



Città di Fabriano

Settore GOVERNO DEL TERRITORIO

Rep. scritture private n° del

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE LAVORI DI SISTEMAZIONE AREATRA IL
COMUNE DI FABRIANO E**

Nell'anno duemilaventicinque addi del mese di

TRA

L'Arch. ARMANDO NATALINI, domiciliato per la carica presso la casa comunale, il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fabriano, (Codice fiscale 00155670425) in qualità di dirigente del Settore Governo del Territorio, a ciò autorizzato in forza del decreto del Sindaco nr. 22 del 30/06/2023, ai sensi dell'art.4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dell'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2000, n. 267 e che di seguito, per brevità, verrà chiamato anche **Sponsee**

E

il Sig., nato a in qualità di legale rappresentante della Ditta con sede a in Via (P.IVA) che di seguito, per brevità, verrà chiamato anche **Sponsor**

PREMESSO CHE

- La possibilità di affidare a terzi, mediante un contratto di sponsorizzazione, la riqualificazione e la manutenzione del verde pubblico e dell'arredo urbano di detta area, rientra fra le ipotesi previste dall'art. 43 della L. 449/97, così come ripreso dall'ex art.119 TUEL D.Lgs. n°267/2000.

- con determina del Responsabile del Settore n°..... del è stato approvato il bando di sponsorizzazione per l'attuazione del suddetto progetto di sistemazione.

- che la scadenza stabilita dal bando per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno alle ore e a tale data è pervenuta la sola offerta dellacon sede ad in Via
- che con determina del Responsabile del Settore n°..... del è stato approvato il verbale di gara ed è stata affidata la sponsorizzazione alla Ditta

- che con il presente contratto si intende disciplinare il rapporto fra il Comune proprietario dell'area e la quale ditta sponsorizzatrice sulla quale far carico la sistemazione e la gestione dell'area per un periodo di 5 anni

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e stipula quanto di seguito:

ART.1

PREMESSA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto la collaborazione sotto forma di sponsorizzazione per la sistemazione e la gestione per 5 anni di un'area di proprietà comunale sita nella zona distinta a Catasto al Foglio tra il Comune di Fabriano e la Ditta con sede in in Via In particolare la sponsorizzazione avrà per oggetto la sistemazione dell'area di proprietà comunale sita a Fabriano nella Zona....., come da planimetria allegata, nonché la relativa gestione attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa con almeno due interventi annuali di sfalcio, potatura e sistemazione del verde, secondo il progetto presentato dallo Sponsor in sede di gara. Gli interventi di riqualificazione dovranno essere realizzati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente contratto di sponsorizzazione. La Ditta assegnataria organizzerà la gestione di che trattasi secondo le modalità tecniche ed i termini fissati nel Capitolato allegato al bando, approvato con determinazione del Settoren°..... del, e secondo le leggi, le norme vigenti e i regolamenti in materia.

ART.3

DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il contratto di sponsorizzazione avrà una durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso. Il rapporto di sponsorizzazione potrà essere rinnovato una sola volta e per uguale periodo, previa adesione espressa dell'amministrazione ad apposita offerta dello Sponsor da far pervenire almeno due mesi prima della scadenza.

ART.4

IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (SPONSEE)

Al soggetto individuato come Sponsor, il Comune di Fabriano garantisce la veicolazione dell'immagine e del proprio marchio aziendale autorizzando il medesimo all'istallazione, all'interno dell'area e nelle aiuole, di cartelli pubblicitari nel numero e nelle dimensioni e tipo specificate nel capitolato d'onori e nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada.

