

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ANCONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

AGRICOM S.R.L.



LX07E2

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FABRIANO (AN) PIAZZA DEL COMUNE 1 CAP 60044
Indirizzo PEC	agricomsrl.fabriano@pec.coldiretti.it
Numero REA	AN - 176064
Codice fiscale	02293460420
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2017
AGRICOM S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

AGRICOM S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	60044 FABRIANO (AN) P.ZZA DEL COMUNE, 1
Codice Fiscale	02293460420
Numero Rea	AN 02293460420
P.I.	02293460420
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	133.255	141.711
II - Immobilizzazioni materiali	329.458	331.325
III - Immobilizzazioni finanziarie	21.015	7.719
Totale immobilizzazioni (B)	483.728	480.755
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	162.698	177.960
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	193.025	158.303
Totale crediti	193.025	158.303
IV - Disponibilità liquide	1.098	1.845
Totale attivo circolante (C)	356.821	338.108
D) Ratei e risconti	13.869	50.547
Totale attivo	854.418	869.410
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.303	1.303
V - Riserve statutarie	6.404	(3.179)
VI - Altre riserve	-	22.531
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.664	1.664
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	983	(12.949)
Totale patrimonio netto	20.405	19.370
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.318	2.513
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	387.785	313.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	437.965	528.242
Totale debiti	825.750	842.219
E) Ratei e risconti	4.996	5.308
Totale passivo	854.418	869.410

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	115.011	65.949
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(15.262)	(6.081)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(15.262)	(6.081)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	184.997	109.953
altri	36.666	14.745
Totale altri ricavi e proventi	221.663	124.698
Totale valore della produzione	321.412	184.566
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	43.029	28.450
7) per servizi	103.785	40.336
8) per godimento di beni di terzi	140	135
9) per il personale		
a) salari e stipendi	79.396	40.937
b) oneri sociali	8.604	12.638
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.278	2.775
c) trattamento di fine rapporto	3.219	2.775
e) altri costi	59	-
Totale costi per il personale	91.278	56.350
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	32.481	41.041
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.017	4.861
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.464	36.180
Totale ammortamenti e svalutazioni	32.481	41.041
14) oneri diversi di gestione	35.897	19.365
Totale costi della produzione	306.610	185.677
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	14.802	(1.111)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	13	-
Totale proventi da partecipazioni	13	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	11
Totale proventi diversi dai precedenti	-	11
Totale altri proventi finanziari	-	11
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12.154	8.418
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.154	8.418
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.141)	(8.407)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.661	(9.518)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.678	3.431
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.678	3.431

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

21) Utile (perdita) dell'esercizio	983	(12.949)
------------------------------------	-----	----------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 983.

Attività svolte

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed attività di sperimentazione nel comparto zootecnico

Criteri di formazione

Il bilancio sottoposto Vi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'aliquota ordinaria di ammortamento è pari al 6%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti e macchinari: 10%
- attrezzature: 6%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	177.544	583.519	7.719	768.782
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.832	252.194		288.026
Valore di bilancio	141.711	331.325	7.719	480.755
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	22.533	13.296	35.830
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	2.440	-	-	2.440
Ammortamento dell'esercizio	6.017	26.465		32.482
Altre variazioni	-	2.063	-	2.063
Totale variazioni	(8.457)	(1.868)	13.296	2.971
Valore di fine esercizio				
Costo	175.104	606.053	21.015	802.172
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	41.849	276.596		318.445
Valore di bilancio	133.255	329.458	21.015	483.728

La voce "altre variazioni" accoglie gli allineamenti sui fondi ammortamento dei cespiti, originati da una ricognizione analitica del libro inventari.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
133.255	141.711	(8.456)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
 Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	173	177.371	177.544
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	35.832	35.832
Valore di bilancio	173	141.539	141.711
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.440	2.440
Ammortamento dell'esercizio	-	6.017	6.017
Totale variazioni	-	(8.457)	(8.457)
Valore di fine esercizio			
Costo	173	174.931	175.104
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	41.849	41.849
Valore di bilancio	173	133.082	133.255

Le immobilizzazioni immateriali sono rappresentate prevalentemente da "migliorie su beni di terzi", cioè opere di manutenzione straordinaria o nuovi manufatti realizzati sui beni immobili del Comune ed in uso alla società.

