388.430, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I debiti per mutui passivi sono stati indicati con scadenza entro l'esercizio successivo nell'ottica della procedura liquidatoria.

La composizione dei debiti verso Banche è illustrata nella seguente tabella:

DEBITI verso BANCHE	Banche c/c	Banche c /anticipi	Banche c /finanziamenti entro es succ	Totale
UBI BANCA	28			28
BCC Pergola	9.526			8.526
BCC Pergola (cambiale agraria)		29.860		29.860
BCC Pergola			15.109	15.109
BCC Pergola			22.715	22.715
Banca Intesa (fotovoltaico)			222.450	222.450
Banca Intesa			88.742	88.742
<b>TOTALE</b>	<b>9.554</b>	<b>29.860</b>	<b>349.016</b>	<b>388.430</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES, pari a Euro 1.740. Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Debiti verso controllanti" si riferisce al debito della società nei confronti del socio unico Comune di Fabriano alla data del 31.12.2018.

In particolare tale voce risulta così composta:

DEBITI verso COMUNE di FABRIANO	
Debito per cessione beni (fatt. 1/AZ 2006+fatt. 2/AZ 2006)	142.482,50
Debito x canone servizi 1% anno 2017	1.150,11
Debito x rimborso mutuo Dexia anno 2015-2016	20.687,40
Debito x rimborso mutuo Dexia anno 2017	10.503,06
Debito x rimborso mutuo Dexia anno 2018	10.748,14
Debito x canone servizi 1% anno 2018	772,36
Debito TARI anni 2016, 2017, 2018	341,00
<b>TOTALE</b>	<b>186.684,57</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La società non ha debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

La società ha in essere quattro contratti di mutuo con gli istituti di credito in precedenza specificati. Come già detto la valutazione della ragionevolezza della buona riuscita della procedura liquidatoria richiede l'individuazione di tutte le passività come "liquidabili" nel breve periodo e, pertanto, la suddivisione della scadenza temporale delle stesse si rende vana.

Si forniscono comunque le scadenze dei mutui in questione secondo la originaria previsione contrattuale.

DEBITI verso BANCHE	Mutui entro es. successivo	Mutui scadenza entro 5 anni	Mutui scadenza oltre 5 anni	totale
BCC Pergola	5.008	10.101		15.109
BCC Pergola	5.029	17.686		22.715
Banca Intesa (fotovoltaico)	38.826	148.946	34.678	222.450
Banca Intesa	11.016	27.731	49.995	88.742
<b>TOTALE</b>	<b>59.879</b>	<b>204.464</b>	<b>84.673</b>	<b>349.016</b>

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.256	4.996	(740)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.996	(740)	4.256
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>4.996</b>	<b>(740)</b>	<b>4.256</b>

In costanza di esercizio provvisorio, i ratei e risconti non sono stati oggetto di rettifiche.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Maggiori dettagli sulla composizione e movimentazione delle voci di bilancio, con la indicazione e la suddivisione dei valori riferiti all'ultimo periodo di gestione (01.01.2018/13-11-2018) ed al primo periodo di liquidazione (14.11.2018 /31.12.2018) , sono forniti nei documenti depositati insieme al presente bilancio, in quanto la loro esposizione è incompatibile con il formato XBRL con cui viene redatto il presente documento.

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
186.486	321.412	(134.926)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	77.236	115.011	(37.775)
Variazioni rimanenze prodotti	(59.632)	(15.262)	(44.370)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	168.882	221.663	(52.781)
<b>Totale</b>	<b>186.486</b>	<b>321.412</b>	<b>(134.926)</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	77.236
<b>Totale</b>	<b>77.236</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	77.236
<b>Totale</b>	<b>77.236</b>

Gli "altri ricavi e proventi" sono riferiti a:

- Sopravvenienze attive:	euro 33.911
- Contributi c/ esercizio (agea + fotovoltaico)	euro 134.925
- Ricavi vari	euro 46

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
198.142	306.610	(108.468)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	16.916	43.029	(26.113)
Servizi	49.476	103.785	(54.309)
Godimento di beni di terzi		140	(140)
Salari e stipendi	56.760	79.396	(22.636)
Oneri sociali	7.328	8.604	(1.276)
Trattamento di fine rapporto	2.341	3.219	(878)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale		59	(59)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.579	6.017	(438)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	27.391	26.464	927
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	32.351	35.897	(3.546)
<b>Totale</b>	<b>198.142</b>	<b>306.610</b>	<b>(108.468)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente compresi scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	variazione
Retribuzione Lorda	56.759,65	79.396,34	(22.636.69)
Oneri sociali	7.327,67	8.662,23	(1.334.56)
TFR	2.341,03	3.218,60	(877.57)
<b>TOTALE</b>	<b>66.428,35</b>	<b>91.277,17</b>	<b>(24.848.82)</b>

La società ha sostanzialmente mantenuto nel corso del 2018 il medesimo organico.

Nel corso del precedente esercizio erano stati sostenuti costi straordinari in virtù dell'incarico straordinario ricevuto dal Comune di Fabriano nel 2016 per la gestione del bestiame.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva, ovvero fino alla data del 13/11/2018 (ultimo periodo di gestione).

