

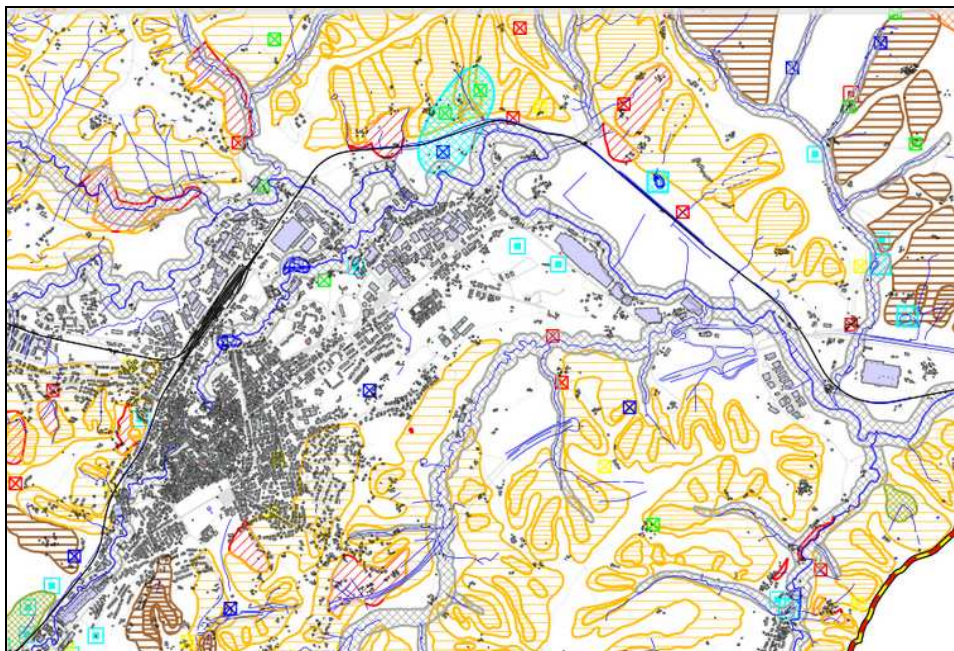


PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.**  
***ai sensi dell'art.15 comma 5 l.r. 34/92 -***

**Modifica parziale del sottosistema geologico geomorfologico e  
idrogeologico del PRG – adeguamento varianti P.A.I.**



Progettisti     *Arch. Roberto Evangelisti*  
                    *Ing. Paola Bartolini*

Collaboratori   *Geom. Cinzia Chiavetti*  
                      *P. Agr. Marcello Branchini*

Il Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio  
*Arch. Roberto Evangelisti*





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

**INDICE**

**1 - PREMESSE**

**AREA VIA SERRALOGGIA**

**2 a – INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

- 2.1 - Inquadramento dell'intervento
- 2.2 - Natura geo-morfologica dell'insediamento
- 2.3 – inquadramento urbanistico

**AREA MOSCANO**

**2b – INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

- 2.1 - Inquadramento dell'intervento
- 2.2 - Natura geo-morfologica dell'insediamento

**3 - INQUADRAMENTO URBANISTICO**

**4 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

**5 - CONTENUTI DELLA VARIANTE**

- 5.1 - Obiettivi
- 5.2 - Descrizione
- 5.3 - Dimensionamento

**6 - NORMATIVA**

**7 - VERIFICA CON I PIANI SOVRAORDINATI**

**8 - VERIFICA ACUSTICA**





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

## **PREMESSE**

Con due istanze da parte di privati è stata richiesta la modifica di due Aree di Versante in Dissesto (AVD) cartografate nel del PAI, approvato con DCR n. 116 del 21/01/2004, e classificate nel sistema geologico-geomorfologico del PRG come **Versanti instabili e frane attive**.

Le istanze hanno seguito l'iter normativo di cui all'art. 19 delle NTA del PAI e della L.R. 22/2011:

- Istruttoria da parte della Provincia di Ancona dell'istanza e conseguente determinazione in merito del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica
- Decreto di Presa d'atto del Segretario Generale dell'Autorità dei Bacini e aggiornamento degli elaborati grafici
- Pubblicazione sul BUR del decreto di Presa d'Atto

In particolare:

1. con nota prot. n. 41366 del 31/08/2011 è stata fatta istanza di modifica dell'Area di Versante in Dissesto (AVD), classificata come area a rischio medio (**R2**) e pericolosità **elevata (P3)** codificata come **area F-12-1583**: area agricola sita in [frazione Moscano](#) (*richiesta di modifica parziale del vincolo vigente*).

L'istruttoria della Provincia si è conclusa con la **determinazione** del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica **della Provincia di Ancona n. 134 del 31/05/2013** – art. 19 delle NTA del PAI – *Modifica delle Aree a Rischio Idrogeologico – Comune di Fabriano – Area agricola sita in frazione Moscano – codice F-12-1583 (P3/R2) accoglimento istanza di modifica*.

Con **Decreto n. 20/SABN del 01/08/2013 Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004 – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Detem. Dir. Prov. Ancona 134/2013. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-1583 comune di Fabriano PRESA D'ATTO** il Segretario Generale dell'Autorità dei Bacini ha preso atto della Determinazione della Provincia di Ancona di accoglimento della proposta di modifica, ridefinizione del perimetro esistente e individuazione di una nuovo perimetro con attribuzione di pericolosità P3 e grado di rischio R2.

Detto Decreto è stato quindi **pubblicato sul BUR n. 69 del 29/08/2013**.

2. con nota prot. n. 13354 del 20/03/2012 è stata fatta istanza di modifica dell'Area di Versante in Dissesto (AVD), classificata come area a rischio elevato (**R3**) e pericolosità elevata (**P3**) e codificata come area **F-**





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

**12-2038:** area agricola sita in [via Serraloggia](#) (richiesta di parziale rimozione o modifica parziale del vincolo vigente – modifica parziale del perimetro e riduzione del livello di pericolosità da P3 e P1 nel nuovo ambito frazionato).

L'istruttoria della Provincia si è conclusa con la **determinazione** del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica **della Provincia di Ancona n. 139 del 04/06/2013** – art. 19 delle NTA del PAI – *Modifica delle Aree a Rischio Idrogeologico – Comune di Fabriano – Area agricola sita in via Serraloggia – codice F-12-2038 (P3/R2) accoglimento istanza di modifica*.

Con **Decreto n. 22/SABN del 01/08/2013 Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004** – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Detem. Dir. Prov. Ancona 139/2013. *Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-2038 comune di Fabriano PRESA D'ATTO* il Segretario Generale dell'Autorità dei Bacini ha preso atto della Determinazione della Provincia di Ancona di accoglimento della istanza volta alla modifica (riduzione) di un'area di versante a rischio gravitativi contraddistinta con il **codice F-12-2038 (P3-R2)** e l'individuazione di una nuovo perimetro **F-12-2091 (P1, R2)** del PAI  
Detto Decreto è stato quindi **pubblicato sul BUR n. 69 del 29/08/2013**.

Successivamente è stata presentata una nuova istanza di modifica delle Aree di Versante in Dissesto (AVD), classificate come area a rischio medio (**R2**) e pericolosità elevata (**P3**) e codificata come area **F-12-2038** e come area a rischio medio (**R2**) e pericolosità elevata (**P3**) e codificata come area **F-12-2091**.

L'istruttoria della Provincia si è conclusa con la **determinazione** del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica **della Provincia di Ancona n. 133 del 09/09/2014** – art. 19 delle NTA del PAI – *Modifica delle Aree a Rischio Idrogeologico – Comune di Fabriano – Modifica perimetro area in dissesti – codice F-12-2038 (P3/R3) – F-12-2091 (P1/R2) – accoglimento parziale*.

