



Ioselito Arcioni e Sergio Romagnoli  
Consigliere Comunale Fabriano

Fabriano 19 febbraio 2015

Ricevuto il 19 FEB. 2015

alle ore 17.05

L'ufficio comunale

COMUNE DI FABRIANO  
Protocollo Generale  
Nr.0008229 Data 19/02/2015  
Tit. 02.03 Arrivo

- Cows

Ill.mi

- Presidente Consiglio Comunale  
Comune di Fabriano  
**Sig. Giuseppe Luciano Pariano**

- Sindaco Comune di Fabriano  
**Sig. Giancarlo Sagramola**

Giunta Comunale

- Segretario Generale

- e.p.c.

Capi Gruppo Consiliari

OGGETTO: **MOZIONE**

**VARIANTE PARZIALE e SPECIFICA AL PRG**

**Finalizzata alla retrocessione di aree edificabili ad agricole.**

1

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

### PREMESSO CHE

l'obiettivo dell'Amministrazione comunale è quello di effettuare una pianificazione più razionale e consona al contesto territoriale comunale mediante il recupero delle "cubature" mai utilizzate, onde evitare nuove espansioni e limitare il consumo di suolo;

pervengono altresì numerose richieste da parte dei cittadini per la retrocessione di aree divenute edificabili con il vigente P.R.G., in quanto il settore delle costruzioni affronta una particolare congiuntura che non sostiene le trasformazioni edilizie previste nei tempi di vigenza della pianificazione urbanistica;

che all'interno del territorio comunale, per effetto di migrazioni interne, alcune aree edificabili risultano di conseguenza escluse dal mercato immobiliare e che appare quindi corretto ricondurle ad una destinazione agricola, se richiesto dai proprietari;

### RITENENDO CHE

sia necessario porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale sia di limitare il consumo di suolo, che di contenere il dimensionamento complessivo del vigente PRG pensato per un territorio con molti più abitanti che la crisi ha reso poi anacronistico;

Ioselito Arcioni (+39) 339 6716 103  
j.arcioni@gmail.com



Sergio Romagnoli (+39) 334 1585 235  
sergiromagnoli@libero.it

**Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle Fabriano**

Angolo 5 Stelle - Piazza Garibaldi, 8 - fabriano5stelle.it - info@fabriano5stelle.it

Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche

## CONSIDERATO CHE

la presente variante parziale allo strumento urbanistico generale, non si prefigge di sconvolgere la programmazione urbanistica del territorio, ma di dare delle risposte concrete ed immediate ad alcune richieste pervenute dalla cittadinanza e formalizzate dalla stessa amministrazione comunale con gli indirizzi di programma in campagna elettorale legato alla linea di mandato "TERRA", nel quale c'era l'impegno:

*"Il contrasto al consumo del territorio, la sua salvaguardia, la sua promozione saranno i nostri obiettivi, sia per aumentare la qualità della vita di chi ci abita e di chi ci soggiorna sia per renderlo attraente ed ospitale... perseguire il contenimento del consumo dei suoli, senza aumento della capacità insediativa, attraverso la conversione, trasferimento e densificazione delle previsioni del PRG vigente, su base negoziale..." e ancora "Promozione del "senso di integrità del creato" quale forma essenziale di responsabilità morale per il rispetto della vita, con politiche integrate di tutela e valorizzazione dell'ambiente";*

per quanto riguarda le aree destinate agli usi agricoli, nel complesso, queste vengono incrementate con la presente variante, in quanto le superfici delle aree retrocesse ad usi agricoli risultano maggiori di quelle interessate da nuove previsioni di aree di espansione, pertanto, nel bilancio complessivo, non si prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola, conformemente a quanto stabilito alla lettera a) del comma 1 dell'art. 11 della L.R. 23.11.2011, n. 22.

2

### **IMPEGNANO il Sindaco e la Giunta Comunale** consapevoli della propria responsabilità rispetto ai destini del territorio amministrato

a promuovere una variante specifica al PRG per rispondere alle istanze di retrocessione di aree edificabili che provengano da privati;

a rendere noto, con un avviso pubblico, che i cittadini interessati, proprietari di aree edificabili, entro 30gg dalla data di pubblicazione dell'avviso, possono presentare istanza di retrocessione del proprio terreno da edificabile ad agricolo allegando tutta la documentazione che il bando stesso richieda;

a redigere la variante al PRG, a predisporre la DCC di adozione per recepire e mettere in atto le richieste di retrocessione pervenute, entro e non oltre 90 gg dall'approvazione della presente mozione;

a costituire, con i diritti edificatori retrocessi a seguito dell'accoglimento delle proposte, una riserva di diritti edificatori (banca delle cubature) a favore per il 70% dei titolari delle aree retrocesse, mentre per il 30% a favore dell'Amministrazione comunale, sulla base della quale porre in essere una procedura di cessione di dette quote o parte di esse, attraverso un'asta pubblica, a soggetti interessati che le delocalizzino in idonee aree private, e/o pubbliche da identificare ed autorizzare preventivamente;

Ioselito Arcioni (+39) 339 6716 103  
j.arcioni@gmail.com



Sergio Romagnoli (+39) 334 1585 235  
sergiromagnoli@libero.it

**Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle Fabriano**

Angolo 5 Stelle – Piazza Garibaldi, 8 - fabriano5stelle.it – info@fabriano5stelle.it

Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche

a destinare i proventi, della cessione del 30% dei diritti edificatori a carico dell'ente, al finanziamento di sistemi di efficientamento energetico del patrimonio pubblico e manutenzioni generali ordinarie.

Si chiede l'iscrizione della presente mozione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Cordialmente.

  
Ioselito Arcioni e Sergio Romagnoli  
Consiglieri Comunali Fabriano