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(11.276)	(12.141)	865

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione	13	13	
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti			
(Interessi e altri oneri finanziari)	(11.289)	(12.154)	865
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(11.276)</b>	<b>(12.141)</b>	<b>865</b>

Ai sensi dell'art. 2427 I° comma, n.12 cod civ. si fa presente che gli interessi e altri oneri finanziari sono costituiti da:

- Interessi passivi bancari euro 2.419
- Interessi passivi mutui euro 6.282
- Interessi passivi mutui euro 2.588

### Composizione dei proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	13
<b>Totale</b>	<b>13</b>

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.678	1.678	

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	1.678	1.678	
IRES	1.678	1.678	
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>1.678</b>	<b>1.678</b>	

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Operazioni di locazione finanziaria**

art. 2427, co.1, n. 22 cod. civ.

Si fa presente che durante l'ultimo periodo di gestione e nel I° periodo di liquidazione la società non ha in essere contratti di leasing.

### **Finanziamenti effettuati dai soci alla società**

art. 2427, co.1, c.19-bis cod.civ.

Non sono stati effettuati finanziamenti dei soci alla società.

### **Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo**

art. 2427, co.1, n. 8 cod.civ.

La società non ha posto in essere alcuna operazione rientrante in tale fattispecie.

### **Partecipazioni in imprese controllate/collegate**

art. 2427, co.1, n.5 cod.civ.

La società non possiede partecipazioni in società come indicato nel commento della specifica voce della presente relazione;

### **Crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni**

art. 2427, co.1, n.6 cod.civ.

Non esistono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

Esistono debiti di durata contrattuale superiore a 5 anni nei confronti dei seguenti istituti di credito:

(i) Banca Intesa Sanpaolo scadenza 30/11/2024 e (ii) Banca Intesa Sanpaolo scadenza 30/11/2025 che in virtù della procedura di liquidazione sono stati indicati nel prospetto numerico del bilancio tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo

### **Proventi da partecipazioni**

art. 2427, co.1, n.11 cod.civ.

Non vi sono proventi da partecipazioni ex art. 2425, n. 15 c.c.;

## **Dati sull'occupazione**

I In ossequio a quanto previsto dall'art. 2427 Cod. Civ. punto 15, si precisa che l'organico aziendale ha avuto la seguente consistenza:

	Numero medio
<b>Impiegati</b>	1
<b>Operai</b>	2
<b>Totale Dipendenti</b>	3

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(art. 2427, co.1, n.22 bis cod.civ.)

Si fa presente che durante l'ultimo periodo di gestione la Agricom srl, come già specificato in precedenza, ha concesso un finanziamento alla partecipata Sadifa coop, il cui valore al 31.12.2018, al netto delle restituzioni nel frattempo effettuate, ammonta ad euro 4.513.

Tale rapporto non è regolato a normali condizioni di mercato in quanto il finanziamento non produce interessi in favore della Agricom srl.

La Agricom srl in liquidazione, come già detto, è una società a responsabilità limitata con Socio Unico, soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Fabriano ex art. 2497 cod. civ..

In virtù di contratto di servizio la società è affidataria del servizio pubblico relativo alla gestione dell'Azienda Agraria di cui il Comune è proprietario, concernete la coltivazione dei fondi, la conduzione di allevamenti di bestiame ed attività connesse.

Il servizio è retribuito sulla base di corrispettivo stabilito di intesa con il Comune di Fabriano, che per l'anno 2018 è stato quantificato in euro 772.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(art. 2427, co.1, n.22 ter cod.civ.)

Si fa presente che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale e pertanto non sussistono rischi e/o benefici la cui indicazione sia opportuna per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria del risultato economico della società.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'adempimento degli obblighi di trasparenza e pubblicità delle erogazioni pubbliche, disciplinato dall'art.1, commi 125-129, della legge n.124/2017 e successive integrazioni, che ha introdotto a partire dai bilanci dell'esercizio 2018 una serie di obblighi di pubblicità e trasparenza a carico dei soggetti che intrattengono rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ed alla luce dell'interpretazione effettuata da Assonime con la Circolare n.5 del 22 febbraio 2019, si forniscono le seguenti informazioni:

Descrizione contributi	descrizione	Import incassati 2018
Contributo PAC	Contributo domanda unica di pagamento	37.820
Contributo Biologico	Contributo per sostegno alle produzioni biologiche	45.259
Contributo Indennità Comp.	Contributo per allevatori in zone svantaggiate	25.050
Contributo Sisma	Contributo una-tantum per sisma 2016	2.381
Contributo Benessere animale	Contributo PSR per impegni sul benessere Animale	=
<b>Totale</b>		<b>110.510</b>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il I° Bilancio intermedio di liquidazione riferito al periodo di liquidazione 14.11.2018 - 31.12.2018 presenta una perdita di euro 22.308,18.

L'ultimo periodo di gestione dal 01.01.2018 al 13.11.2018, così come risultante dal rendiconto degli amministratori, presenta una perdita pari ad euro 2.301,95.

Le perdite conseguite nel I° periodo di liquidazione, unitamente a quelle conseguite nell'ultimo periodo di gestione, e così per complessivi euro 24.610,13, verranno riportate a nuovo e, in virtù dello stato di liquidazione, contribuiranno entrambe alla determinazione del valore del Patrimonio Netto di Liquidazione della società.

Il sottoscritto resta a disposizione per fornire i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Fabriano, li 14 giugno 2019

Agricom srl in liquidazione  
Il Liquidatore

Dott. Mauro Uffizialetti

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto MAURO UFFIZIALETTI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Data, 24/06/2019