Città di Fabriano

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N. 241/90 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE UNITAMENTE ALLA RIDEFINIZINE URBANISTICA E FUZIONALE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELLA DITTA SMARGIASSI COSTRUZIONI SRL DI FABRIANO

TAV. 1 PIANO REGOLATORE GENERALE, VINCOLI DI PRG E VINCOLI SOVRACOMUNALI

scala 1:2000

Progettisti:
Arch.Roberto Evangelisti
Ing. Paola Bartolini

Collaboratori:
Geom. Cinzia Chiavetti

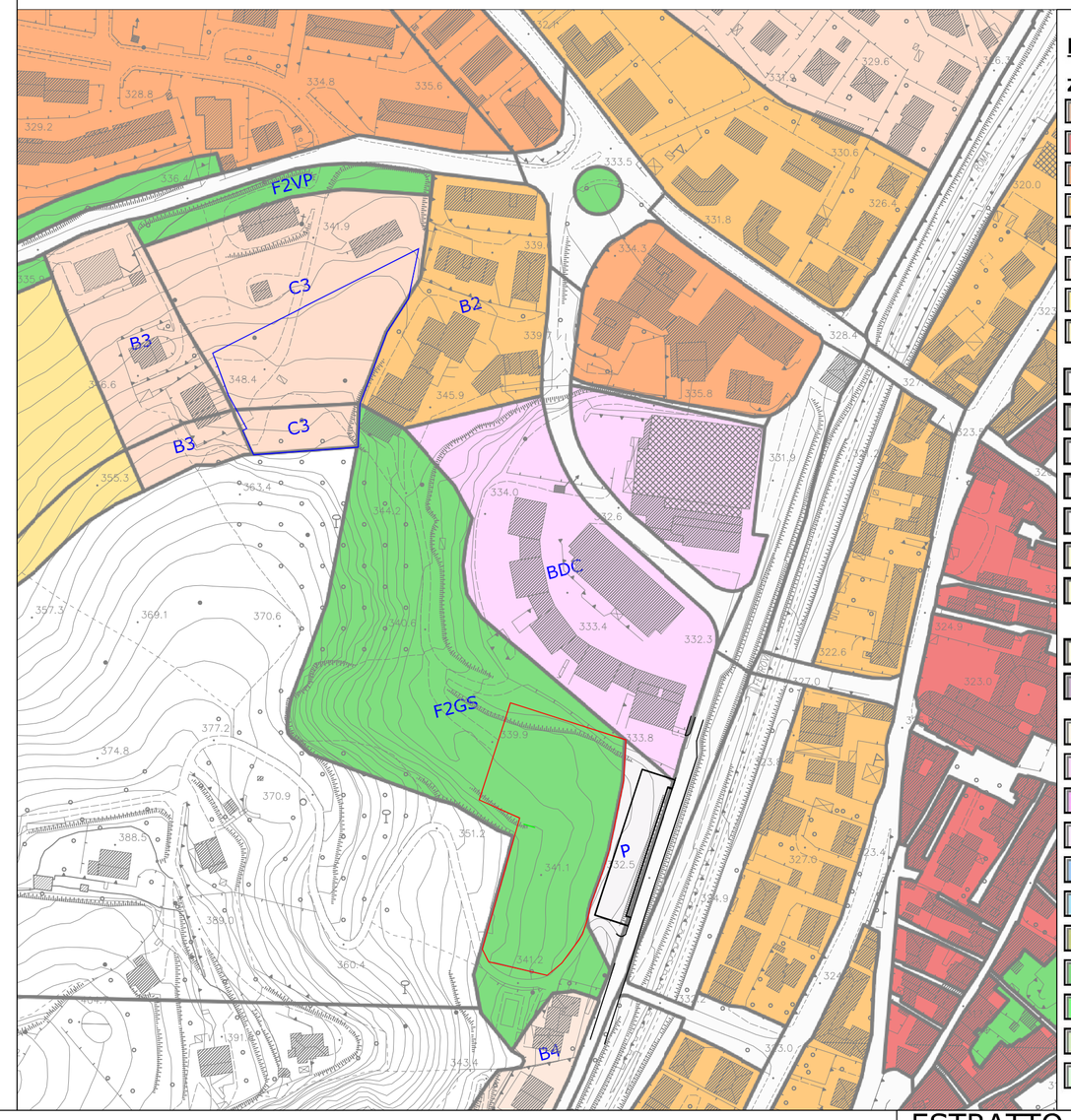
Il Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio:
Arch. Roberto Evangelisti

