



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

14

del

24/03/2017

(Proposta n. 14 del 24/03/2017)

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG - ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 241/90 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE UNITAMENTE ALLA RI-DEFINIZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SMARGIASSI COSTRUZIONI SRL DI FABRIANO - ADOZIONE DEFINITIVA -

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21/04/2015, integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, è stato approvato l'Accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 legge 241/90 per la realizzazione di un campo polivalente unitamente alla ri-definizione urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della Ditta Smargiassi Costruzioni srl di Fabriano;
- ✓ il suddetto Accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 18/06/2015 e registrato al num. Rep. 7105;
- ✓ l'Accordo prevede che il Comune di Fabriano debba predisporre gli atti necessari per la variazione urbanistica delle aree di proprietà della Ditta Smargiasssi Costruzioni srl finalizzate alla delocalizzazione della edificabilità esistente da quella posta in Via Sassi a favore di quella posta in Via Martiri di Kindù e la sua trasformazione in zona F2GS;
- ✓ la variante parziale al PRG prevede la modifica delle destinazioni d'uso di alcune aree e l'inserimento di un nuovo articolo nelle NTA vigenti
- ✓ con Deliberazione di Consiglio n. 102 del 03/11/2016 è stata adottata, ai sensi della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e smi, la variante in oggetto e contestualmente revocata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 16/09/2008 di approvazione della lottizzazione privata denominata le Ginestre e tutti gli atti precedenti ad essa collegati;

DATO ATTO CHE

- ✓ ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. 34/92 e smi la delibera di adozione corredata dei relativi elaborati è stata depositata dal 20/01/2016 al 21/03/2016 presso la Segreteria comunale per 60 giorni consecutivi per la libera visione al pubblico;
- ✓ dell'avvenuto deposito è stata data notizia: mediante affissione di manifesti relativi all'avviso di deposito, pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune e sulle pagine



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

14

del

24/03/2017

dell'edizione del 21/01/2017 dei seguenti quotidiani "Il Corriere Adriatico", "Il Messaggero" e "Il Resto del Carlino";

- ✓ al fine di dare il massimo della pubblicità agli atti apposito avviso è stato pubblicato all'interno delle notizie "In Primo Piano" sul sito web del Comune di Fabriano.

PRESO ATTO CHE

- ✓ che dagli atti amministrativi risulta che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato da parte dei privati, così come risulta dalla nota trasmessa dal Settore Servizi al Cittadino e alle Imprese – Ufficio Notifiche (nota prot. n. 12581 del 24/03/2017);

RITENUTO

- ✓ di dover provvedere all'adozione definitiva della presente variante parziale al PRG con le procedure di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e smi.

RICHIAMATE

- ✓ la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i - Legge urbanistica;
- ✓ la Legge Regionale Marche n. 34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ la Legge Regionale Marche n. 22 del 23/11/2011 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa/ entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** con le procedure di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e smi la *Variante parziale al PRG - Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 legge 241/90 per la realizzazione di un campo polivalente unitamente alla ri-definizione urbanistica e funzionale delle aree di proprietà della ditta Smargiassi costruzioni srl di Fabriano* - i cui elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, sono di seguito



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

14

del

24/03/2017

elencati:

1. Relazione
2. Allegati
3. Normativa
4. Tavole grafiche:

Tav. 1: Piano Regolatore Generale, Vincoli di PRG e Vincoli Sovracomunali

Tav.2: Estratto di Mappa Catastale;

3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio competente di trasmettere copia del presente atto all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i., al fine della espressione del parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Bartolini, Responsabile del Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio;
5. **DI DARE ATTO** che l'attività in oggetto rientra nei compiti istituzionali dell'Ente ed è svolta nell'interesse della collettività, e pertanto esclusa dalle tipologie di spesa soggette a riduzione previste dall'art. 6 commi 7-14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Per tutto quanto sopra esposto si propone di dar seguito a quanto in oggetto per gli adempimenti successivi

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i