Con **Decreto n. 16/SABN del 13/11/2014 Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004** – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Detem. Dir. Prov. Ancona 133/2014. *Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-2038 e F-12-2091 PRESA D'ATTO* il Segretario Generale dell'Autorità dei Bacini ha preso atto della Determinazione della Provincia di Ancona di accoglimento della istanza volta alla modifica di 2 aree di versante a rischio gravitativo contraddistinte con i codice **F-12-2038 (P3,R3)** e **F-12-2091 (P1, R2)**.

Detto Decreto è stato quindi **pubblicato sul BUR n. 110 del 27/11/2014**.





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

In sintesi

Zona	Det. del Dirigente del Dip. III – Servizio I – Urbanistica della Provincia di Ancona	Decreto del segretario generale dell'Autorità di Bacino Regionale	Pubblicazione sul BUR
<b>AREA AGRICOLA VIA SERRALOGGIA</b>	<b>n. 139 del 04/06/2013</b> – art. 19 delle NTA del PAI – Modifica delle Aree a Rischio Idrogeologico – Comune di Fabriano – Area agricola sita in via Serraloggia – codice F-12-2038 (P3/R2) accoglimento istanza di modifica	<b>n. 22/SABN del 01/08/2013</b> Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004 – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Detem. Dir. Prov. Ancona 139/2013. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-2038 comune di Fabriano PRESA D'ATTO	n. 69 del 29/08/2013
<b>AREA AGRICOLA VIA SERRALOGGIA</b>	<b>n. 133 del 09/09/2014</b> – art. 19 delle NTA del PAI – Modifica delle Aree a Rischio Idrogeologico – Comune di Fabriano – Modifica perimetro area in dissesto - codice F-12-2038 (P3/R3) – F12/2091 (P1/R2) - parziale	<b>n. 16/SABN del 13/11/2014</b> Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004 – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Detem. Dir. Prov. Ancona 133/14. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-2038 e F-12-2091 PRESA D'ATTO	n. 110 del 27/11/2014
<b>AREA AGRICOLA Fraz. MOSCANO</b>	<b>n. 134 del 31/05/2013</b> – art. 19 delle NTA del PAI – Modifica delle Aree a Rischio Idrogeologico – Comune di Fabriano – Area agricola sita in frazione Moscano – codice F-12-1583 (P3/R2) accoglimento istanza di modifica	<b>n. 20/SABN del 01/08/2013</b> Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004 – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Detem. Dir. Prov. Ancona 139/2013. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-1583 comune di Fabriano PRESA D'ATTO	n. 69 del 29/08/2013







PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

## **2A - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

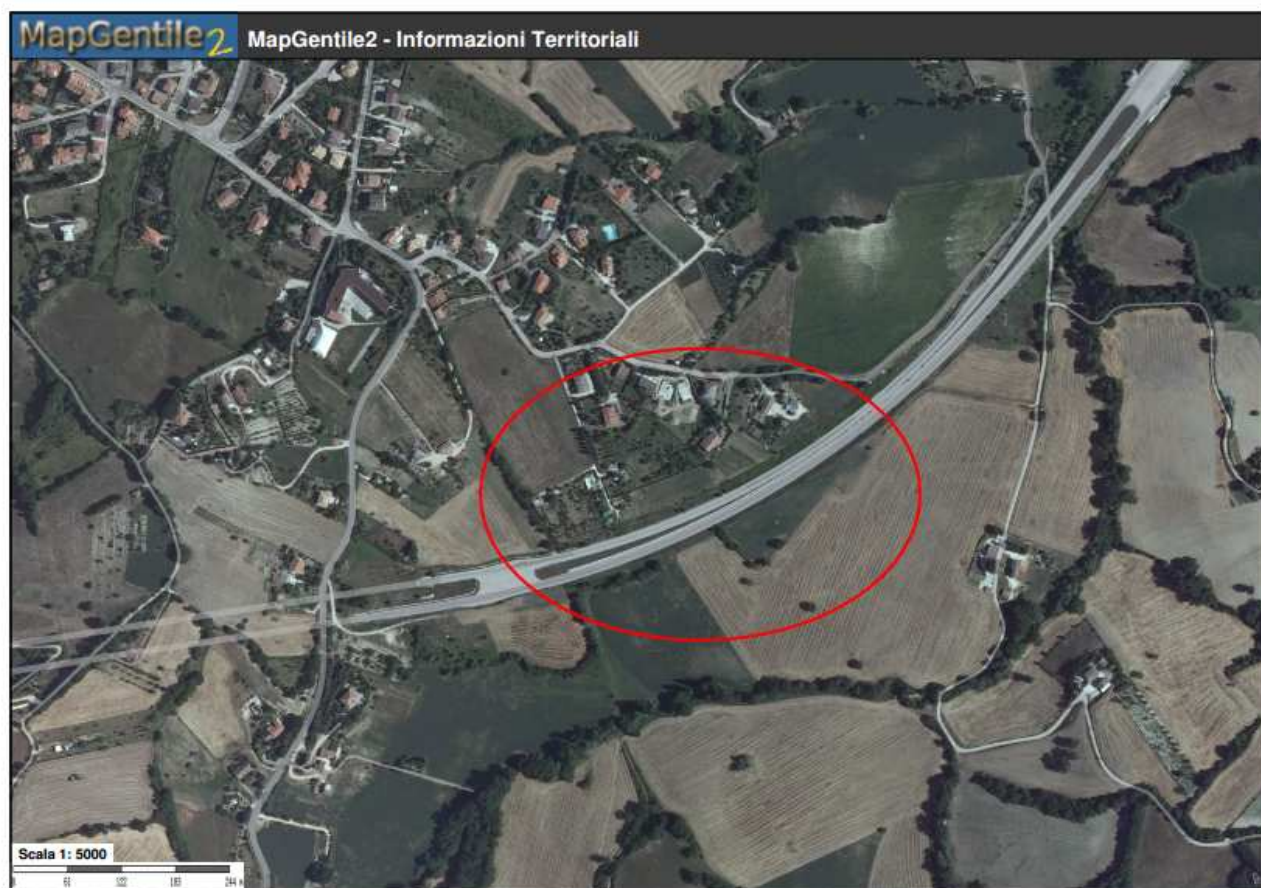
### **AREA VIA SERRALOGGIA**

#### **2A.1 – Inquadramento degli interventi**

L'area oggetto dell'intervento sita in via Serraloggia è stata oggetto di due istanze di modifica.

In particolare:

- l'area oggetto della prima istanza di modifica è distinta a catasto terreni del Comune di Fabriano al foglio 155 partt. 979, 978 e 787.
- l'area oggetto della seconda istanza di modifica è distinta a catasto terreni del Comune di Fabriano al foglio 155 partt. 979, 978, 787, 840, 866, 869, 88, 90, 91, 96 ,494, 740, 741, 967, 998, 483, 1031, 1035, 1037, 1044, 1041, 1042, 1039, 1040, 1043, 1038, 546, 545, 664, 1071, 1072, 1076, 1074, 493, 495, 1034, 496.