ART.5

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

L'assunzione della gestione di cui al Capitolato implica in capo allo Sponsor la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano sia nella fase di realizzazione del progetto che in quella di manutenzione. L'area oggetto di sponsorizzazione dovrà essere costantemente mantenuta nelle migliori condizioni sotto il profilo estetico e vegetativo provvedendo alla manutenzione ed avendo cura di effettuare tutti gli interventi a tal fine necessari quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: tagli dell'erba, potature di mantenimento di fiori e cespugli, potature di contenimento e rimozione del secco delle essenze arboree di alto fusto, pulizia da foglie e da carte od altri rifiuti, e necessarie bagnature. L'Amministrazione comunale, in caso di sospensione od abbandono della gestione, potrà effettuare l'esecuzione d'Ufficio in danno e spese dello Sponsor. Tutti i mezzi, attrezzature, utensili necessari e materiali di consumo per il regolare svolgimento del servizio sono a carico dello Sponsor. Lo Sponsor dovrà realizzare ed installare, a propria cura e spese, i cartelli pubblicitari per la veicolazione della propria immagine in numero non superiore a 3 (tre) rispettando le caratteristiche tecniche/estetiche definite nel progetto presentato in sede di gara e comunque di dimensione compatibile con le norme previste dal Codice della Strada. Lo Sponsor in fase di esecuzione del progetto: dovrà avvalersi di ditte qualificate o di proprio personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare; in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica da impresa, ovvero di interventi specialistici (sistema di irrigazione, illuminazione ecc.) la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge; dovrà assicurare il rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, oltre che le misure di sicurezza che coinvolgono le persone che lavoreranno nelle aree, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità di accertamento e controllo circa il rispetto delle norme. Lo Sponsor in fase di manutenzione dell'opera realizzata e vigenza del contratto di sponsorizzazione: è soggetto a tutte le responsabilità civili e penali comunque derivanti dall'espletamento della gestione di cui al capitolato; è tenuto a dare immediata notizia al Comune di eventuali danni, incidenti o infortuni che si possano verificare, senza che ciò lo sollevi dalla piena responsabilità che, come sopra, gli compete.

Le opere, gli arredi e gli elementi vegetativi che lo Sponsor ha indicato di mantenere e quelle ulteriori previste nel progetto di riqualificazione dovranno essere costantemente conservate con cura e nelle migliori condizioni di manutenzione. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Fabriano. Lo Sponsor dovrà consentire al Comune di effettuare la manutenzione di impianti o servizi a cura dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti interessati a lavori con carattere di interesse pubblico. Spettano comunque a questi ultimi, a conclusione degli interventi, il ripristino delle zone interessate. Lo Sponsor risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte di propria iniziativa e con disattesa di contenuti del contratto. Lo Sponsor si impegna in tali casi a tenere indenne il Comune di Fabriano da ogni richiesta di risarcimento. I danni eventualmente arrecati all'area nel corso degli interventi manutentivi, eseguiti con imperizia ed incompetenza, che non siano

evidentemente di natura imprevedibile, sono addebitati allo Sponsor che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi o alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del Comune di Fabriano. Al termine degli obblighi contrattuali, nonché nei casi di risoluzione o recesso del contratto, le opere, gli arredi e gli elementi vegetativi realizzati dovranno essere mantenuti fino alla data di firma del verbale con cui il Comune di Fabriano provvederà alla ripresa in carico dell'area. Alla conclusione del rapporto contrattuale nessun indennizzo, rimborso o risarcimento verrà riconosciuto allo Sponsor per le opere, arredi o elementi vegetativi realizzati nel corso del contratto. Lo Sponsor dovrà inoltre regolarizzare, presso il competente Ufficio del Comune di Fabriano gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità ai sensi del D.Lgs. n°507/93 e del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta sulla Pubblicità e del Diritto sulle pubbliche affissioni del Comune di Fabriano. Lo Sponsor dovrà inoltre ripristinare a propria cura e spese eventuali danni cagionati alle opere, agli arredi o agli elementi vegetativi da parte di soggetti terzi che non siano stati identificati. Nel caso in cui i terzi che hanno causato i danni siano invece stati identificati, lo Sponsor provvederà comunque al ripristino di quanto danneggiato, le cui spese verranno rimborsate dal Comune con rivalsa sui soggetti che hanno cagionato i danni.

