

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 29/02/2016 n. 409**

#### **Settore IV**

#### **4.6 - Area Acque pubbliche e sistemazioni idrauliche**

#### **4.6.1 - Acque pubbliche e sistemazioni idrauliche - Autorizzazioni e concessioni**

**OGGETTO:** L.R. N° 22 DEL 23/11/2011. D.G.R. N° 53 DEL 27/01/2014. COMUNE DI FABRIANO - PARERE DI COMPATIBILITÀ E INVARIANZA IDRAULICA - ACCORDO PROCEDIMENTALE ART 11 L. 241/1990 CAMPO POLIVALENTE E RIDEFINIZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE AREE DI PROPRIETA E DONAZIONE AREA ATTREZZATA AL COMUNE DI FABRIANO SITA IN VIA R. SASSI - DITTA SMARGIASSI COSTRUZIONI S.R.L. DI FABRIANO PRAT. N. 10.04.02.370. N. 112P

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTO** il D.M. n. 1444/1968, la Legge Regionale n. 34/1992, la Legge regionale n. 22 del 23/11/2011 che recita : Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" e la D.G.R.M. n. 53 del 27 gennaio 2014 che detta i "criteri, modalità e indicazioni tecnico – operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" nonché il R.D. n. 523/1904 su interventi in ambito demoniale;

**PRESO ATTO** della cessazione del mandato amministrativo del Commissario straordinario della Provincia di Ancona e dell'insediamento della nuova Presidente della Provincia di Ancona, avvenuto il 13 ottobre 2014;

**RICHIAMATO** integralmente il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014, che ha per oggetto "Ing. Massimo Striscia – proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato" con il quale è stato prorogato all'Ing. Massimo Sbriscia, con decorrenza dal 13/10/2014 e fino al 31/10/2016, l'incarico di funzioni dirigenziali a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, del Settore VII – Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente ed ora del Settore IV, Area Acque Pubbliche e sistemazioni idrauliche, U.O. Autorizzazioni e Concessioni;

Premesso:

- ✓ che il Comune di Fabriano, ha inoltrato tramite lettera a.r. 14727774656-5 del 20/10/2015, Vos. documento del 20/10 /2015, prot. 46049, acquisita il 27/10/2015 con Nos. protocollo n. 149369, richiesta di Parere per verifica compatibilità ed invarianza idraulica, dell'Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 per la realizzazione di un campo polivalente unitamente alla ridefinizione



Provincia  
di Ancona

urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della Ditta Smargiassi Costruzioni Srl di Fabriano, alla Provincia di Ancona, Settore IV, Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, U.O. Autorizzazioni e Concessioni;

- ✓ che secondo l'accordo richiamato, il Dott. Geologo. Mauro di Leo, incaricato dalla ditta Smargiassi Costruzioni s.r.l. di Fabriano il 17/08/2015 si è impegnato a redigere la Verifica di Compatibilità idraulica dello strumento di pianificazione del territorio in grado di modificare il regime idraulico, cioè Piano di lottizzazione in variante agli strumenti urbanistici e donazione al comune di una area attrezzata. Si è impegnato altresì di definire le misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per la trasformazione che può provocare variazione della permeabilità superficiale del piano di lottizzazione in variante agli strumenti urbanistici e donazione al Comune di una area attrezzata;
- ✓ che dette relazioni sono allegare all'istanza di cui trattasi e sono state oggetto in data 24 febbraio 2016 di sopralluogo congiunto col Tecnico Progettista, del Dott. Adriano Romaldi della Provincia di Ancona su incarico del proprio Dirigente Dott. Ing. Massimo Sbriscia, che si sono recati nel sito per verificare la rispondenza degli Atti con la realtà evidenziando come le opere previste dovranno essere valutate anche dal comune di Fabriano o dal Gestore della rete fognaria per accertare eventuali discrepanze con la nuova situazione che si verrà a creare con l'approvazione della variante al PRG del comune di Fabriano;
- ✓ Che le opere riguardano la raccolta e lo smaltimento delle acque dalla futura area di lottizzazione e dell'area attrezzata, campo da tennis, che avverrà mediante realizzazione e adeguamento ove esistente di sistema di collettamento delle acque bianche da collegare a condotte in Pvc esistenti lungo via Martiri della Libertà, Via Martiri di Kindù e Via Sassi. Saranno realizzate oltre alle caditoie accordate con il collettore fognaria, anche un sistema di fossetti di scolo sul alto monte della strade dei parcheggi e dei lotti. Il sistema di Drenaggio prevede il convogliamento dell'acqua di massiciata ai presidi idraulici è denominato a "sistema chiuso";
- ✓ Che l'ispezione avvenuta in data 24/02/2016, incaricato il Tecnico della Provincia di Ancona Dottor Adriano Romaldi , evidenziano come prescrizione necessaria che l'eventuale impermeabilizzazione delle aree di completamento, parcheggi, siano eseguite con conglomerato bituminoso semipermeabile al fine di mitigare l'afflusso di acqua nella zona in caso di precipitazioni temporalesche insistenti e prolungate;
- ✓ Che non vi sono ulteriori prescrizioni all'accordo procedimentale in variante del PRG del comune di Fabriano e che le stesse possono beneficiare del positivo dal parere di compatibilità idraulica e, sarà necessario verificare, in fase attuativa ed esecutiva, la compatibilità ai fini dell'invarianza idraulica con le specifiche del caso, prevedendo le misure compensative secondo l'art. 10 della Legge regionale n. 22/2011 e ss. mm. e ii.;