Fra le migliorie più significative realizzate nel corso degli anni si evidenziano:

- rifacimento tetto del fienile di mq. 1000 con smaltimento della copertura in amianto;
- realizzazione di una stalla per suini da riproduzione ristrutturando un magazzino in muratura esistente;
- realizzazione scarichi per la raccolta delle acque di sgrondo e dei marciapiedi della casa colonica;
- ampliamento del box ricovero manze all' interno del fienile;
- messa in opera della recinzione di ml 800 di un seminativo destinato al pascolamento suini;
- ristrutturazione magazzino granaglie e attrezzatura locale per trasferimento officina aziendale;
- ampliamento e miglioramento concimaia per deiezioni animali;
- realizzazione con mezzi propri di una tettoia per il ricovero attrezzi.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
329.458	331.325	(1.867)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	409.541	40.655	133.323	583.519
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	130.411	14.451	107.332	252.194
Valore di bilancio	279.130	26.204	25.991	331.325
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.565	1.256	18.712	22.533
Ammortamento dell'esercizio	12.876	2.676	10.913	26.465

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Altre variazioni	-	1.712	351	2.063
Totale variazioni	(10.311)	292	8.150	(1.868)
Valore di fine esercizio				
Costo	412.106	41.912	152.035	606.053
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	143.287	15.415	117.894	276.596
Valore di bilancio	268.819	26.497	34.141	329.458

La voce "altre variazioni" accoglie gli allineamenti sui fondi ammortamento dei cespiti, originati da una ricognizione analitica del libro inventari.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
21.015	7.719	13.296

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.719	7.719
Valore di bilancio	7.719	7.719
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	13.296	13.296
Totale variazioni	13.296	13.296
Valore di fine esercizio		
Costo	21.015	21.015
Valore di bilancio	21.015	21.015

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Si fornisce il seguente dettaglio sulle partecipazioni:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Denominazione	Importo
SADIFA	€ 6.000,00
PARTECIPAZIONE BCC	€ 1.490,00
MONTEBELLO	€ 651,61
MASTROMARINO	€ 9.000,00
CONFIDICOOP	€ 3.873,32
	€ 21.014,93

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
162.698	177.960	(15.262)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La composizione delle rimanenze è riassunta nella seguente tabella:

Tipologia	Importo
SCORTE VIVE	€ 120.740,00
SCORTE MORTE	€ 41.958,00
	€ 162.698,00

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	177.960	(15.262)	162.698
Totale rimanenze	177.960	(15.262)	162.698

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
193.025	158.303	34.722

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	50.535	21.858	72.393	72.393

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.095	9.711	13.806	13.806
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	103.673	3.154	106.827	106.827
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	158.303	34.723	193.025	193.026

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	72.393	72.393
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.806	13.806
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	106.827	106.827
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	193.026	193.025

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.098	1.845	(747)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.845	(1.427)	418
Denaro e altri valori in cassa	-	680	680
Totale disponibilità liquide	1.845	(747)	1.098

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il conto Disponibilità liquide è così composto:

	Descrizione	Importo
1	CARIFAC DEDICATO 42076	€ 345,80
2	CARIFAC VENETO/BANCA INTESA	€ 71,82
3	CASSA CONTANTI E VALORI BOLLATI	€ 680,31
		€ 1.097,93

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
13.869	50.547	(36.678)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	6.427	6.427
Risconti attivi	50.547	(43.105)	7.442
Totale ratei e risconti attivi	50.547	(36.678)	13.869

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
20.405	19.370	1.035

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-	-	-	10.000
Riserva legale	1.303	-	-	-	1.303
Riserve statutarie	(3.179)	9.583	-	-	6.404
Altre riserve					
Varie altre riserve	22.531	(22.531)	-	-	-
Totale altre riserve	22.531	(22.531)	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	1.664	-	-	-	1.664
Utile (perdita) dell'esercizio	(12.949)	13.983	983	983	983
Totale patrimonio netto	19.370	1.035	983	983	20.405

