



# Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

**36**

del

**10/10/2016**

*(Proposta n. 36 del 10/10/2016)*

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG - ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 241/90 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE UNITAMENTE ALLA RI-DEFINIZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SMARGIASSI COSTRUZIONI SRL DI FABRIANO - ADOZIONE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21/04/2015, integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, è stato approvato l'Accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 legge 241/90 per la realizzazione di un campo polivalente unitamente alla ri-definizione urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della Ditta Smargiassi Costruzioni srl di Fabriano;
- ✓ il suddetto Accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 18/06/2015 e registrato al num. Rep. 7105;
- ✓ l'Accordo prevede che il Comune di Fabriano debba predisporre gli atti necessari per la variazione urbanistica delle aree di proprietà della Ditta Smargiassi Costruzioni srl finalizzate alla delocalizzazione della edificabilità esistente da quella posta in Via Sassi a favore di quella posta in Via Martiri di Kindù e la sua trasformazione in zona F2GS;
- ✓ la variante parziale al PRG prevede la modifica delle destinazioni d'uso di alcune aree e l'inserimento di un nuovo articolo nelle NTA vigenti;
- ✓ su parte delle aree oggetto di modificazione delle destinazioni urbanistiche è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 16/09/2007 la lottizzazione di iniziativa privata denominata "Le Ginestre";

### VISTI

- ✓ gli elaborati tecnici di variante parziale al PRG redatti dal Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio composti da:
  - Relazione
  - Allegati
  - Normativa
  - Tavole grafiche:
    - Tav. 1: Piano Regolatore Generale, Vincoli di PRG e Vincoli Sovracomunali
    - Tav.2: Estratto di Mappa Catastale



# Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

**36**

del

**10/10/2016**

**CONSIDERATO CHE** trattasi di variante parziale al PRG il cui iter di approvazione è normato dall'art. 26 della L.R. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i;

## **ACCERTATO CHE**

- ✓ la presente variante rispetta le disposizioni di cui all'art. 11 com. 1 della L.R. Marche n. 22/2011 e smi *"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*, non prevedendo ulteriori espansioni di aree edificabili ma solamente una diversa dislocazione delle aree edificabili con una riduzione della stessa capacità edificatoria;
- ✓ è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 27/07/2006.

## **RICHIAMATI**

- ✓ il parere di cui all'art. 13 della legge n. 64/74 espresso dalla Provincia di Ancona – Settore IV – Area Urbanistica - U.O. Pareri Geomorfologici e idrogeologici, che con determinazione n. 480 del 08/03/2016, parte integrante e sostanziale della deliberazione, ha espresso parere favorevole con prescrizioni:
  - *oltre alla realizzazione del rilevato in terra e del fosso di guardia (come già indicato nell'allegato E all'integrazioni geologiche), andrà effettuata a che la sistemazione dell'area dell'ex cava, con adeguati presidi ed interventi di ingegneria naturalistica.*
- ✓ il parere igienico sanitario di cui all'art. 20 lettera f) della legge 833/78 prot. n. 156933 del 14/09/2016 (acquisito al ns. prot. n. 38018 del 14/09/2016) espresso dall'ASUR Marche 2 - Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- ✓ il parere di compatibilità idraulica di cui alla L.R. 22/2011 espresso dalla Provincia di Ancona Dip. III Settore I Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – U.O. Area acque pubbliche e sistemazioni idrauliche che con determinazione n. 409 del 29/02/2016, parte integrante e sostanziale della deliberazione, ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni:
  - *prescrivere che le impermeabilizzazioni di completamento, parcheggi, vengano realizzate con conglomerato bituminoso semipermeabile*
- ✓ il parere relativo alla Verifica di assoggettabilità a VAS espresso dalla Provincia di Ancona Settore IV – Area Governo del Territorio che con determinazione n. 1222 del 02/08/2016, parte integrante e sostanziale della deliberazione, ha escluso la variante dalla procedura di valutazione ambientale strategica.

**RITENUTO**, ai sensi del richiamato e sottoscritto Accordo Procedimentale, di dover provvedere all'adozione della presente variante parziale al PRG;

**VISTA** la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i - Legge urbanistica;



# Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

**36**

del

**10/10/2016**

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la L.R. n. 22 del 23/11/2011 e successive modifiche e integrazioni;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative.

**VISTI I PARERI FAVOREVOLI** di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

## PROPONE

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI ADOTTARE** con le procedure di cui all'art. 26 della L.R. 34/192 e smi la *Variante parziale al PRG - Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 legge 241/90 per la realizzazione di un campo polivalente unitamente alla ri-definizione urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della ditta Smargiassi costruzioni srl di Fabriano* - i cui elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, sono di seguito elencati:
  - Relazione
  - Allegati
  - Normativa
  - Tavole grafiche:
    - Tav. 1: Piano Regolatore Generale, Vincoli di PRG e Vincoli Sovracomunali
    - Tav.2: Estratto di Mappa Catastale
3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio competente di esperire, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34 del 5.8.92 e smi, le procedure di pubblicazione della suddetta variante parziale mediante deposito per 60 giorni presso la segreteria del Comune con possibilità, per gli interessati, di proporre osservazioni e opposizioni nei 60 giorni successivi, avviso pubblicato all'albo del Comune e sulle pagine di almeno tre quotidiani di diffusione regionale, nonché mediante affissione di manifesti.
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Bartolini Responsabile del Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio.
5. **DI REVOCARE** contestualmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 16/09/2008 "Lottizzazione d'iniziativa privata denominata "Le Ginestre" del capoluogo - Approvazione" e tutti gli atti precedenti che hanno portato all'approvazione della stessa e della pianificazione delle adiacenti proprietà comunali.



# Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

**36**

del

**10/10/2016**

6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Per tutto quanto sopra esposto si propone di dar seguito a quanto in oggetto per gli adempimenti successivi

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i