**RITENUTO** necessario ribadire che si concede parere favorevole ai fini di compatibilità idraulica della Variante del Piano Regolatore in esecuzione dell'accordo Procedimentale ai sensi dell'articolo 11 della Legge 241/1990 per la realizzazione di un campo polivalente in Via R. Sassu di Fabriano, unitamente alla ridefinizione urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della ditta Smargiassi Costruzioni s.r.l. di Fabriano, con relativa donazione di una area attrezzata, in seguito alla ispezione del 24 02 2016 del Dottor Adriano Romaldi;

**RITENUTO** necessario ribadire che si procederà al rilascio dell'eventuale parere ai fini di invarianza idraulica della Variante del Piano Regolatore in esecuzione dell'accordo procedimentale ai sensi dell'articolo 11 della Legge 241/1990 per la realizzazione di un campo polivalente in Via R. Sassi di Fabriano, unitamente alla ridefinizione urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della ditta Smargiassi Costruzioni s.r.l. di Fabriano, con relativa donazione di una area attrezzata, nella fase Attuativa ed esecutiva delle opere;

**CONSIDERATO** che dal presente provvedimento non deriva, nè può, comunque, derivare un impegno di spesa a carico della Provincia di Ancona;

**RICHIAMATO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

- I. Di dare atto che quanto contenuto in narrazione è parte integrante della presente determinazione;

- II.** Di concedere Parere Favorevole di compatibilità idraulica, della variante parziale al PRG, circa destinazione delle aree di proprietà della ditta Smargiassi Costruzioni s.r.l. con donazione di una area attrezzata (ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22 del 23/11/2011); con documento del Comune di Fabriano, che ha inoltrato tramite lettera a.r. 14727774656-5 del 20/10/2015, documento del 20/10/2015, Vos. prot. 46049, acquisita il 27/10/2015 con Nos. protocollo n. 149369; relativo a richiesta di Parere per verifica compatibilità idraulica, delle trasformazioni territoriali, alla Provincia di Ancona, Settore IV, Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, U.O. Autorizzazioni e Concessioni;
- III.** Di rimandare il parere sull'invarianza idraulica, della variante parziale al PRG, circa destinazione delle aree di proprietà della ditta Smargiassi Costruzioni s.r.l. con donazione di una area attrezzata (ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22 del 23/11/2011); con documento del Comune di Fabriano, che ha inoltrato tramite lettera a.r. 14727774656-5 del 20/10/2015 , documento del 20/10 /2015, Vos. prot. 46049, acquisita il 27/10/2015 con Nos. protocollo n. 149369; relativo a richiesta di Parere per verifica compatibilità ed invarianza idraulica, delle trasformazioni territoriali, alla Provincia di Ancona, Settore IV, Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, U.O. Autorizzazioni e Concessioni sulla base del piano Attuativo ed esecutivo delle opere;
- IV.** Di prescrivere che le impermeabilizzazioni di completamento, parcheggi, vengano realizzate con conglomerato bituminoso semipermeabile;
- V.** Di dare atto che la presente Determinazione, redatta in formato digitale e ivi archiviata presso Provincia di Ancona, Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, U.O. Autorizzazioni e Concessioni, verrà stampata e trasmessa al Comune di Fabriano e al B.U.R. della Regione Marche per la pubblicazione;
- VI.** Di dare atto che il presente Atto potrà essere modificato o revocato a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
- VII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;
- VIII.** Di dichiarare che può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni o entro 1200 giorni può essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- IX.** Di dare esecuzione alla presente determinazione designandone a Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/'90 e ss. mm. e ii., il Dott. Adriano Romaldi dell'Area Acque Pubbliche e Sistemazioni idrauliche, U.O. Autorizzazioni e Concesazioni.

**DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO CONSERVATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO:**

**Prat. n. 10.04.02.370. n.112P**

Ancona, 29/02/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Ancona