Fabriano, 06/10/2016

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - scala 1:2000

area edificabile oggetto di variazione

area verde gioco e sport oggetto di variazione

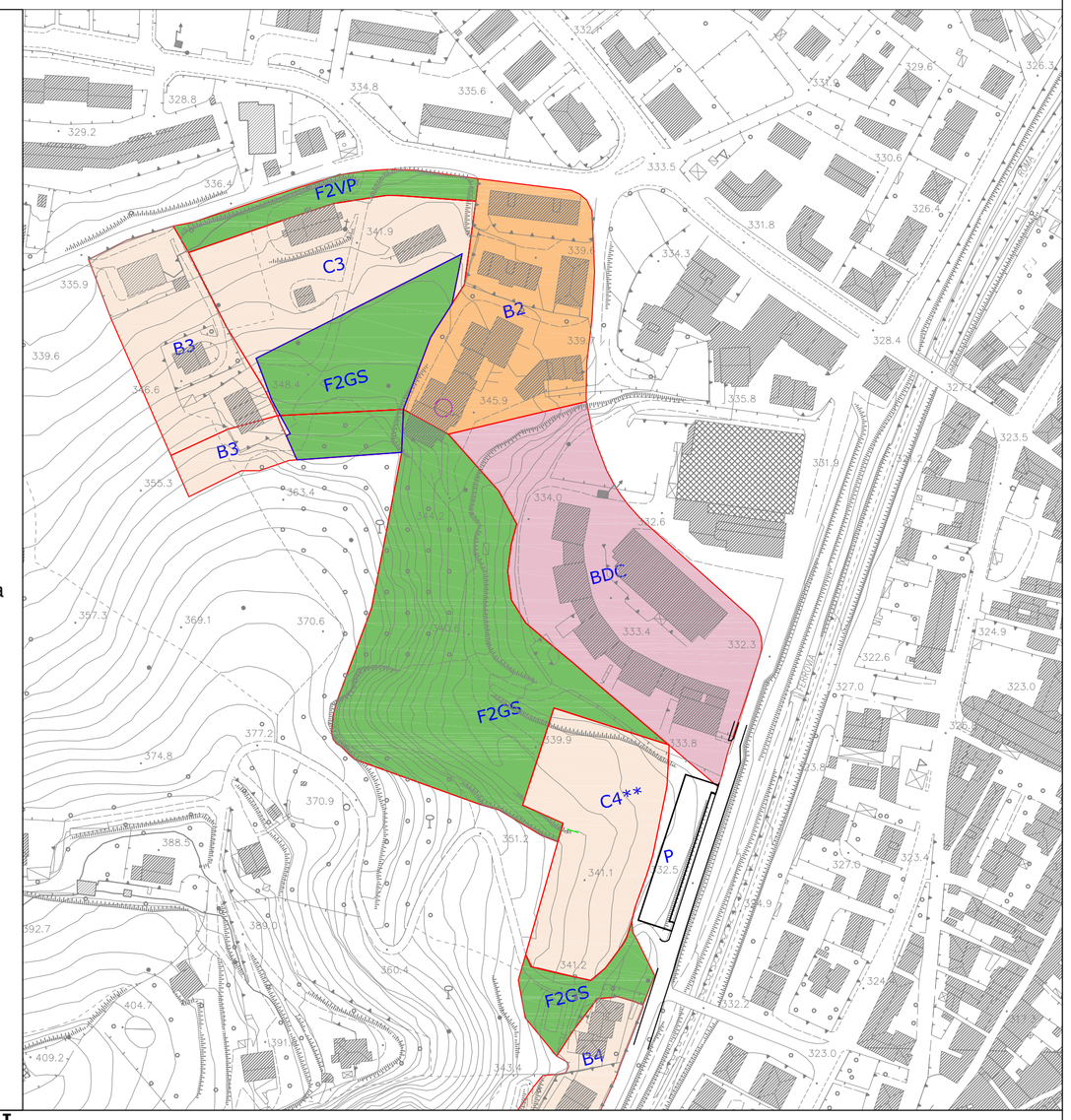


Dati P.R.G.

Zone PRG vigenti

- turistica
- centro storico
- residenziale intensiva
- residenziale semintensiva
- residenziale semiestensiva
- residenziale estensiva
- residenziale rada
- residenziale a volumetria definita
- agricola
- vincoli espropriativi scaduti
- parcheggio
- circolazione e sosta ferroviaria
- circolazione e sosta veicolare
- Piano Particolareggiato COLLINARE
- Piano Particolareggiato accordo procedimentale via Brodolini
- piano urbanistico di dettaglio
- Quadrilatero Marche-Umbria PAV Aree Leader
- interventi residenziali Piano di Recupero
- direzionale - commerciale
- industriale
- attrezzature di servizio zona industriale
- attrezzature impianti interesse generale
- istruzione e attrezzature interesse comune
- parco urbano e territoriale
- verde gioco e sport
- verde con campeggio
- verde privato
- villa con parco

