



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/11/2018

Delibera n.
186

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **15:30** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale nel prescritto numero legale. All'appello risultano presenti:

| Nominativo | Presente |
|----------------------|----------|
| SANTARELLI GABRIELE | SI |
| ARCIONI IOSELITO | SI |
| PAGNONCELLI BARBARA | NO |
| VENANZONI ILARIA | SI |
| PASCUCCI CRISTIANO | SI |
| BOLZONETTI FRANCESCO | SI |
| SCALONI FRANCESCO | SI |
| LUPINI SIMONA | SI |

assistita dal Segretario Generale AVV. VANIA CECCARANI

ha deliberato sulla seguente proposta

N. 186

OGGETTO:

VERIFICA PER L'ANNO 2019 DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 1.04.1962, N.865 DEL 22.10.1971 E N.457 DEL 05.08.1978



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/11/2018

Delibera n.
186

LA GIUNTA

Premesso che:

- è necessario verificare la disponibilità nel Comune di Fabriano delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- l'art.14 del D.L.n.55 del 28.2.83, convertito con modificazioni in legge n.131 del 26.4.83, stabilisce che: "i Comuni provvedano annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.62 n.167 - 22.10.71 n.865 e 5.8.78 n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in superficie";
- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione delle aree.

Il Comune di Fabriano a seguito di Regolamento e di apposito bando ha assegnato a cooperative edilizie, imprese, privati e all' ERAP di Ancona (ex IACP) le aree del PEEP BORGO 3 del capoluogo, così come le aree del P.I.P. CAMPO D'OLMO sono state anch'esse tutte assegnate a seguito di Regolamento e di apposito bando.

Attualmente l'unica area disponibile alla vendita è quella relativa al lotto n. 12 A inserita nel PEEP Borgo 3 del capoluogo già assegnata alla ditta Vitaletti Costruzioni sas di Vitaletti Mirella & C. con sede in Sassoferrato, che è tornata nella piena disponibilità dell'Ente per effetto del trasferimento della titolarità della proprietà dalla Ditta al Comune avvenuta a seguito dell'annotazione a trascrizione della Sentenza n.6538/2013 emessa dal Tribunale di Ancona in data 19.03.2015 Reg. Part. n. 477 Reg. Gen. n.3819.

L'area di cui trattasi è individuata al Foglio 120 con il mappale n. 1624 ed ha una superficie catastale di mq. 1.655 su cui potrà realizzarsi una superficie di piano (SP) di mq. 897 e prevede al suo interno la presenza di strutture commerciali al piano terra.

Il lotto potrà essere assegnato in diritto di proprietà, mediante espletamento di procedura ad evidenza pubblica alle medesime condizioni e secondo i requisiti stabiliti nel bando originario per l'assegnazione di aree alle Imprese e loro consorzi approvato con deliberazione di Giunta n. 640 del 28.12.2001

All' Impresa edilizia o suo Consorzio assegnataria del lotto, verrà assegnata inoltre, sempre in diritto di proprietà, anche l'area a questa spettante utilizzata per la realizzazione dei parcheggi interrati nonché l'area ad essi sovrastante destinata a piazza ad uso pubblico dell'intero PEEP distinta a catasto al foglio 120 mappale n. 2042 di mq 338 e l'area per la rampa distinta a catasto al Foglio 120 mappale n. 2034 come individuate dal frazionamento n.85575.1/2009 del 10.04.2009 redatto del Geom. Simone Mancini di Chiaravalle.



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/11/2018

Delibera n.
186

Il prezzo dell'area stabilito con Sentenza R.G. 677/2011 - Rep. 424/2012 e pagato dal Comune alla Ditta Vitaletti Costruzioni, è stato di € 240.229,96.

Nell'anno 2017 con la deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 14.02.2017 vista la grave crisi economica che ha colpito la nostra zona e considerato che il lotto inserito in varie tornate d'asta (04.02.2016/19.02.2016 – 30.08.2016/ 15.09.2016) è rimasto sempre invenduto, si stabilì di ribassarlo del 10% e quindi ad € 216.206,96.