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	1.303	A,B
Riserve statutarie	6.404	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
 Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	1.664	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	19.371	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Possibilità di utilizzazioni
A,B,C,D

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.000	1.303	24.703	(3.687)	32.319
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(3.688)	(9.262)	(12.950)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(12.949)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.000	1.303	21.016	(12.949)	19.370
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(12.948)	13.983	1.035
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				983	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000	1.303	8.068	983	20.354

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.318	2.513	805

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.513
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.775
Utilizzo nell'esercizio	1.970
Totale variazioni	805
Valore di fine esercizio	3.318

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS)

Debiti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
825.750	842.219	(16.469)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	543.026	(58.201)	484.825	46.860	437.965
Acconti	-	770	770	770	-
Debiti verso fornitori	142.483	154.559	297.042	297.042	-
Debiti verso imprese collegate	-	1.000	1.000	1.000	-
Debiti tributari	4.935	(1.061)	3.874	3.874	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.788	(4.986)	14.802	14.802	-
Altri debiti	131.987	(108.551)	23.436	23.436	-
Totale debiti	842.219	(16.570)	825.750	387.734	437.965

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2017, pari a Euro 484.825, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La composizione dei debiti verso banche è illustrata nelle seguenti tabelle:

Entro 12 MESI	
Banche c/c	
BPA - CC 376	€ 9.695,08
EX BANCA MARCHE CC 3776	€ 9.787,66
BCC PERGOLA 60102501	€ 8.837,29
	€ 28.320,03
Banche c/anticipi	
BNL C/ANTICIPI	€ 5.213,57
BANCA BPA C/ANTICIPI 4817	€ 2.039,00
EX BANCA MARCHE C/ANTICIPI	€ 11.287,66
VENETOBANCA ANTIC. LIQ.	3.200,85
BCC - cambiale agraria	33.000,00
	€ 54.741,08
Banche c/finanziamenti:	
BCC 75997	4.837,02
BCC 75873	4.846,00
VENETOBANCA FOTOVOLTAICO 41213707	35.613,22

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Entro 12 MESI		
	VENETO BANCA CHIRO 41469016	10.436,22
		€ 55.732,46

Oltre 12 MESI		
Banche c/finanziamenti:		
	BCC 75997	€ 15.109,63
	BCC 75873	€ 22.714,73
	VENETOBANCA FOTOVOLTAICO 41213707	€ 219.465,36
	VENETO BANCA CHIRO 41469016	€ 88.742,06
		€ 346.031,78

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Tra i debiti verso fornitori si segnala il debito verso il Comune di Fabriano, così composto:

DEBITI VERSO COMUNE DI FABRIANO	
Debito per cessione azienda (fatt. 1/AZ 2006+fatt. 2/AZ 2006)	142.482,50
Per fatture da ricevere (Mutuo Dexia e 1% fatturato 2017)	11.653,17
Per fatture da ricevere (Mutuo Dexia e 1% fatturato ante 2017)	20.687,40
	174.823,07

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La società non ha debiti di durata superiore a cinque anni.

La società non ha debiti assistiti da garanzie reali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	825.750	825.750

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	484.825	484.825
Acconti	770	770
Debiti verso fornitori	297.042	297.042
Debiti verso imprese collegate	1.000	1.000
Debiti tributari	3.874	3.874
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.802	14.802
Altri debiti	23.436	23.436
Totale debiti	825.750	825.750

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.996	5.308	(312)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.308	(312)	4.996
Totale ratei e risconti passivi	5.308	(312)	4.996

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
321.412	184.566	136.846

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	115.011	65.949	49.062
Variazioni rimanenze prodotti	(15.262)	(6.081)	(9.181)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	221.663	124.698	96.965
Totale	321.412	184.566	136.846

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	115.011
Totale	115.011

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	115.011
Totale	115.011

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
306.559	185.677	120.882

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	43.029	28.450	14.579
Servizi	103.785	40.336	63.449
Godimento di beni di terzi	140	135	5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Salari e stipendi	79.396	40.937	38.459
Oneri sociali	8.604	12.638	(4.034)
Trattamento di fine rapporto	3.219	2.775	444
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	59		59
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.017	4.861	1.156
Ammortamento immobilizzazioni materiali	26.464	36.180	(9.716)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	35.897	19.365	16.532
Totale	306.610	185.677	120.933

