



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

38

del

19/10/2016

(Proposta n. 38 del 19/10/2016)

Oggetto: INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2016 – APPROVAZIONE

II DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25.03.2010, è stato approvato il Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano successivamente modificato ed integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 15.09.2011 il quale all'articolo n.9 dispone che:

- piano annuale delle valorizzazioni ed alienazioni va redatto ai sensi della dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n.112, 112/2008, convertito in Legge n°133 del 06/08/2008, approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione;

- inserimento di un immobile nel piano delle alienazioni ne determina la sdemanializzazione e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatte salve le procedure dovute in presenza di beni soggetti alla verifica di sussistenza dell'interesse storico artistico, o già vincolati;

- il Consiglio Comunale con proprio provvedimento motivato è legittimato ad apportare modifiche al piano annuale delle alienazione e valorizzazioni;

Con atto di Consiglio Comunale n. 95 del 05.06.2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili comunali per l'esercizio finanziario 2016.

Secondo quanto disposto nell'articolo 9 comma 3 del Regolamento comunale di gestione del patrimonio immobiliare comunale, considerato che l'Amministrazione intende prevedere la valorizzazione di immobili comunali mediante concessione in uso a terzi (locazione/concessione/comodato) nel rispetto dei principi di economicità della gestione, di efficienza produttiva di redditività e razionalizzazione dell'uso delle risorse, si ritiene opportuno procedere ad integrare il Piano delle Alienazioni anno 2016 con l'inserimento nella Tabella 3 (Valorizzazione immobili mediante concessione in uso(locazione/concessione/comodato) dell'Allegato "A"dei seguenti cespiti :

- **IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "SAN FRANCESCO"** contiguo alla



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

38

del

19/10/2016

Biblioteca civica con ingresso di fronte all'Oratorio della Carità, distinto al catasto al Foglio 136 mappale 974 sub 22 di circa mq 200 come meglio si evince nell'unita planimetria ; l'immobile è attualmente grezzo ed utilizzato come magazzino.

L'immobile è stato individuato come sede del realizzando Museo Guelfo e Internazionale di Arte Contemporanea a cura della Fondazione Museo Guelfo (Istituzione senza scopo di lucro) con sede a Fabriano la quale provvederà a proprie spese alla ristrutturazione dello stabile e all' allestimento museale secondo i dettami dell'attuale museologia I lavori dovranno essere autorizzati dal Servizio competente ed eseguiti sotto il controllo del medesimo Servizio .

- **AREA ARCHEOLOGICA DI ATTIGGIO** situata a pochi chilometri dal capoluogo di Fabriano nell'attuale frazione di Attiggio. Le testimonianze archeologiche più antiche risalgono al tardo Neolitico e dimostrano come l'area sia stata frequentata durante la preistoria e la protostoria. Una campagna di scavo del 1959 diretta dalla Soprintendenza ai Beni Archeologici delle Marche, ha infatti messo in luce un deposito archeologico che in successione ha rilevato la presenza di alcuni abitati del neolitico, uno strato dell'età del rame, alcune buche di palo del Bronzo Medio, un abitato piceno del V sec. a.C., ed alcuni materiali funerari di età romana. Si estende su un'area censita al Catasto Terreni al Foglio n.177 con il mappale n.214, della superficie catastale di mq 4450 da cedere in locazione per la sua valorizzazione culturale ad associazione non avente scopo di lucro.

Considerato che:

- la valorizzazione di detti immobili ha un elevato rilievo sociale e culturale per l'intera comunità
- la sistemazione degli immobili non comporterebbe oneri per il Comune
- gli immobili citati, inseriti nell'integrazione al Piano delle alienazioni – valorizzazioni predisposto per l'anno 2016, non comportano varianti allo strumento urbanistico.

Visto il vigente Regolamento delle compravendite Immobiliari del Comune di Fabriano;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto l'art.58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n°133/2008;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e smi

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative.

VISTO I PARERI FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

38

del

19/10/2016

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Approvare le integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali Anno 2016 già approvato con atto del Consiglio Comunale n. 95 del 05.06.2016 consistenti nell'inserimento nella Tabella 3 (Valorizzazione immobili mediante concessione in uso (locazione/concessione/comodato) dell'Allegato "A" dei seguenti cespiti:
 - **IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "SAN FRANCESCO"** contiguo alla Biblioteca civica con ingresso di fronte all'Oratorio della Carità, distinto al catasto al Foglio 136 mappale 974 sub 22 di circa mq 200, come meglio si evince nell'unita planimetria ; l'immobile è attualmente grezzo ed utilizzato come magazzino. L'immobile è stato individuato come sede del realizzando Museo Guelfo e Internazionale di Arte Contemporanea a cura della Fondazione Museo Guelfo (Istituzione senza scopo di lucro) con sede a Fabriano la quale provvederà a proprie spese alla ristrutturazione dello stabile e all' allestimento museale secondo i dettami dell'attuale museologia. I lavori verranno autorizzati dal Servizio competente ed eseguiti sotto il controllo del medesimo Servizio .
 - **AREA ARCHEOLOGICA DI ATTIGGIO** situata a pochi chilometri dal capoluogo di Fabriano nell'attuale frazione di Attiggio. Le testimonianze archeologiche più antiche risalgono al tardo Neolitico e dimostrano come l'area sia stata frequentata durante la preistoria e la protostoria. Una campagna di scavo del 1959 diretta dalla Soprintendenza ai Beni Archeologici delle Marche, ha infatti messo in luce un deposito archeologico che in successione ha rilevato la presenza di alcuni abitati del neolitico, uno strato dell'età del rame, alcune buche di palo del Bronzo Medio, un abitato piceno del V sec. a.C., ed alcuni materiali funerari di età romana. Si estende su un'area censita al Catasto Terreni al Foglio n.177 con il mappale n.214, della superficie catastale di mq 4450 da cedere in locazione per la sua valorizzazione culturale ad associazione non avente scopo di lucro.
- 3) **Di dare che la sistemazione degli immobili non comporterà oneri per il Comune in quanto l'immobile del complesso San Francesco da destinare a Museo Guelfo e Internazionale di Arte Moderna verrà ristrutturato ed allestito a Museo a spese della Fondazione Museo Guelfo (Istituzione senza scopo di lucro) con sede a Fabriano**
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio

Di rendere, con separata unanime votazione, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
EVANGELISTI Arch. ROBERTO

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i