#### **Inquadramento dell'area - ORTOFOTO**



Città di Fabriano – Sede amministrativa - Piazza 26 settembre 1997 – Servizio Urbanistica e Ambiente  
Tel. 0732 709.509 – Fax 0732 709.336  
e\_mail: [p.bartolini@comune.fabriano.an.it](mailto:p.bartolini@comune.fabriano.an.it) - [protocollo@pec.comune.fabriano.an.it](mailto:protocollo@pec.comune.fabriano.an.it)



PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

## **2A.2 - Natura geologica - geomorfologica delle aree**

L'area oggetto della variante originariamente **era individuata nelle cartografie del P.A.I.** alla tavola RI 42 – con il codice zona **F-12-2038** e **classificata come area a rischio elevato (R3) e pericolosità elevata (P3).**

Come risulta dalla documentazione prodotta dal geologo dal Dott. Geol. Mauro Di Leo, a supporto dell'istanza della prima variante avanzata, l'area *“è caratterizzata da formazione miocenica sub affiorante, con coltre alluvio-colluvionale localizzata in ambiti periferici dalla proprietà dell'istante e dall'assenza di dissesti gravitativi in atto nell'area stessa e nelle zone limitrofe. Le cartografie geotematiche recensite ed i rilevamenti di dettaglio concordano nell'escludere, limitatamente alla porzione di are PAI da modificare, l'evidenza di fenomeni gravitativi in atto nonché i presupposti per l'insacco di instabilità”*.

Dall'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ancona, così come indicato nella Relazione Istruttoria allegata alla Determinazione di accoglimento dell'istanza, è emersa *“l'assenza di dissesti gravitativi in atto nella proprietà del richiedente e in zone limitrofe”* e ha anche *“individuato un assetto geomorfologico nel complesso notevolmente dissimile rispetto a quello ritratti dal PAI”*.

La Provincia ha dunque ridefinito l'area PAI oggetto di istanza di modifica, frazionando il perimetro vigente e riducendo il livello di pericolosità da P3 a P1 nel nuovo ambito frazionato, demandando all'Autorità di Bacino la definizione del livello di rischio associato al nuovo ambito nonché l'attribuzione del nuovo codice.

L'Autorità di Bacino a seguito dell'esame della pratica ha condiviso i contenuti e le determinazioni della relazione istruttoria provinciale ed ha espresso parere favorevole alla ri-definizione del perimetro esistente e all'individuazione di un nuovo perimetro con attribuzione del livello di pericolosità **P1 (pericolosità moderata)** e grado di rischio **R2 (rischio medio)** da cui la seguente distinzione:

zona F-12-2038 R3 - P3

zona F-12-2091 R2 - P1

Detta nuova perimetrazione è stata approvata con Decreto del segretario generale dell'Autorità di Bacino Regionale **n. 22/SABN del 01/08/2013** Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004 – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Determinazione del Dir. Prov. Ancona 139/2013. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-2038 comune di Fabriano PRESA D'ATTO e pubblicata sul BUR n. 69 del 29/08/2013.

**Cfr. - ALLEGATO A decreto n. 22/SABN - 2013**

Successivamente alla approvazione di tale modifica è stata presentata una **nuova istanza di modifica** della perimetrazione sopra indicata: in particolare *l'eliminazione e la riduzione del perimetro dei dissesti censiti dal PAI vigente e classificati con codice identificativo F-12-2091 (P1 – R2) e F-12-2038 (P3 – R3) rispettivamente.*

La richiesta di modifica è stata dettata dal fatto che, come dichiarato dal geologo dal Dott. Geol. Mauro Di Leo nella relazione a supporto dell'istanza di variante, è *emerso con molta evidenza, sia dai risultati delle indagini*





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

## CITTÀ di FABRIANO

Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

*specifiche ... ma anche dall'analisi della cartografica tematica nazionale e regionale ... che le aree studiate, che risultano a tutt'oggi ricomprese in un vincolo geologico assai penalizzante (pericolosità P3 oltre che versanti instabili e frane attive nel PRG) sono in realtà perfettamente stabili in quanto assolutamente prive di indizi di instabilità in atto o potenziale.*

Inoltre a seguito delle integrazioni prodotte nell'ambito del procedimento di richiesta di variante e a completamento del quadro geomorfologico già elaborato, il geologo di parte circoscrive le aree soggette a soliflusso e sulla base delle risultanze del rilevamento, ridisegna definitivamente le modifiche da apportare al PAI vigente.

La Provincia a seguito dell'istruttoria, così come indicato nella Relazione allegata alla Determinazione di accoglimento parziale dell'istanza, ri-definisce l'area PAI nel modo seguente:

- Eliminazione del dissesto PAI F-12-2091
- Scissione del dissesto F-12-2038 :
  - Conformemente a quanto indicato nelle integrazioni all'istanza di modica per la parte occidentale
  - Conformemente al PAI vigente per la parte nord-orientale (a monte di via Serraloggia) per l'incompletezza della proposta dell'istante (l'eventuale attribuzione di un nuovo codice F-12-xxxx, per questa porzione di dissesto è demandata all'AdB)
  - Relativamente agli attributi resta invariata la pericolosità P3 per entrambi i dissesti mentre per l'attribuzione dei livelli di rischio di entrambi i dissesti è demandata all'AdB.

L'Autorità di Bacino a seguito dell'esame della pratica ha condiviso i contenuti e le determinazioni della relazione istruttoria provinciale ed ha espresso parere favorevole alla modifica proposta:

eliminazione del perimetro F-12-2091 (P1 – R2)

modifica del perimetro F-12-2038 (P3 – R3)

inserimento di una nuovo dissesto F-12-2093 (P3 – R1)

Detta nuova perimetrazione è stata approvata con Decreto del segretario generale dell'Autorità di Bacino Regionale **n. 16/SABN del 13/11/2014** Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004 – art. 19 n.a. LR 22/2011 art. 13 Determinazione del Dir. Prov. Ancona 113/2014. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-2038 e F12-2091 PRESA D'ATTO e pubblicata sul BUR n. 110 del 27/11/2014.

**Cfr. - ALLEGATO A al decreto n. 16/SABN – 2014**

L'area è attualmente classificata nel PRG come “versante instabile e frane attive” (fenomeni in atto) e soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 39.3 delle NTA del PRG:

**Art. 39.3 – Versanti instabili e frane attive:**

*Per versanti con manifesti segni di instabilità diffusa e per le frane attive sono vietati gli insediamenti di qualsiasi genere comprese le infrastrutture di pubblico interesse.*







PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

*Nelle corone di distacco delle aree individuate come frane attive è fatto divieto di nuove costruzioni, movimenti di terra o di ogni altro intervento che produca azioni di carico e scarico per un intorno di almeno 30 mt. Sono inoltre vietati disboscamenti incontrollati, pratiche agricole non consone alle caratteristiche dei versanti. Sono invece consentiti gli interventi rivolti al risanamento e alla bonifica e alla regimazione delle acque atti a ristabilire le condizioni di equilibrio.*

**Cfr. – TAV. 1 AREA SERRALOGGIA –Stato Attuale**

### **3A - INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area è classificata dal PRG come zona territoriale omogenea di tipo Ea agricola e soggetta dunque alle disposizioni di cui agli articoli 29 – 29.1 delle NTA:

#### **ART. 29 - ZONA AGRICOLA – E**

Per zona agricola si intende tutto il territorio comunale non zonizzato nelle tavole di Piano come zone A-B-C-D-F. In essa vengono ricomprese le aree di rispetto previste per i corsi d'acqua, le fonti di approvvigionamento idrico e le fasce di rispetto stradale come individuate nelle tavole di piano adeguato al P.P.A.R.. Nella zona agricola si applicano le norme e le disposizioni contenute dalla legge regionale 8 marzo 1990 n°13 e sue modificazioni ed integrazioni.

#### **ART. 29.1 - ZONA AGRICOLA - Ea**

Gli interventi sugli edifici esistenti, le caratteristiche da osservare per le nuove costruzioni siano esse a carattere residenziale o con altra destinazioni sono descritte nell'allegato A . Le disposizioni contenute nello stesso allegato potranno essere modificate con atto consiliare.





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

## Area Moscano

### 2B.1 – Inquadramento degli interventi

Relativamente all'area sita in **Frazione Moscano**, questa è distinta a catasto terreni del Comune di Fabriano al foglio 87 part. 62-66-188-189-144-126-143-148-145-194-192-190-198-191-193-184-183-223-224-186-64-185-187.