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi del personale sono dettagliati nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	variazione
Retribuzione Lorda	€ 79.396,34	€ 40.936,84	€ 38.459,50
Oneri sociali	€ 8.662,23	€ 12.638,29	-€ 3.976,06
TFR	€ 3.218,60	€ 2.774,60	€ 444,00
Altri costi	€ 91.277,17	€ 56.349,73	€ 34.927,44

L'incremento del costo del personale è da attribuirsi per € 16.953,02 alla corretta imputazione dello stesso in ragione della "vicenda Raggi". A tal fine si ricorda che AGRICOM si è accollata dal 2016 i costi associati alla gestione del bestiame per l'incarico ricevuto dal Comune di Fabriano nel 2016.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(12.141)	(8.407)	(3.734)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da partecipazione	13		13
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti		11	(11)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(12.154)	(8.418)	(3.736)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(12.141)	(8.407)	(3.734)

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					13

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	13
Totale	13

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.678	3.431	(1.753)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	1.678	3.431	(1.753)
IRES	1.678	1.678	
IRAP		1.754	(1.754)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	1.678	3.431	(1.753)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

L'articolo unico della contiene la previsione di cui all'articolo 1, che Legge n. 208/2015 comma 70, interviene sulla disciplina Irap, prevedendone una generale esenzione per i soggetti che già fruivano di un'aliquota agevolata. La novità, per effetto di quanto previsto dal successivo comma 72, decorrono dal periodo di imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2015 e quindi, per tutti i soggetti solari, a partire dal 2016. In particolare, viene prevista l'abrogazione della lettera d) dell'articolo 3, comma 1, D.Lgs. 446/1997 e la contemporanea introduzione nel successivo comma 2 della nuova lettera c-bis) con cui viene previsto l'esonero da imposta Irap per "i soggetti che esercitano una attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n.917, i soggetti di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227, nonché le cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601".

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	1	1	
Operai	2	2	
Altri			
Totale	3	3	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del CCNL per i Quadri e gli Impiegati Agricoli.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e non quantificabili.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	983
5% a riserva legale	Euro	49
a riserva straordinaria	Euro	934
a dividendo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Aldo Corsi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

v.2.7.2

AGRICOM S.R.L.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto CURSI ALDO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Data, 27/06/2018

AGRICOM S.R.L.

Reg. Imp. 176064
Rea.02293460420

AGRICOM S.R.L.

Sede in P.ZZA DEL COMUNE, 1 - 60044 FABRIANO (AN) Capitale sociale Euro 10.000,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Maggio alle ore 12:00, presso la sede del Comune di Fabriano, P.zale XXVI Settembre 1997 - FABRIANO si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società AGRICOM S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risulta presente il socio unico:

- Comune di Fabriano, nella persona dell'Assessore al Bilancio Dott. Bolzonetti Francesco su delega del Sindaco Dott. Santarelli Gabriele;

è presente Amministratore Unico di Agricom Dott. Corsi Aldo;

sono altresì presenti perché invitati a partecipare:

- l'Assessore all'Agricoltura Dott.ssa Pagnoncelli Barbara;
- la dirigente dei servizi finanziari Dott.ssa De Simone Immacolata;
- l'impiegata del Comune di Fabriano Dott.ssa Gambini Gianna;
- l'impiegato di Agricom srl Dott. Piemartini Mirko.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Dott. Corsi Aldo.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Dott. Mirko Piemartini, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori. Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presente l'intero capitale sociale e l'Amministratore Unico.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno. Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare. Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione.

L'Amministratore illustra il bilancio di esercizio anno 2017 iniziando con la lettura della relazione sulla gestione, prosegue spiegando tutte le voci di bilancio, secondo lo schema allegato al presente verbale ed i documenti descrittivi correlati.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, il Presidente risponde, fornendo i chiarimenti richiesti. L'Assessore Bolzonetti prende atto del risultato della gestione, conclusasi con un utile di esercizio di Euro 983,00 che considerate le sfavorevoli condizioni climatiche che hanno inciso negativamente sulle produzioni agricole, è da considerarsi accettabile.