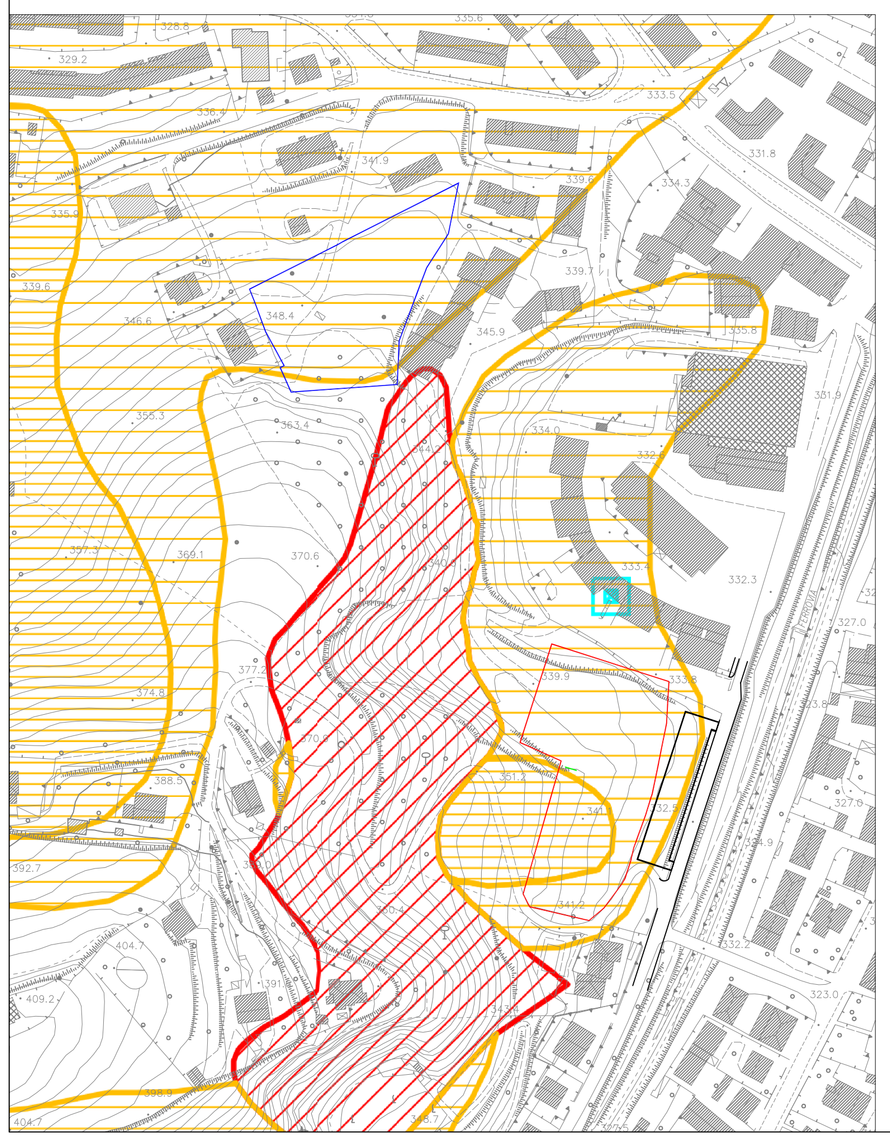
PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.R.G. - scala 1:2000



ESTRATTO DEI VINCOLI DI PRG

area edificabile oggetto di variazione

area verde gioco e sport oggetto di variazione



Vincoli P.R.G.: botanica

- **Aree floristiche**

Boschi

- bosco di alto fusto
- bosco ceduo
- 1 bosco ceduo
- 2 bosco ceduo
- 3 bosco ceduo
- 4 bosco ceduo
- 5 nucleo di castagno
- 7 macchie di bosco
- pascolo di zona rupestre
- pascolo su suolo profondo
- **Ambiti tutela aree floristiche**

Vincoli P.R.G.: storia

- **Ambiti di tutela ville con parco**
- **Strade panoramiche**
- **Ambiti di tutela edifici storici**
- **Ambiti di tutela centri e nuclei storici**
- **Ambiti di tutela ree archeologiche**
- **Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici**

Vincoli P.R.G.: geologia

Cave

- cave attive
- cave con prelievi limitati o periodici
- cave inattive o esaurite
- **Aree montana a notevole pot. idrogeologica**
- **Emergenze geologico-geomorfologiche (S.S.)**
- **Detriti di versante**
- **Erosioni areali, lineari e calanchi**
- **Versanti instabili e frane attive**
- **Paleofrane**
- **Paleofrane con porzioni instabili**
- **Versanti potenzialmente instabili**
- **Versanti potenzialmente instabili con porzioni a maggiore probab. di instab.**
- **Crinali**
- **Ambiti di tutela crinali**