Inquadramento dell'area - ORTOFOTO

### 2.2 - Natura geologica geomorfologica delle aree

L'area oggetto della variante originariamente era individuata nelle cartografie del P.A.I. alla tavola RI 42 – con il codice zona **F-12-1583** e classificata come area a rischio medio (R2) e pericolosità elevata (P3).

Come risulta dalla documentazione prodotta dal geologo dal Dott. Geol. Mauro Di Leo, a supporto dell'istanza di variante avanzata le analisi geotematiche svolte **concordano nell'escludere limitatamente alla porzione di tare PAI da deperimetrare l'evidenza di fenomeni gravitativi in atto, nonché i presupposti per l'innescio di instabilità.**

Dall'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ancona, così come indicato nella Relazione Istruttoria allegata alla Determinazione di accoglimento dell'istanza, è emerso che *"i rilevamenti*





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

## CITTÀ di FABRIANO

Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

*geomorfologici eseguiti ... individuano altre pericolosità contermini all'ambito F-12-1583 vigente e un assetto geomorfologico nel complesso notevolmente dissimile rispetto a quello ritratto dal PAI, tale da rendere difficoltosa una sensata ridefinizione del perimetro del dissesto. ... in virtù delle valutazioni .... Si esprime l'accoglimento dell'istanza di modifica del dissesto PAI codice F-12-1583 ridefinendo il perimetro dell'area attuale come proposto dal Dott. Geol. Mauro di Leo nella Documentazione interativa datata 15/01/2013"*

La Provincia ha dunque accolto l'istanza del modifica del l'area PAI, ridefinendo il perimetro come proposto dall'istanza, demandando all'Autorità di Bacino l'attribuzione del nuovo codice identificativo per la porzione inferiore dell'ambito PAI derivante dalla suddivisione.

L'Autorità di Bacino a seguito dell'esame della pratica ha preso atto della determinazione della Provincia di Ancona e attribuito un nuovo codice al nuovo perimetro con attribuzione del livello di pericolosità 3 (pericolosità elevata ) e grado di rischio R2 (rischio medio) da cui la seguente distinzione:

**\_zona F-12-1583 R2 – P3**

**\_zona F-12-2087 R2 – P3**

Detta nuova perimetrazione è stata approvata con Decreto del segretario generale dell'Autorità di Bacino Regionale **n. 20/SABN del 01/08/2013** e Piano Assetto Idrogeologico bacini regionali DACR 116/2004–art. 19 N.A. e L.R. 22/2011 art. 13. Determinaz. Dir. Provincia di Ancona 134/13. Modifica area a rischio idrogeologico Cod. F-12-1583 Comune di Fabriano. PRESA D'ATTO e pubblicata sul BUR n. 69 del 29/08/2013.

**Cfr. - ALLEGATO A al decreto n. 20/SABN – 2013**

L'intera area originariamente codificata nel PAI come F-12-1583 **è attualmente classificata nel PRG come area versanti instabili e frane attive** (fenomeni in atto) soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 39.3 delle NTA del PRG (tutte le particelle ad eccezione della particella n. 198),:

**Art. 39.3 – Versanti instabili e frane attive:**

*Per versanti con manifesti segni di instabilità diffusa e per le frane attive sono vietati gli insediamenti di qualsiasi genere comprese le infrastrutture di pubblico interesse.*

*Nelle corone di distacco delle aree individuate come frane attive è fatto divieto di nuove costruzioni, movimenti di terra o di ogni altro intervento che produca azioni di carico e scarico per un intorno di almeno 30 mt. Sono inoltre vietati disboscamenti incontrollati, pratiche agricole non consone alle caratteristiche dei versanti. Sono invece consentiti gli interventi rivolti al risanamento e alla bonifica e alla regimazione delle acque atti a ristabilire le condizioni di equilibrio.*





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

Inoltre l'intera area è soggetta al **vincolo idrogeologico** istituito con il R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267, allo scopo quello di impedire forme di utilizzazione che possano determinare denudazioni, perdita di stabilità, turbamento del regime delle acque, con possibilità di danno pubblico.

All'interno delle aree sottoposte a vincolo il R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267 ed il relativo regolamento di attuazione, approvato con R.D. 16 maggio 1926 n. 1126, stabiliscono che alcuni interventi necessitano di autorizzazione.

Tale nulla osta, in seguito alla Legge Regionale n. 13/99 è di competenza della Provincia. La Provincia inoltre, in base alla Legge Regionale n. 6 del 23/02/2005, che estende tra l'altro il vincolo idrogeologico a tutti i terreni coperti da bosco, autorizza:

- il taglio dei boschi non ricadenti nel territorio delle Comunità montane, con riferimento alle Prescrizioni di massima di polizia forestale emanate dalla Giunta regionale con Delibera n. 2585 del 6/11/2001;
- la riduzione e compensazione di superfici boscate su tutto il territorio provinciale;
- il ripristino delle colture agrarie nei rimboschimenti falliti.

Il nulla osta con le eventuali prescrizioni viene rilasciato, su richiesta degli interessati, dopo una verifica della completezza della documentazione inviata, della compatibilità dell'intervento con il R.D. 3267/1923, la L.R. n. 6/2005, il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche e previo apposito sopralluogo.

### **3B - INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area è classificata dal PRG come zona territoriale omogenea di tipo **Ea** agricola e soggetta dunque alle disposizioni di cui agli articoli 29 – 29.1 delle NTA:

#### **ART. 29 - ZONA AGRICOLA – E**

Per zona agricola si intende tutto il territorio comunale non zonizzato nelle tavole di Piano come zone A-B-C-D-F. In essa vengono ricomprese le aree di rispetto previste per i corsi d'acqua, le fonti di approvvigionamento idrico e le fasce di rispetto stradale come individuate nelle tavole di piano adeguato al P.P.A.R.. Nella zona agricola si applicano le norme e le disposizioni contenute dalla legge regionale 8 marzo 1990 n° 13 e sue modificazioni ed integrazioni.

#### **ART. 29.1 - ZONA AGRICOLA - Ea**

Gli interventi sugli edifici esistenti, le caratteristiche da osservare per le nuove costruzioni siano esse a carattere residenziale o con altra destinazioni sono descritte nell'allegato A . Le disposizioni contenute nello stesso allegato potranno essere modificate con atto consiliare.





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

#### **4 – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

**La presente variante è inquadrabile nella fattispecie di cui all'art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992 e smi :** *“le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standards di cui al decreto ministeriale 144/1968 ....”*

**Ai sensi della D.G.R. 1813 del 21/12/2010** *“Aggiornamento delle linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010”* la **variante in oggetto non è soggetta a VAS** in quanto rientrante nella fattispecie dei casi di esclusione di cui al par. 1.3. p.to 8 lettera d) della DGR 1813/2010.

Con nota prot. n. 8995 del 01/03/2016 il Comune di Fabriano ha trasmesso alla Provincia la Comunicazione di esclusione dalla Procedura di VAS e **la Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio con nota prot. n. 29541 del 15/03/2016**, acquisita al ns. prot. n. 11295 del 15/03/2016 ha trasmesso la **comunicazione di Esclusione dalla procedura di VAS.**

**La presente variante rispetta le disposizioni di cui all'art. 1 della L.R. Marche n. 22/2011**, non prevedendo ulteriori espansioni di aree edificabili ma solo un adeguamento della vincolistica del PRG alla variante PAI approvata.

**La presente variante ha acquisito il parere favorevole alla esclusione dalla Procedura di Verifica della compatibilità idraulica di cui alla L.R. 22/2011**, non rientrando nelle fattispecie indicate nell'ambito di applicazione di cui alla D.G.R. 53 del 27/01/2014 (titolo II par. 2.2) ovvero “... varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico”. La presente variante, non prevede infatti modificazione delle destinazioni d'uso delle aree, né delle relative NTA, ma solo un adeguamento della vincolistica PRG alla variante PAI approvata.