Dopo ampia discussione, l'assemblea all'unanimità dei voti,

delibera

- di approvare il Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dall'Amministratore Unico, che evidenzia un risultato positivo di Euro 983,00 (ALLEGATO B);
- di approvare la proposta dell'Amministratore Unico di destinare l'utile di Euro 983,00, per Euro 49,00 a riserva legale e per Euro 934,00 ad altre riserve del patrimonio netto;
- di conferire ampia delega all'Amministratore Unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 13:30, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
MIRKO PIEMARTINI

Il Presidente
CURSI ALDO

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'AZIENDA

L'esercizio sociale che si è concluso, ha rappresentato un momento importante per le prospettive future della società.

Il Consiglio comunale infatti con l'approvazione del Piano di razionalizzazione delle partecipate, nella seduta del 19 Ottobre 2018, ha deliberato lo scioglimento della società da effettuarsi secondo criteri oggettivi e previsti dalla stessa legge.

Nella redazione del bilancio si è tenuto conto di questa eventualità intensificando i controlli e le attività di riconciliazione contabile.

Relativamente all'attività di impresa, nel corso dell'anno 2017 si è proseguito sull'ordinamento produttivo consolidato negli anni precedenti.

Nel dettaglio sono state svolte le seguenti attività:

- allevamento di un nucleo di capi bovini di razza Marchigiana allo stato semi-brado;
- allevamento di un nucleo di suini della nuova razza "Suino della Marca";
- coltivazione dei seminativi;
- attività multifunzionali.

ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO

Bovini

L'allevamento bovino nel corso del 2016 e 2017 ha subito una rilevante evoluzione della propria entità in seguito alle ordinanze Sindacali n° 190 del 06/10/2016 e 197 del 17/10/2016, emanate su proposta dell'ASUR Marche 2, U.O.S.D. Sanità Animale.

Con queste ordinanze il Comune ha assegnato alla società il compito di catturare una mandria di bovini (circa 65 capi), sempre di razza Marchigiana, di proprietà dell'azienda agricola Raggi Aroldo, con sede in Fabriano, Fraz. Rocchetta.

Successivamente alla cattura, gli animali sono stati temporaneamente detenuti presso la nostra stalla per essere sottoposti a vaccinazioni obbligatorie da parte della ASUR.

Trattandosi di soggetti che da vari anni vivevano in permanenza allo stato brado, avevano acquisito scarsa docilità ed erano di difficile gestione; per questo si sono verificati diversi problemi di conduzione della mandria.

Le ordinanze prevedevano per la società una remunerazione imperniata sul rimborso a piè di lista per le spese vive effettivamente sostenute e di un canone giornaliero di mantenimento a capo, per quanto riguarda la detenzione, l'alimentazione e la custodia.

Naturalmente questo impegno molto gravoso ha assorbito totalmente l'operatività aziendale con conseguente aumento dei costi di mano d'opera e per l'acquisizione di nuovi servizi esterni.

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

Fra le problematiche non del tutto prevedibili e particolarmente impegnative, sono state quelle di ordine sanitario.

La provenienza delle due mandrie da ambienti diversi e quindi con un corredo di anticorpi differente, hanno causato l'insorgere di malattie di origine batterica e virale, sui vitelli figli delle nostre fattrici, che non avevano adeguate difese immunitarie.

Ciò ha determinato un aumento significativo della mortalità post-natale (10 vitelli deceduti entro i 60 giorni dalla nascita).

La gestione di questa mandria si è conclusa con un accordo bonario, con il quale l'azienda Raggi Aroldo ha compensato i costi sostenuti da AGRICOM, con la cessione a titolo gratuito di tutti i capi detenuti in custodia, con regolare contratto stipulato in data 30/03/2017, oltre all'acquisto dei foraggi giacenti in azienda ed in piedi.