Nell'anno 2018 con la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 23.01.2018 considerato che la crisi economica ancora persisteva in modo incombente soprattutto sul nostro territorio e nello spirito di rendere appetibile l'acquisto del lotto, si stabilì di ribassare il prezzo di vendita di un ulteriore 10% quindi ad € 194.586,27.

In considerazione di quanto sopra, anche per l'anno 2019, si ritiene opportuno mantenere l'importo di vendita del terreno sito nel PEEP Borgo 3 individuato come lotto 12/A da porre a base d'asta a corpo, in € 194.586,27

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Dare atto che, a seguito della verifica della quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art.14 del D.L. 28.2.83 n.55 convertito in Legge n. 131/83, risulta che, allo stato attuale, **questa Amministrazione comunale ha la sola disponibilità dell'area relativa al Lotto 12 A del PEEP BORGO 3 del capoluogo**, essendo tornata nella piena proprietà del Comune a seguito



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/11/2018

Delibera n.
186

dell'annotazione a trascrizione della Sentenza n.6538/2013 emessa dal Tribunale di Ancona, in data 19.03.2015 Reg. Part. n. 477 Reg. Gen. n.3819.

3. Dare atto pertanto, che tale area è disponibile alla vendita in diritto di proprietà verso il prezzo ribassato del 20%, rispetto a quello stabilito con Sentenza R.G. 677/2011 Rep. 424/2012 e pagato dal Comune alla Ditta Vitaletti Costruzioni , pari ad € 194.586,27.
4. Si dà atto che l'area di cui trattasi, distinta al catasto al Foglio 120 con il Mappale n. 1624, ha una superficie catastale di Mq. 1.655 su cui potrà realizzarsi una superficie di piano (SP) di mq. 897 e prevede al suo interno la presenza di strutture commerciali al piano terra; l'area potrà essere assegnata in diritto di proprietà, mediante espletamento di procedura ad evidenza pubblica alle medesime condizioni e secondo i requisiti stabiliti nel bando originario per l'assegnazione di aree alle Imprese e loro consorzi approvato con deliberazione di Giunta n. 640 del 28.12.2001
5. All' Impresa edilizia o suo Consorzio assegnataria del lotto, verrà assegnata inoltre, sempre in diritto di proprietà, anche l'area a questa spettante utilizzata per la realizzazione dei parcheggi interrati nonché l'area ad essi sovrastante destinata a Piazza ad uso pubblico dell'intero PEEP, distinta a catasto al foglio 120 mappale n. 2042 di mq 338 e l'area per la rampa distinta a catasto al Foglio 120 mappale n. 2034 come individuate dal frazionamento n.85575.1/2009 del 10.04.2009 redatto del Geom. Simone Mancini di Chiaravalle.
6. Di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica.
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio.
8. Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/11/2018

Delibera n.
186

(proposta n. 289 del 20/11/2018)

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Vania Ceccarani

IL SINDACO

Dott. Gabriele Santarelli

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

Proposta n.
289

del
20/11/2018

Oggetto: VERIFICA PER L'ANNO 2019 DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 1.04.1962, N.865 DEL 22.10.1971 E N.457 DEL 05.08.1978

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica;

Note:

il Dirigente
(Evangelisti Arch. Roberto)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

Proposta n.
289

del
20/11/2018

Oggetto: VERIFICA PER L'ANNO 2019 DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 1.04.1962, N.865 DEL 22.10.1971 E N.457 DEL 05.08.1978

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

[] PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

La sottoscritta esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile;

Note:

[]

il Dirigente

(Dott.ssa Immacolata De Simone)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

Seduta del
27/11/2018

Delibera n.
186

(Proposta n. 289 del 20/11/2018)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 06/12/2018 e per 15 gg. consecutivi (art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'/ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000 e s.m.i

☐ La presente deliberazione è esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL DIRIGENTE SERVIZIO AFFARI GENERALI

(f.to RENATA BUSCHI)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i