Con nota prot. n. 9000 del 01/03/2016 il Comune ha inoltrato la richiesta di esclusione dalla procedura di Verifica di compatibilità idraulica alla Provincia di Ancona Dip. III Settore I Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – U.O. Area acque pubbliche e sistemazioni idrauliche. La Regione Marche<sup>1</sup> - Servizio

<sup>1</sup> A far data dal 1 aprile 2016, a seguito dell'art. 1 comma 89 della legge 7 aprile 2014 n. 56 e dell'accordo sancito ai sensi dell'articolo 1 comma 91 della stessa legge statale nella Conferenza unificata dell'11 settembre 2014 e in attuazione della legge regionale 13 del 3 aprile 2015, le funzioni legate alla difesa del suolo sono esercitate dalla Regione Marche. Per effetto della D.G.R.M. n.







PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
**Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio**

Infrastrutture, Trasporti ed Energia – Presidio territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona – Sede di Ancona – con nota prot. n. 0508819 del 20/07/2016 ha espresso parere favorevole.

**Ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74** è stato inoltre acquisito il relativo **parere rilasciato dalla Provincia di Ancona – Settore IV – Area Urbanistica - U.O. Pareri Geomorfologici e idrogeologici** che con nota prot. n. 31493 del 21/03/2016 acquisita al ns prot. n. 12215 del 21/03/2016 ha comunicato che *“il Comune può avvalersi del parere di compatibilità geomorfologia rilasciato in sede di valutazione della Variante Generale al PRG vigente, poiché le modifiche previste non sono sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologia di primo livello.”*

**Ai sensi dell'art. 20 lettera f) della legge 833/78**, con nota prot. n. 9038 del 01/03/2016 è stato inoltre richiesto il **Parere Igienico Sanitario** sul progetto di Variante alla ASUR, che con nota prot. n. 78611 del 27/04/2016 acquisito al ns. prot. 18471 del 27/04/2016 ha ricordato che *“gli interventi di progetto devono avere come obiettivo primario la garanzia della sicurezza per le persone e della tutela della salute pubblica”*.

## **5 - CONTENUTI DELLA VARIANTE**

### **5.1 - Obiettivi**

Obiettivo della presente variante è l'adeguamento di parte della vincolistica del PRG alle varianti PAI - modificazione di Aree di Versante in Dissesto nel Comune di Fabriano - e in particolare relativamente al sottosistema geologico, con la ri-definizione di alcuni ambiti classificati ad oggi come **instabili e frane attive in versanti potenzialmente instabili.**

### **5.2 - Descrizione della variante**

#### **AREA VIA SERRALOGGIA**

Relativamente a tale area, la variante consiste nella **ri-perimetrazione** della zona definita come Versanti instabili e frane attive corrispondente originariamente alla area F-12-2038: variazione in ragione del frazionamento e della ri-definizione della suddetta area, come da decreto dell'Autorità di Bacino n. 22/SABN del 01/08/2013 e da decreto n. 16/SABN del 13/11/2014.

---

302 del 31/03/2016 il Presidio territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona – Sede di Ancona è competente per il rilascio di parere di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011.





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

A tale fine si richiamano anche le Determinazioni della Provincia di Ancona n. 139 del 04/06/2013 e n. 133 del 09/09/2014

In ragione delle valutazioni sopra espresse e dettagliate la variante propone **la modifica del perimetro che delimita l'area in oggetto come "Versante instabile e frane attive"** normato dall'art. 39.3 delle NTA, adeguandolo alla nuova perimetrazione PAI, oggetto di specifiche istruttorie da parte della Provincia e della Autorità di Bacino (aree F-12 -2038 e F - 12 -2093) e in particolare:

- **la trasformazione della porzione di area originariamente classificata come "Versante instabile e frane attive" ed oggi esclusa dalla perimetrazione PAI, in area "Versante Potenzialmente instabile"** normato dall'art. 39.2 delle NTA vigenti.

Infatti detta porzione di area benché sia stata esclusa dalla perimetrazione PAI è comunque interclusa tra aree classificate come Aree e Rischio Idrogeologico dal PAI e identificate con i codici F-12-2038 (R3 - P3) e F - 12- 2093 (R1 - P3) e Aree classificate dal PRG come versante potenzialmente instabile.

- **Il mantenimento della zona coincidente con le aree codificate PAI come F-12-2038 e F-12-23093 come "Versante instabile e frane attive"** normato dall'art. 39.3 delle NTA vigenti.

**Cfr. – TAV. 2 AREA SERRALOGGIA – Variante**

#### **AREA MOSCANO**

Relativamente a tale area, la variante consiste nella **ri-perimetrazione** della zona definita come Versanti instabili e frane attive corrispondente originariamente alla area F-12-1583: variazione in ragione del frazionamento e della ri-definizione della suddetta area, come da decreto dell'Autorità di Bacino n. 20/SABN del 01/08/2013.

A tale fine si richiama la Determinazioni della Provincia di Ancona n. 134 del 31/04/2013.

In ragione delle valutazioni sopra espresse e dettagliate la variante propone **la modifica del perimetro che delimita l'area in oggetto come "Versante instabile e frane attive"** normato dall'art. 39.3 delle NTA vigenti, adeguandolo alla nuova perimetrazione PAI, oggetto di specifiche istruttorie da parte della Provincia e della Autorità di Bacino (aree F-12 - 1583 e F - 12 -2087) e in particolare:

- **la trasformazione della porzione di area originariamente classificata come "Versante instabile e frane attive" ed oggi esclusa dalla perimetrazione PAI, in area "Versante Potenzialmente instabile"** normato dall'art. 39.2. Infatti detta porzione di area benché sia stata esclusa dalla perimetrazione PAI è comunque interclusa tra aree classificate come Aree e Rischio Idrogeologico dal PAI e identificate con i codici F-12-1583 (R2 - P3) e F - 12- 2087 (R2 - P3) e Aree classificate dal PRG





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

come versante potenzialmente instabile. Inoltre tutta la zona oggetto di variante è soggetto al vincolo idrogeologico di cui al RD. 30 dicembre 1923 n. 3267

- **Il mantenimento dell'area coincidente con le aree codificate PAI come F-12-1583 e F-12-2087 come "Versante instabile e frane attive"** normato dall'art. 39.3 delle NTA vigenti.

**Cfr. – TAV. 2 AREA MOSCANO – Variante**





PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio

### **5.3 - Dimensionamento**

**L'adeguamento di parte della vincolistica del PRG alle modifiche del PAI e la conseguente ri-classificazione di porzioni di versante da instabile a potenzialmente instabile e quindi normato dall'art. 39.2 non comporta modifiche sostanziali del piano stesso e non modifica il suo dimensionamento, non prevedendo modifiche alle destinazioni urbanistiche.**

**La presente variante, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. 22/2011, non prevede ulteriori espansioni di aree edificabili, non modificando le destinazioni urbanistiche delle aree oggetto di variante:** le aree mantengono infatti la precedente destinazione d'uso, e ne viene modificata in parte soltanto la vincolistica relativamente agli aspetti geologici-geomorfologici.

### **6 - NORMATIVA**

Non vengono effettuate modifiche alle norme tecniche di attuazione.