La gestione ordinaria della mandria di proprietà, inclusi i capi acquisiti dall'azienda Raggi, nel corso dell'anno ha determinato i seguenti risultati:

- nati n. 41 vitelli di cui: 18 maschi e 23 femmine;
- venduti n. 94 capi di cui: 7 vacche da ristallo, 1 toro da rimonta, 3 vacche da scarto, 2 torelli da macello, 2 manze da macello, 46 bovine/i da macello, 33 vitelli/e da ristallo;
- nel corso dell'esercizio sono deceduti 16 capi, di cui 6 vacche e 10 vitelli/e, con aumento significativo rispetto all'anno precedente per le ragioni di natura igienico-sanitaria citate in precedenza.

Le vendite hanno interessato in modo particolare capi acquisiti dalla società agricola Raggi Aroldo.

I capi di proprietà interessati alle vendite sono stati principalmente di età compresa tra 11 e 13 mesi, destinati all'ingrasso in altre aziende del territorio, a conferma della qualità degli animali e del prestigio dell'allevamento.

Suini

L'Agricom, nel corso dell'esercizio ha lavorato per mantenere e dove possibile, migliorare le condizioni di allevamento suinicolo, raggiunte nel corso dell'esercizio precedente, con la prosecuzione del piano di vaccinazione a largo spettro per arginare al massimo le probabilità di infezioni batteriche o virali; la situazione continua a migliorare ed i risultati si possono considerare abbastanza soddisfacenti.

Per quanto riguarda l'attività di allevamento, nel corso del 2017 sono stati conseguiti i seguenti risultati:

- Nati 23;
- Morti 0;
- Venduti 26;

La società Agricom continua a credere molto nell'allevamento suinicolo e per questo sta contribuendo, insieme ad altre 9 imprese agricole del territorio al consolidamento ed alla crescita della "Società

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

Cooperativa Agricola SADIFA SALUMI in modo che si possa affermare nella produzione salumiera e principalmente del Salame di Fabriano.

Agricom inoltre fornisce a questa partecipata un supporto tecnico/amministrativo mettendo a disposizione il suo staff.

Nel corso del 2017 Agricom ha conferito alla cooperativa *SADIFA SALUMI* 24 suini per un peso morto medio di Kg 151,50 cadauno.

COLTIVAZIONE DEI SEMINATIVI

Nel 2017 sono stati conseguiti i risultati produttivi di seguito indicati:

Coltura	Sup. Ha.	Prod. Unit. q/ha	Prod. Tot. Q.li	Destinazione	Importo Tot. €
Farro	9.00	25.55 ca.	230 ca.	Venduto (198.70 qli.)	8.305,66
				Reimpiegato il resto	
Favino – Orzo Bulatura	17.00	5.90 ca.	100 ca.	Reimpiegato	
Orzo granella	7.00	11.43 ca.	80 ca.	Reimpiegato	
Trifoglio	7.00	8.57	60	Reimpiegato	
Triticale	11.00	18.18 ca.	200 ca.	Reimpiegato	
Fieno*	98.50	17.25 ca	1700 ca.	Reimpiegato	
*seme di erba medica	11.00	3.27	36 ca.	Reimpiegato	

I risultati di questa annata agraria sono stati nell'insieme mediocri.

Fra le coltivazioni, il farro ha dato buoni risultati, mentre le altre colture da granella e le foraggere hanno risentito pesantemente del prolungato periodo di siccità.

Dobbiamo rilevare che le operazioni di preparazione dei terreni ed anche le semine, relative al piano colturale della successiva annata agraria 2017/2018, sono state regolari ma con qualche difficoltà aggiuntiva per il terreno particolarmente asciutto e quindi difficile da affinare.

Il piano colturale adottato è stato il seguente:

Coltura	Sup. Ha.
Farro	18.00
Trifoglio	16.00
Favino – Orzo bulatura	11.00
Favino	5.00
Triticale	9.00
Medicaio sp. Nuovo	11.00
Fieno	79.50
Totale	149.50

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

ATTIVITÀ MULTIFUNZIONALI

Gestione Impianto Fotovoltaico

Si è concluso il settimo anno di funzionamento dell'impianto fotovoltaico della potenza di 95.80 Kwp.

