



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

41

del

31/07/2017

(Proposta n. 41 del 31/07/2017)

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata per ampliamento funzionale di impianto ricettivo esistente proposto dalla Società Marchese del Grillo in località Rocchetta Bassa – Art. 19 della L.R. 11.07.2006 n. 9 – Revoca -

IL DIRIGENTE

PREMESSO

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17.06.2010 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 c. 3 della legge regionale 11.07.2006 n. 9 in deroga alle NTA del PRG vigente, il Piano di Recupero di iniziativa privata per l'ampliamento funzionale, non superiore al 20%, dell'impianto ricettivo esistente denominato "Marchese del Grillo" sito in località Rocchetta Bassa presentato dalla Società Marchese del Grillo di Della Mora Emanuela e C.;

con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 18.11.2010 è stato approvato il suddetto Piano di Recupero;

con nota prot. n. 61243 del 14/12/2010 sono stati comunicati alla Ditta gli adempimenti necessari per ottenere il rilascio del permesso a costruire:

- presentazione di nuova domanda tendente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica secondo le disposizioni dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla base del modulistica comunale e completa della prevista documentazione tecnica redatta in conformità alle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio delle Marche;
- stipula per atto pubblico o per atto pubblico amministrativo di convenzione, sulla base dello schema facente parte degli elaborati del Piano di Recupero;
- produzione dell'atto d'obbligo debitamente registrato e trascritto per la costituzione del vincolo ventennale di destinazione turistico-ricettiva dell'immobile;

VISTO

che a tutt'oggi non è stato stipulato l'atto di Convenzione che disciplina l'attuazione del Piano di Recupero citato in premessa, per ciò che concerne l'urbanizzazione e l'edificazione delle aree interessate dal Piano stesso e in particolare distinte al catasto al Foglio 121 part. 41, 43 e 192;

che con nota del 13/04/2017 acquisita al ns. prot. n. 16218, la Sig. ra Della Mora Emanuela, in qualità di legale rappresentante della società "Marchese del Grillo s.a.s" con sede legale in



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

41

del

31/07/2017

Esanatoglia (MC) via Roma 56/B, ha comunicato la sua volontà di rinunciare al Piano di Recupero approvato con Deliberazione Comunale n. 175 del 18.11.2010;

DATO ATTO

che l'intervento aveva principalmente lo scopo di riqualificare la struttura esistente attraverso un ampliamento volumetrico per la realizzazione di nuovi spazi accessibili e capaci di soddisfare le continue maggiori richieste di una clientela sempre più attenta, e di offrire nuovi servizi come il beauty-farm, spazi espositivi/informativi enogastronomici, aree relax, percorsi verdi, locali accessibili ai disabili ed adeguati parcheggi.;

che ai sensi dell'art. 4 dello Schema di Convenzione approvato *“in attuazione del contenuto del Piano di Recupero la Ditta prende atto e si impegna a rispettare le previsioni edificatorie del Piano di Recupero che rappresentano non soltanto una potenzialità massima dell'intervento ma impongono la realizzazione dell'intero intervento...”*

del perdurare della situazione di crisi economica ha minato la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa proposta a suo tempo dalla Società “Marchese del Grillo”;

CONSIDERATO

quanto sopra esposto si propone, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e come richiesto formalmente dalla proprietà interessata, la revoca della Deliberazione Consiliare n. 175 del 18.11.2010 avente ad oggetto *“Piano di Recupero di iniziativa privata per ampliamento funzionale di impianto ricettivo esistente proposto dalla Società Marchese del Grillo in località Rocchetta Bassa – Art. 19 della L.R. 11,07,2006 n. 9 – Approvazione”* e di tutti gli atti precedenti che hanno portato all'approvazione dello stesso

RICHIAMATA

la L. n. 1150/1942 – Legge Urbanistica

L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche e integrazioni;

la Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.

41

del

31/07/2017

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

PROPONE

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI REVOCARE** la Deliberazione Consiliare n. 175 del 18.11.2010 avente ad oggetto *“Piano di Recupero di iniziativa privata per ampliamento funzionale di impianto ricettivo esistente proposto dalla Società Marchese del Grillo in località Rocchetta Bassa – Art. 19 della L.R. 11.07.2006 n. 9 – Approvazione”* e tutti gli atti precedenti che hanno portato all'approvazione del Piano stesso.
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Bartolini, Responsabile del Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio.
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i