### **7 – VERIFICA CON I PIANI SOVRAORDINATI**

**Il P.I.T.** Piano di Inquadramento Territoriale, di natura regionale, pone gli obiettivi strategici da raggiungere sotto il profilo dello sviluppo economico, infrastrutturale, sociale e sanitario, turistico, territoriale e organizzativo generale. **La variante parziale al PRG in oggetto non prevedendo la modifiche sostanziali al PRG vigente ma solamente un aggiornamento del sistema geologico – geomorfologico in coerenza con gli approfondimenti effettuati in sede di variante PAI è conforme al P.I.T.**

**Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale,** nell'eseguire una ricognizione dell'intero territorio provinciale sotto l'aspetto ambientale e paesistico suddivide il territorio in ATO (Ambito Territoriale Omogeneo), per ciascuno dei quali definisce indirizzi alcuni dei quali cogenti per l'attività pianificatoria urbanistica generale ed attuativa dei comuni.

Prevede altresì indirizzi di carattere generale sulle tipologia produttive di settore (commerciali ed industriali) come atti di coordinamento e di indirizzo a scala provinciale.

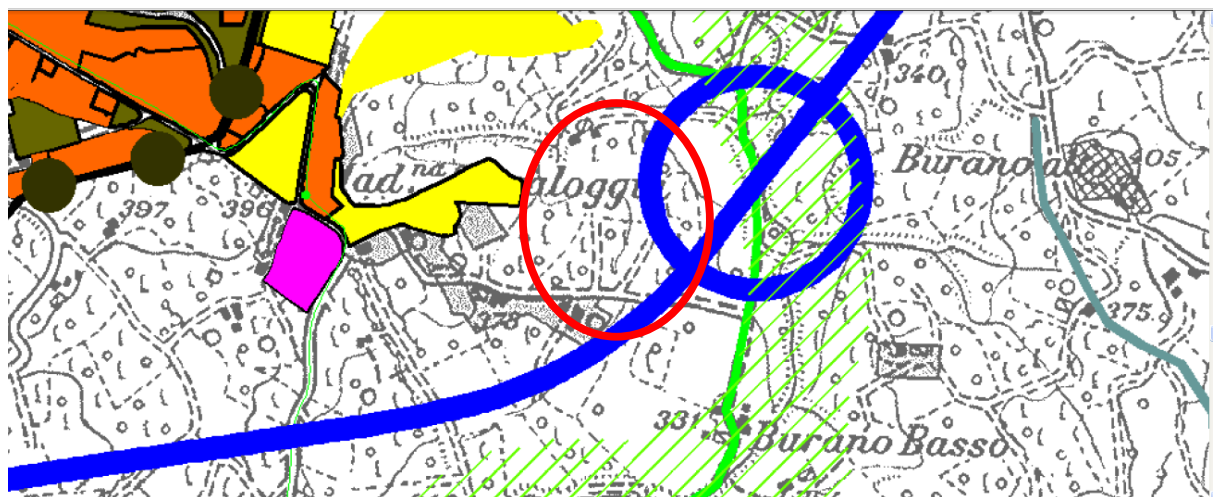
**La variante al PRG comprende aree che non sono “classificate/codificate” negli elaborati del P.I.T. e inoltre non prevedendo la modifiche sostanziali al PRG vigente ma solamente un aggiornamento del sistema geologico – geomorfologico in coerenza con gli approfondimenti effettuati in sede di variante PAI è conforme alle previsioni del PTCP.**



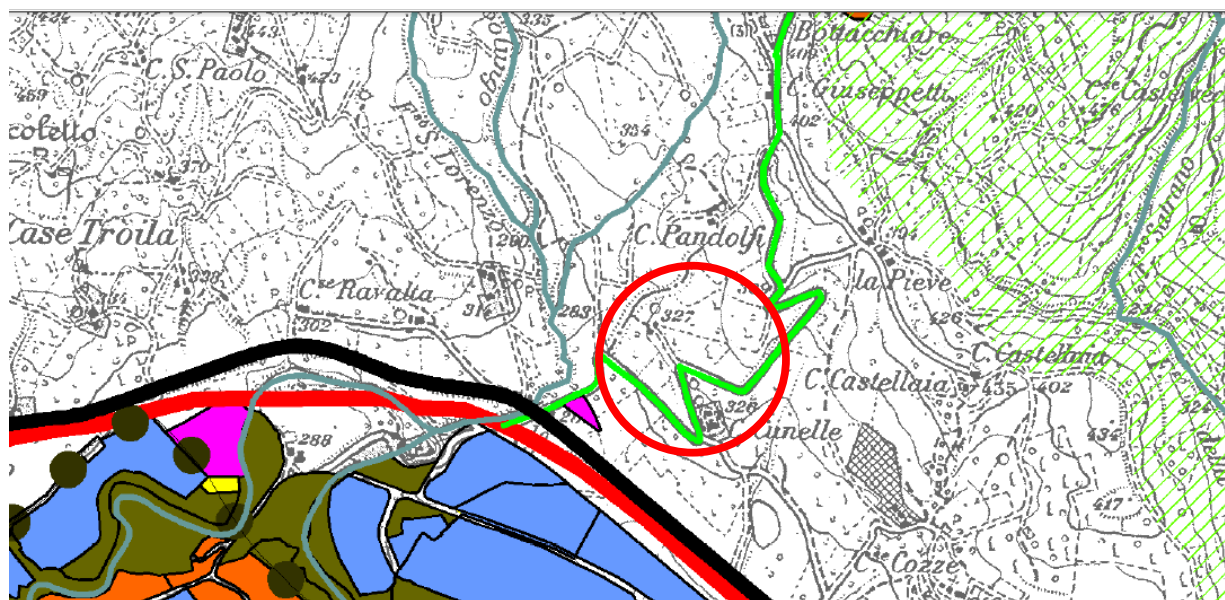


PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
Settore Assetto e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio



**AREA PROGETTO SINCLINORIO - ZOOM ZONA VIA SERRALOGGIA -**



**AREA PROGETTO SINCLINORIO - ZOOM ZONA FRAZIONE MOSCANO -**

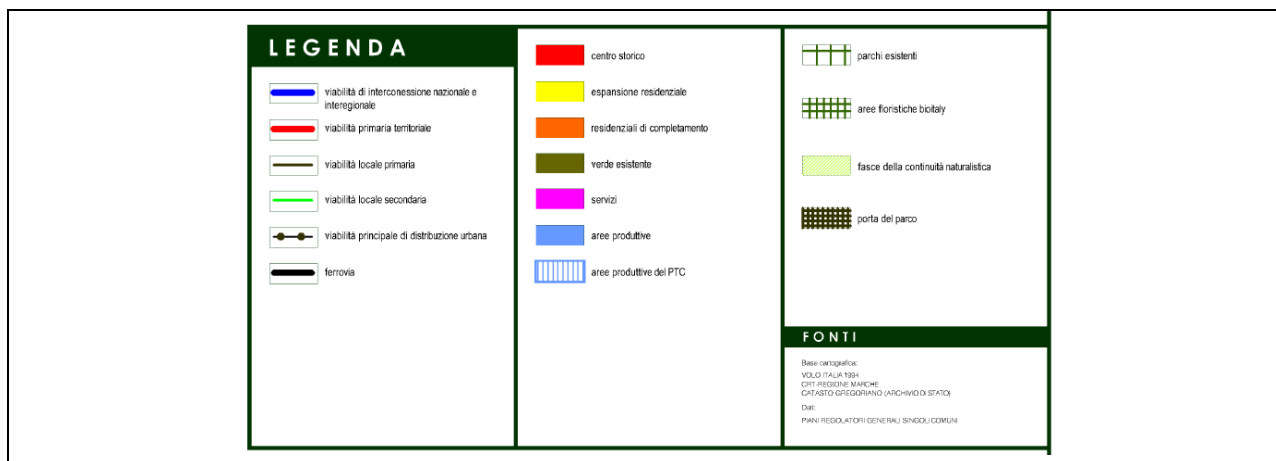






PROCEDURA	MOD.	REV.	DATA
P40 AT	01	01	19.10.2012
RELAZIONE			

**CITTÀ di FABRIANO**  
**Settore Assetto e Tutela del Territorio**  
**Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio**



**Il P.A.I. Piano stralcio di bacino per Assetto idrogeologico** ha come obiettivo l'individuazione delle aree a differente livello di pericolosità e rischio idrogeologico, disciplinandone gli usi del suolo consentiti in tali aree e fornendo le direttive per l'intero territorio dei bacini di interesse regionale ai fini della mitigazione delle condizioni di rischio. Quantifica altresì il fabbisogno finanziario di massima per la mitigazione delle condizioni di rischio e stabilisce i criteri per la definizione delle priorità dei programmi di intervento.