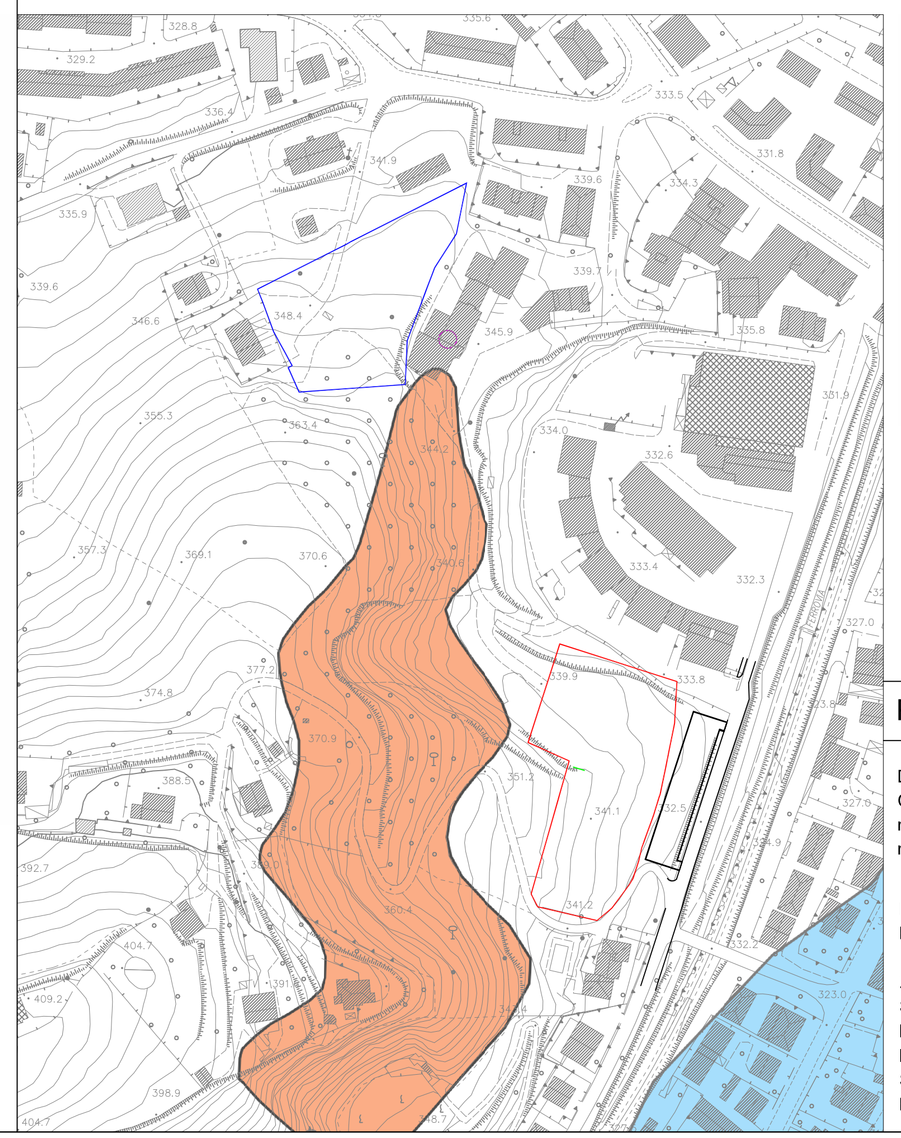
Sorgenti

- sorgente intermittente
- sorgente intermittente captata
- sorgente perenne
- sorgente perenne captata
- **Ambiti di tutela sorgenti**
- **Ambiti di tutela fiumi**
- **Parchi**
- **Parco naturale alta valle dell Esino**

ESTRATTO DEI VINCOLI DI SOVRACOMUNALI

area edificabile oggetto di variazione

area verde gioco e sport oggetto di variazione



Dati Vincoli Sovracomunali

zone piano del parco

- A1
- A2
- B1
- B2
- B3
- B4
- C
- D1
- D2
- D3
- **Vincolo Idrogeologico**
- **ZPS**
- **SIC**

Galasso

- Fiumi
- Boschi

Galassino

- Galassino
- Galassino Regionale
- **PAI Frane**
- **PAI Esondazione**
- **PTC cont. natural.**

PROPOSTA DI VARIANTE

DATI CATASTALI: Fg.135 mappali 993, 997
CARATTERISTICHE CENSUARIE:
map.993 prato 8 - sup.cat. 3646 mq
map.997 semin.arb. - sup.cat. 22081 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI TIPO "C" - ART. 17 N.T.A.
Per la destinazione d'uso valgono le norme dell'art. 9.

ZONE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI TIPO "C" - C4 **
Si applicano i seguenti indici :
IF = SP / SL = 0.30
IK = SC / SL = 0.30 oltre a 0.05 per porticati a piano terra
SL Min. = 600 mq.
H max = 7.50 ml.