



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

31

del

27/07/2016

(Proposta n. 31 del 27/07/2016)

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 L.R. 34/92 - MODIFICA PARZIALE DEL SOTTOSISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO DEL PRG – ADEGUAMENTO VARIANTI P.A.I. - ADOZIONE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Fabriano, sulla base degli indirizzi dettati dal Piano Paesistico Ambientale Regionale, ha adeguato il proprio strumento urbanistico generale, conseguendo con Decreti del Presidente della Giunta Regionale n° 5059 e n° 5060 del 1990, l'approvazione del PRG medesimo.

Lo strumento urbanistico generale del Comune di Fabriano è stato successivamente convertito in formaato numerico e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 07/03/2007.

Con due istanze da parte di privati è stata richiesta la modifica di due Aree di Versante in Dissesto (AVD) cartografate nel PAI, approvato con DCR n. 116 del 21/01/2004, e classificate nel sistema geologico-geomorfologico del PRG come **Versanti instabili e frane attive**.

Le istanze hanno seguito l'iter normativo di cui all'art. 19 delle NTA del PAI e della L.R. 22/2011, in particolare:

- con nota prot. n. 41366 del 31/08/2011 è stata fatta istanza di modifica dell'Area di Versante in Dissesto (AVD), classificata come area a rischio medio (**R2**) e pericolosità **elevata (P3)** codificata come **area F-12-1583**: area agricola sita in frazione Moscano (*richiesta di modifica parziale del vincolo vigente*).
 - La Provincia di Ancona, a seguito dell'istruttoria eseguita con **determinazione** del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica **della Provincia di Ancona n. 134 del 31/05/2013** ha accolto l'istanza di modifica
 - L'Autorità di Bacino, con **Decreto del Segretario Generale dell'Autorità dei Bacino n. 20/SABN del 01/08/2013** ha preso atto della Determinazione della Provincia di Ancona di accoglimento della proposta di modifica, ridefinizione del perimetro esistente e individuazione di una nuovo perimetro con attribuzione di pericolosità P3 e grado di rischio R2.
 - Detto Decreto è stato quindi **pubblicato sul BUR n. 69 del 29/08/2013**.
- con nota prot. n. 13354 del 20/03/2012 è stata fatta istanza di modifica dell'Area di Versante in Dissesto (AVD), classificata come area a rischio elevato (**R3**) e pericolosità **elevata (P3)** e codificata come **area F-12-2038**: area agricola sita in via Serraloggia (*richiesta di parziale rimozione o modifica parziale del vincolo vigente – modifica parziale del perimetro e riduzione del livello di pericolosità da P3 e P1 nel nuovo ambito frazionato*).
 - La Provincia di Ancona, a seguito dell'istruttoria eseguita con **determinazione** del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica **della Provincia di Ancona n. 139 del**



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

31

del

27/07/2016

04/06/2013 ha accolto l'istanza di modifica

- L'Autorità di Bacino, con **Decreto n. 22/SABN del 01/08/2013** ha preso atto della Determinazione della Provincia di Ancona di accoglimento della istanza volta alla modifica (riduzione) di un'area di versante a rischio gravitativi contraddistinta con il codice F-12-2038 (P3-R2) e l'individuazione di una nuovo perimetro F-12-2091 (P1, R2) del PAI.
- Detto Decreto è stato quindi **pubblicato sul BUR n. 69 del 29/08/2013.**
- Successivamente è stata presentata una nuova istanza di modifica delle Aree di Versante in Dissesto (AVD), classificate come area a rischio medio (**R2**) e pericolosità elevata (**P3**) e codificata come area **F-12-2038** e come area a rischio medio (**R2**) e pericolosità elevata (**P3**) e codificata come area **F-12-2091**.
 - la Provincia di Ancona, a seguito dell'istruttoria eseguita con **determinazione** del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica **della Provincia di Ancona n. 133 del 09/09/2014** ha accolto parzialmente l'istanza di modifica
 - L'Autorità di Bacino, con **Decreto n. 2 16/SABN del 13/11/2014** ha preso atto della Determinazione della Provincia di Ancona di accoglimento della istanza volta alla modifica di 2 aree di versante a rischio gravitativo contraddistinte con i codice **F-12-2038 (P3,R3)** e **F-12-2091 (P1, R2)**.
 - Detto Decreto è stato quindi pubblicato sul **BUR n. 110 del 27/11/2014.**