**La presente variante è dettata dalla volontà di aggiornare la vincolistica, in particolare la parte geologica – geomorfologia del PRG, in coerenza con le nuove perimetrazioni approvate in variante al PAI, definite in seguito a specifici approfondimenti del quadro** conoscitivo della pericolosità delle aree a rischio. Ne discende che la variante in oggetto è conforme al P.A.I. come aggiornato con decreti del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 22/SABN /2013, n. 20/SABN /2013 e 16/SABN /2014.

## **8 - VERIFICA ACUSTICA**

La presente variante non comporta la necessità dell'elaborazione di una verifica acustica.





**REGIONE MARCHE**  
Autorita' di Bacino Regionale

## Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

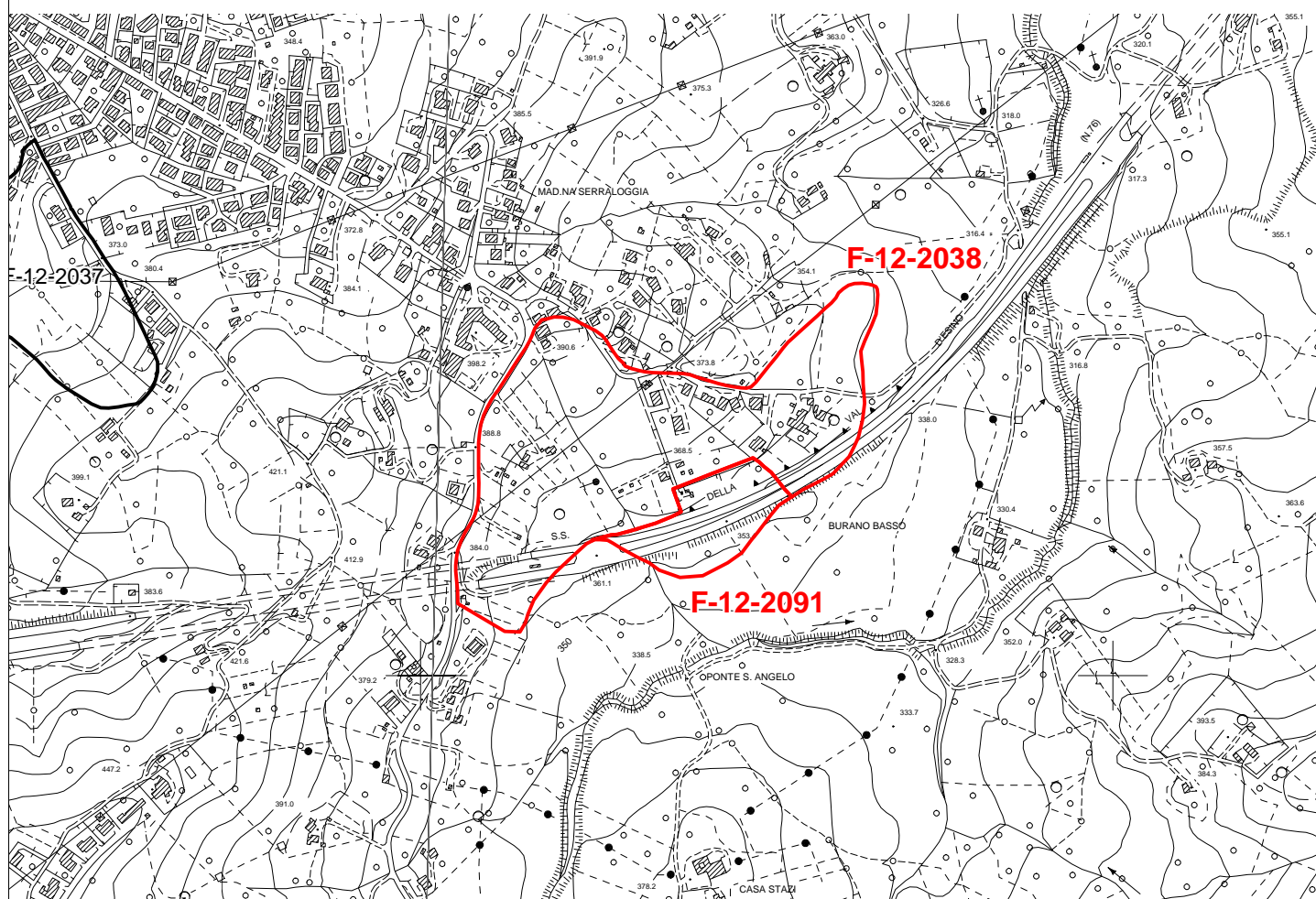
Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/04

### CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

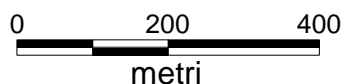
#### Stralcio Tavola RI 42

Scala 1:10.000

Modifica di un'area a rischio idrogeologico, ai sensi dell'art.19 delle N.A. del PAI:  
Comune di Fabriano (AN), Tav. RI 42 - Cod.F-12-2038



Scala 1:10.000



Codice	R	P	Bacino	Comune	Prov	Note
F-12-2038	R3	P3	Esino	Fabriano	AN	Parte con codice e attributi inalterati a seguito della riclassificazione parziale
F-12-2091	R2	P1	Esino	Fabriano	AN	Parte con nuovo codice e attributi modificati dalla riclassificazione parziale