ART.6

ASPETTI FISCALI DELLA SPONSORIZZAZIONE

Ai fini fiscali lo scambio del servizio di sponsorizzazione contro l'intervento di sistemazione dell'area di proprietà comunale nella Zona configura una permuta e come tale regolata dall'art.11 del D.P.R. n°633/1972 e pertanto tali operazioni sono soggette all'IVA sedatamente. Lo Sponsor ha pertanto l'obbligo di emettere fattura per l'importo oggetto della prestazione effettuata (riqualificazione e manutenzione), mentre il Comune provvederà alla contestuale emissione di fattura di pari importo per la visibilità concessa allo sponsor sull'area pubblica attraverso l'esposizione di cartelli contenenti il logo/ragione/denominazione sociale – ditta - marchio ecc..

Per quanto sopra detto lo Sponsor aggiudicatario emetterà nell'anno 2025 emetterà nei confronti del Comune di Fabriano, a fronte delle prestazioni relative alla sistemazione dell'area di proprietà comunale nella Zona regolare fattura per l'importo corrispondente oltre IVA, e per gli anni di durata del contratto regolare fattura per l'importo corrispondente al valore della manutenzione oltre IVA. Il Comune di Fabriano emetterà nell'anno 2025 nei confronti dello sponsor, a fronte della sponsorizzazione consentita, regolare fattura di pari importo e successivamente per ciascun anno di durata della sponsorizzazione regolari fatture d'importo corrispondente a quello delle fatture emesse dallo Sponsor aggiudicatario per i servizi di manutenzione. Saranno applicate le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art.1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n°190 (legge di stabilità 2015) che stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorchè non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori.

ART.7

ASSICURAZIONE

E' obbligo dello Sponsor stipulare, con esclusivo riferimento alla sponsorizzazione relativa al presente contratto, una polizza assicurativa R.C. (Responsabilità Civile) per la durata del presente contratto che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione della prestazione da qualsiasi causa determinati, comprensiva di polizza per Responsabilità Civile per danni causati a terzi (RCT), persone e cose/materiali/opere/danni al suolo pubblico. Copia conforme della polizza, specifica, o come appendice alla polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all'Amministrazione unitamente alla quietanza di avvenuto pagamento del premio.

ART.8 RESPONSABILITA'

Lo sponsor è responsabile nei confronti di terzi e dell'Amministrazione per danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi contrattuali. Durante l'esecuzione delle prestazioni lo Sponsor è responsabile per danni derivanti a terzi dell'operato del personale impiegato e pertanto dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessari, con l'obbligo di controllo, al fine di garantire condizioni di sicurezza e prevenzione infortuni in tutte le operazioni connesse al contratto. E' fatto obbligo allo Sponsor di mantenere l'Amministrazione sollevata e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, ivi compreso il non corretto utilizzo del logo da parte dell'Azienda rappresentata e contro azioni legali derivanti da richieste risarcitorie avanzate nei confronti della stessa Amministrazione da terzi danneggiati.

ART.9 RISOLUZIONE

L'amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento con preavviso scritto, qualora dovesse emergere una qualunque inadempienza da parte dello Sponsor a qualsiasi obbligo contrattuale. La risoluzione del contratto per colpa dello Sponsor obbligherà quest'ultimo a risarcire tutti i danni conseguentemente sofferti dall'Amministrazione.

ART.10 RECESSO

Il Comune di Fabriano si riserva la facoltà di recedere dal contratto di sponsorizzazione prima della scadenza convenuta, qualora intervengano motivi di pubblico interesse.

ART.11 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello Sponsor. Lo Sponsor è inoltre tenuto al pagamento di tutte le imposte e tasse di sua competenza tra cui l'imposta di pubblicità da applicarsi sulla base delle disposizioni di legge e del regolamento comunale vigente, fatte salve le agevolazioni e le esenzioni ivi previste.

ART.12

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. n°196 del 30.6.2003, i dati personali forniti dallo Sponsor, obbligatori per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Amministrazione in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima. I dati saranno comunicati, ai sensi della predetta normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

ART.13

CONTROVERSIE

Eventuali controversie, relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

ART.14

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa rinvio a leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti.

ART.15

REGISTRAZIONE E FIRME

Il presente contratto, composto da n°6 pagine, sarà registrato solo in "caso d'uso".

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti la stipulazione e all'eventuale registrazione del presente contratto, sono a carico dello Sponsor.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

SPONSOR: _____

Per il Comune di Fabriano:

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio

Arch. Armando Natalini - _____