PRESO ATTO dell'approvazione delle varianti al PAI e della necessità conseguente di adeguamento del sistema dei vincoli del PRG a tale modificazioni, che costituiscono un approfondimento/aggiornamento del quadro conoscitivo dello stesso, il competente Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio ha pertanto predisposto gli atti tecnici di variante, composti da:

- relazione
- tavole grafiche:
 - Area Serraloggia: TAV. 1 stato attuale – Tav. 2 stato modificato
 - Area Moscano: TAV. 1 stato attuale – Tav. 2 stato modificato

ACCERTATO CHE la presente proposta di variante:

- non modificando le previsioni urbanistiche contenute nello strumento urbanistico generale, ma incidendo solamente sulla tavola relativa ai vincoli di natura geologica – geomorfologica rientra nelle condizioni di una Variante non sostanziale, così come previsto dall'art. 15, comma 5 della Legge Regionale 05.08.1992 n° 34 e s.m.i. ed è approvata in via definitiva dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 30 della citata L.R.34/92;
- non prevede nuovo consumo del suolo e in particolare non si prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola e pertanto non si ricade nella disposizione dell'art. 11 della L.R. 23 novembre 2011, n. 22 *"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi*



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

31

del

27/07/2016

economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera d) delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, così come attestato dal Dirigente Settore Assetto e Tutela del Territorio Arch. Roberto Evangelisti con comunicazione alla Provincia di Ancona prot. n. 8995 del 01/03/2016, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 15/03/2016 inviata a mezzi PEC ed acquisita al ns. prot. n. 11295 del 15/03/2016;
- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 27/07/2006

VISTO il parere prot. n. 31493 del 21.03.2016 (acquisito al ns. prot. n. 12215 del 21/03/2016), espresso dalla Provincia di Ancona ai fini della verifica della compatibilità della presente variante con le condizioni geomorfologiche del territorio di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

VISTO il parere igienico sanitario di cui all'art. 20 lettera f) della legge 833/78 prot. n. 78611 del 27/04/2016 (acquisito al ns. prot. n. 18471 del 27/04/2016) espresso dall'ASUR Marche 2

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011 e della Delibera di Giunta Regionale 53/2014 espresso dalla Regione Marche – Servizio Infrastrutture Tarsporti ed Energia Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona con nota prot. n. 508819 del 20/07/2016 (acquisita al ns. prot. n. 31073 del 20/07/2016).

VISTA la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i - Legge urbanistica;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative.

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato come inserito nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE sulla presente proposta non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
31

del
27/07/2016

o sul patrimonio dell'Ente come da attestazione allegata.

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** con le procedure di cui all'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/192 e smi la *Variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 comma 5 l.r. 34/92 - modifica parziale del sottosistema geologico geomorfologico e idrogeologico del PRG – adeguamento varianti P.A.I.* i cui elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, sono di seguito elencati:
 - Relazione
 - Tavole grafiche:
 - Area Serraloggia: Tav. 1 stato attuale – Tav. 2 stato modificato
 - Area Moscano: Tav. 1 stato attuale – Tav. 2 stato modificato
3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio competente di esperire, ai sensi dell'art.30 della L.R. 34 del 5.8.92 e smi, le procedure di pubblicazione della suddetta variante parziale mediante deposito per 30 giorni presso la segreteria del Comune con possibilità, per gli interessati, di proporre osservazioni e opposizioni nei 30 giorni successivi.
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto, unitamente agli elaborati tecnici ad esso allegati, alla competente Provincia di Ancona come disposto dall'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e smi, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 24 comma 2 della Legge 47/1985;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Bartolini, Responsabile del Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta né potrà comportare impegni di spesa a carico del bilancio dell'anno corrente né degli esercizi successivi
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Il Dirigente
Arch. Roberto Evangelisti



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

31

del

27/07/2016

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i