I risultati produttivi e di conseguenza quelli economici sono stati abbondantemente superiori a quelli dello scorso anno, grazie alle condizioni metereologiche particolarmente favorevoli per questa produzione, consentendo il raggiungimento di un ottimo risultato finale.

Come emerge dalla tabella sottostante, anche nel 2017 il flusso di cassa netto è stato positivo e migliore degli anni precedenti, aiutando a recuperare l'equilibrio economico della gestione complessiva.

	2017	2016
Contributo Conto Energia	50.273,37	45.047,34
Vendita Energia a GSE	6.296,52	4.050,74
Autoconsumo Kw 4386x0,29€	1.271,94	856,08
Indennizzo Assicurativo	-----	1815,00
Totali Entrate	57.841,83	51.769,16
a detrarre		
Rata Annuale Finanziamento	38.424,12	38.839,50
Costi GSE	454,12	298,86
Altre Spese*	2449,27	4889,50
Flusso netto di cassa Annuale	16.514,32	7.741,30

Fattoria Sociale " Il Boschetto degli Animali"

La Fattoria sociale, dopo i buoni risultati del 2016, ha proseguito l'attività nel corso del 2017, grazie al prolungamento del contratto di gestione, concordato con la Cooperativa OPERA s.c.s. Onlus, fino al 31/07/2017, senza oneri aggiuntivi per la Ns. società.

Nel corso del 2017, si sono svolte le seguenti attività didattico/dimostrative:

- *Istituti scolastici:*
 - o attività dei Laboratori: 13 classi tra Asili domiciliari, scuola dell'infanzia e scuola primaria;
- *Disabili/anziani:*
 - o Attività dei laboratori: 9 incontri per un totale di 100 utenti;
- *Privati:*
 - o famiglie: 2 attività ("Artisti in fattoria" e "Festa in fattoria") per un totale di 27 partecipanti;

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

- o compleanni: la fattoria è stata anche scelta per lo svolgimento di n° 6 feste di compleanno di bambini residenti nel territorio;
- o pic-nic: la struttura è stata affidata per due pic-nic per un totale di 100 partecipanti.

Allo stato attuale la struttura è inutilizzata, perché in relazione alla possibile evoluzione della situazione societaria si è ritenuto opportuno, né prorogare la convenzione in scadenza di un altro anno né prendere in esame eventuali richieste di gestione e/o utilizzo.

Sarebbe utile comunque pensare ad un suo utilizzo perché un prolungato periodo di inattività ne metterebbe in discussione la funzionalità.

Le Partecipate

Come emerge dal bilancio nel corso del 2017 si sono incrementate significativamente le partecipazioni di AGRICOM soprattutto in due società: la Cooperativa "MASTROMARINO" e la Cooperativa "SADIFA SALUMI".

La scelta di finanziare e sostenere, pur nelle difficoltà, queste due cooperative è stata fatta perché rappresentano gli elementi cardine di un settore agricolo fabrianese proteso a rafforzare il suo rapporto con il consumatore su un modello di agricoltura a KM 0, oggi largamente auspicato e condiviso dai consumatori ed dall' opinione pubblica in generale.

FATTI SIGNIFICATIVI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL' ESERCIZIO

Al fine di fornire un quadro più completo sull' equilibrio economico-finanziario della società si ritiene opportuno fornire informazione dei seguenti fatti che si sono concretizzati nel corso del 2018:

- Organismo di Mediazione presso la Camera di Commercio di Ancona: il giorno 26 marzo 2018 si è svolta la seduta dell' Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Ancona, richiesta dalla scrivente società, su una richiesta di rimborso interessi usurari ultra-legali avanzata nel 2017, per usura oggettiva sopravvenuta, alla ex- Veneto Banca. La società aveva un affidamento di c/c di € 30.000,00, utilizzato mediante scoperto di c/c, proveniente dalla precedente C.A.R.I.F.A.C., sul quale la Banca subentrante ha cominciato a praticare condizioni economiche particolarmente sfavorevoli.

Dopo aver provveduto a chiudere il suddetto affidamento, con l' acquisizione di un nuovo finanziamento chirografario, abbiamo fatto analizzare la posizione ad una società specializzata che ha predisposto una relazione, dalla quale è emersa la sussistenza di una situazione di usura sopravvenuta ai sensi della L. 108/96, quantificata in un importo indennizzabile di € 30.069,97.