**REGIONE MARCHE**  
Autorita' di Bacino Regionale

## Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

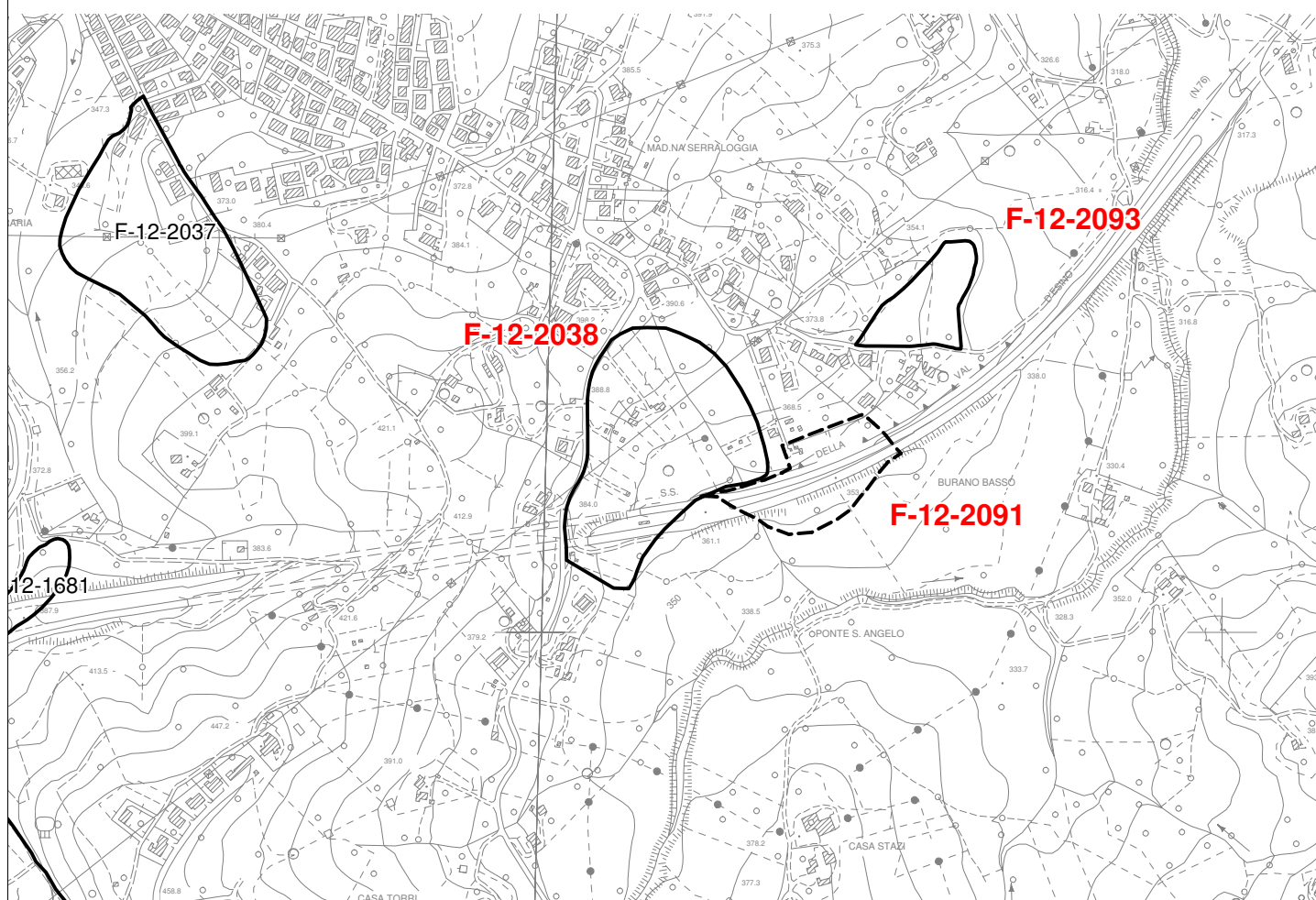
Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/04

### CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

### Stralcio Tavola RI 42

Scala 1:10.000

Modifica di un'area a rischio idrogeologico, ai sensi dell'art.19 delle N.A. del PAI:  
Comune di Fabriano (AN), Tav. RI 42 - Cod.F-12-2038, F-12-2091, F-12-2093



Scala 1:10.000



Codice	R	P	Bacino	Comune	Prov	Note
F-12-2038	R3	P3	Esino	Fabriano	AN	Parte con codice e attributi inalterati
F-12-2091	R2	P1	Esino	Fabriano	AN	Perimetro eliminato
F-12-2093	R1	P3	Esino	Fabriano	AN	Nuovo inserimento deriva dalla F-12-2038

Elaborato cartografico di supporto alla consultazione del PAI, predisposto al fine di rendere più leggibili le informazioni riportate nell'allegato A al decreto n. 16 del 13/11/2014 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.



**REGIONE MARCHE**  
Autorita' di Bacino Regionale

## Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

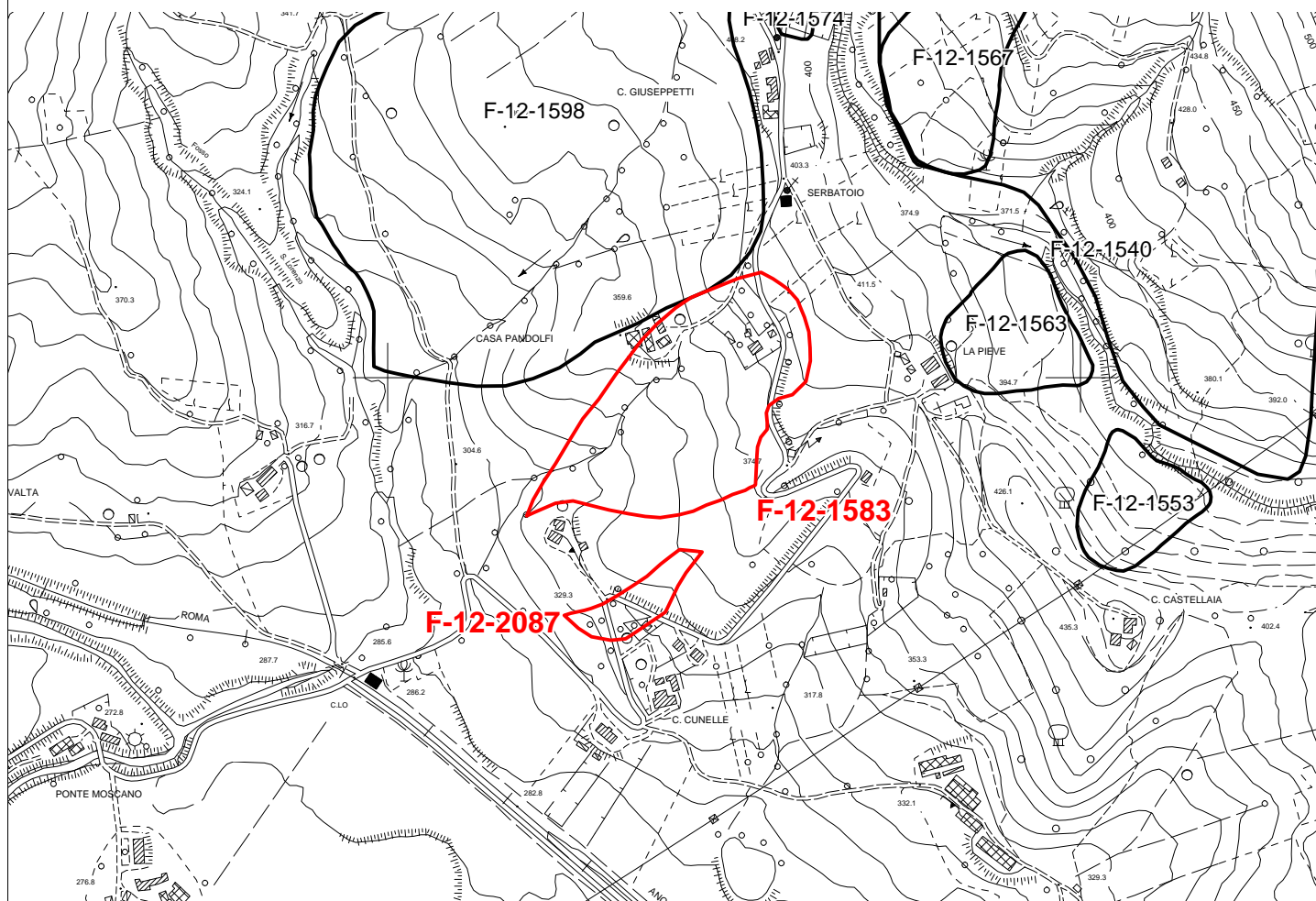
Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/04

### CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

#### Stralcio Tavola RI 42

Scala 1:10.000

Modifica di un'area a rischio idrogeologico, ai sensi dell'art.19 delle N.A. del PAI:  
Comune di Fabriano (AN), Tav. RI 42 - Cod.F-12-1583



Scala 1:10.000

0 200 400  
metri

Codice	R	P	Bacino	Comune	Prov	Note
F-12-1583	R2	P3	Esino	Fabriano	AN	Parte con codice e attributi inalterati a seguito della riclassificazione parziale
F-12-2087	R2	P3	Esino	Fabriano	AN	Parte con nuovo codice e attributi modificati dalla riclassificazione parziale