La seduta di mediazione è andata deserta e questo mette la società in posizione di maggior favore nella successiva fase della procedura civile. In ogni caso c'è stato rammarico per la mancata partecipazione dell'Istituto di credito subentrante, alla fase di mediazione; era un' occasione da

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

cogliere con la massima disponibilità per raggiungere un accordo onorevole, senza ulteriori oneri legali.

Per quanto detto sopra e per la presenza nel patrimonio sociale di cespiti che in caso di cessione, con sufficiente certezza, genereranno plus valenze non marginali, si è soprasseduto all' iscrizione in bilancio di un apposito fondo rischi su crediti commerciali e sopravvenienze impreviste.

CONCLUSIONI

L'attività aziendale nel corso dell'anno è stata svolta con l'ausilio di un impiegato tecnico part-time e due salariati agricoli dei quali, uno utilizzato pressoché a tempo pieno, l'altro utilizzato più saltuariamente.

Il complesso delle attività economiche hanno determinato una situazione di sostanziale pareggio, con un utile di gestione pari ad € 983,00, al netto delle imposte di legge.

Il risultato poteva essere migliore ma è stato condizionato da alcune partite straordinarie che hanno assorbito una parte non marginale del potenziale utile.

Ha inciso negativamente anche la siccità, in termini di minori produzioni foraggere e di granella.

L' Amministratore unico propone di approvare il bilancio di esercizio così come proposto, destinando l' utile a riserva legale e straordinaria così come specificato nella Nota Integrativa.

L' Amministratore infine, ricorda che con il prossimo 13 Luglio 2018, si conclude il mandato di Amministratore Unico di questa società.

La conclusione del mandato coincide con un passaggio importante per la vita della società sia che venga posta in liquidazione, sia che prosegua la propria missione.

In quest'ultima eventualità infatti credo sia necessario un progetto di rilancio importante, basato su idee nuove, stante il fatto che, come questo bilancio ulteriormente dimostra, la sola attività caratteristica di allevamento, non è in grado di assicurare un equilibrio economico sufficientemente solido, stanti anche le incertezze ed i ritardi nella erogazione dei contributi pubblici comunitari e regionali ordinari.

Quale condizione migliore per sostenere questa nuova progettualità con nuova esperienza di Amministrativa alla guida della società.

Per tutto ciò, dopo oltre dieci anni di Amministrazione societaria, prima come Vice-Presidente poi come Amministratore unico, ritengo conclusa questa esperienza che insieme a tante difficoltà, mi ha dato la possibilità di raggiungere risultati significativi che forse non tutti sanno valutare nella loro giusta dimensione.

Aver esportato giovani manze di Razza Marchigiana fin in Olanda ed Irlanda, aver bonificato il tetto del fienile dall'amianto e realizzato un impianto fotovoltaico le cui entrate stanno sostenendo il difficile equilibrio economico finanziario della società, aver visto tanti cittadini e giovani studenti prendere contatto per la prima volta, con l' universo rurale, attraverso la struttura della fattoria sociale ed aver

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

AGRICOM S.R.L. : Relazione sulla gestione dell'azienda

2017

contribuito a far riprendere un' azione più incisiva, dopo anni di stallo, sulla valorizzazione del Salame di Fabriano, per rimanere sui più importanti, è stato bello e ripagante rispetto alle difficoltà ed ai non sempre benevoli giudizi.

Ringrazio infine il Sindaco e l' Amministrazione comunale in carica, che pur potendo legittimamente fare altre scelte mi hanno consentito di concludere questa esperienze portando in approvazione il bilancio dell'esercizio 2017.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO,

Giulio Dott. Aldo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

AGRICOM S.R.L.
Codice fiscale: 02293460420

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Ai sensi dell'Art.46/47, D.P.R. 28/12/2000 n.445 Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere dell'art.76).

Il sottoscritto CURSI ALDO, nato a SERRA DE' CONTI il 30/07/1951

Dichiara:

che il presente documento e' stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico
e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi
delle disposizioni vigenti",

in fede.....