

allegato "A"

ALIENAZIONE FABBRICATI 2016								TABELLA 1
N.	localizzazione immobile	identificazione		superficie o consistenza	valore stimato a base d'asta	verifica interesse	autorizzazione MIBAC	note
		foglio	mappale					
1	fraz. S. Elia n. 20	6	699	250 mq	€ 35.900,87	SI	SI	ex scuola elementare comprensiva della abitazione del personale
2	fraz. Bastia n. 29/d	76	165	74,87 mq	€ 45.486,00	NO	NO	ex scuola; adempimenti a carico dell'acquirente: cambio di destinazione, aggiornamento catastale, pratica rilascio agibilità, adeguamento impianti
3	fraz. Grotte	31	609 sub 1-2 4	4 vani + 34 mq catastali	€ 64.590,30	NO	NO	Ex scuola; con D.C.C. 160/2012 è autorizzata la modifica della destinazione d'uso per attività commerciali di vicinato e residenza
4	fraz. Albacina	159	987	92	€ 30.429,54	SI	NO	ex lavatoio; da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
5	San Donato n. 25 e 25/b	20	39 sub. 1-3	4 vani + 1,5 vani	€ 112.026,34	SI	NO	da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
6	via Balbo	136	1219 sub 1-2	450 mq	€ 464.000,00	SI	NO	Ex cinema Montini ; da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
7	via Balbo	136	1219 sub 3	302 mq	€ 272.000,00	SI	NO	denominazione " circolo Gentile "; da richiedere autorizzazione MIBAC prima dell'alienazione
8	piazzale Matteotti n. 12-13	137	1806 sub 1		€ 280.557,20	NO	NO	denominato " Bar della Nave "; attualmente locato soggetto a prelazione L. 392/78 n. 392 e smi
9	fraz. Moscano	87	16/p		€ 2.095,60	NO	NO	ex serbatotio idrico; a carico dell'acquirente: tipo mappale e accatastamento
TOTALE					€ 1.307.085,85			

allegato "A"

ALIENAZIONE TERRENI 2016								TABELLA 2	
N.	localizzazione immobile	identificazione		superficie	destinazione urbanistica	valore stimato a base d'asta			note
		foglio	mappale			a corpo	a misura prezzo al mq	importo presunto	
1	loc. Cà Maiano	93	124	2900	E	€ 1.946,55		€ 1.946,55	trattasi di terreno agricolo
2	via delle Fornaci	96	163/p	320	D		€ 38,45	€ 12.303,36	corte esterna di fabbricato in area industriale; frazionamento a carico dell'acquirente
3	lungo fiume Giano	99	49	2000	F1PU	€ 2.526,43		€ 2.526,43	ricompreso in parco urbano territoriale urbano
4	loc. Rocchetta Bassa	103	223 - 189	2679	E	€ 22.428,15		€22.428,15	area agricola con l'obbligo dell'acuirente all acostituzione di servitù di passaggio di larghezza pari a 5 m.
5	via Dante	99	543/p	1484	parte E, parte D		€ 18,93	€ 28.092,12	una porzione è attualmnete in locazione alla ditta Janus Camper; frazionamento a cura dell'acquirente
6	loc. La Spina	137	2738	72	B semiestensiva	€ 9.502,13		€ 9502,13	l'area è gravata da servitù di passaggio
7	fraz. Argignano	170		180	B semiestensiva		€ 55,00	€ 9.900,00	relitto stradale con frazionamento a cura dell'acquirente
8	viale Stelluti Scala	120	242/p-413-415	315	B2 semiestensiva		€ 199,80	€ 62.937,00	frazionamento a cura dell'acquirente
9	Piano Urbanistico di Dettaglio: loc. Collevillano. Lotto 1			858	C con piano attuativo approvato		€ 195,00	€ 167.310,00	lotto di terreno edificabile all'interno del PUD Collevillano
10	Piano Urbanistico di Dettaglio: loc. Collevillano. Lotto 2			962,32	C con piano attuativo approvato		€ 195,00	€ 187.652,40	lotto di terreno edificabile all'interno del PUD Collevillano
11	Piano Urbanistico di Dettaglio: loc. Collevillano. Lotto 3			1294,4	C con piano attuativo approvato		€ 195,00	€ 252.408,00	lotto di terreno edificabile all'interno del PUD Collevillano

allegato "A"

12	Piano Urbanistico di Dettaglio: loc. Collevillano. Lotto 4			1240,67	C con piano attuativo approvato		€ 195,00	€ 241.930,65	lotto di terreno edificabile all'interno del PUD Collevillano
13	Piano Urbanistico di Dettaglio: loc. Collevillano. Lotto 5			999,2	C con piano attuativo approvato		€ 195,00	€ 194.844,00	lotto di terreno edificabile all'interno del PUD Collevillano
14	via IV Novembre	154		276	parte F1PU parte B2	€ 4.956,00		€ 4.956,00	ex tracciato stradale, frazionamento a carico dell'acquirente
15	fraz. Valleremita	188		16			€ 122,00	€ 1.952,00	area di sedime di edifici; frazionamento a carico dell'acquirente
16	P.E.E.P. Borgo 3: lotto n. 12/a	120	1624	1655	C con piano attuativo approvato	€ 240.229,96		€ 240.229,96	a cura dell'acquirente oneri relativi ai lavori per la realizzazione del 3° stralcio della piazza; alienazione destinata a imprese o loro consorzi
17	fraz. Valleremita	188		23			€ 122,00	€ 2.806,00	area occupata in sovrasuolo da fabbricato; frazionamento a carico dell'acquirente con obbligo di costituzione di servitù perpetua di passaggio
18	viale XXIV Maggio	154	1140/p	700			€ 32,97	€ 23.079,00	frazionamento a cura dell'acquirente
TOTALE								€ 1.466.803,75	

allegato "A"

prezzazione immobili mediante concessione in uso (locazione/concessione/comodato) 2						TABELLA 3
N.	localizzazione immobile	identificazione		superficie	categoria	note
		foglio	mappale			
1	fraz. Campodiegoli	162	382 sub 1-2		B5 - A3	attualmente concesso in comodato gratuito al circolo Fenalc di Campodiegoli
2	loc. Collepaganello	167	539/p	40 mq		Parte della scarpata comunale
3	loc. Collegiglioni n. 6	42	168 sub 3 - 4	48,08	A3	appartamento costituito da camera, sala, cucina bagno. Bisognoso di manutenzione
4	piazza del comune n. 10	136	973 sub 6	31 mq	C1	Piano terra del loggiato San Francesco
5	piazza F. Altini	136	1093 sub 1	156 mq	C2	ex appartamento del custode
6	piazza F. Altini	136	1093 sub 3 parte		B4	locali al piano primo
7	piazza Garibaldi	136	8567p sub 7		D8	superfici interne residue a quelle già concesse per mq 200.
8	fraz. S. Elia	6	585	410 mq		frustolo di terreno
9	via B. Buoizzi	97	176 sub 2/parte		D8	locali ad uso bar ed ex dispensario all'interno del Pala Guerrieri
10	viale Zonghi	137	52 sub 4/p e 5/p		B5	locali presso ex scuola Fermi (ex tribunale) situati al piano terra e primo
11	fraz. Campodonico	246	620			MAP moduli abitativi prefabbricati
12	via Verdi	136	ex 973 1670/p sub 3		E9	locali al lato destro della scalinata che conduce alla biblioteca multimediale
13	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 4		A10	
14	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 6		C2	
15	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 9		A10	
16	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 10		A10	
17	piazzale G. Matteotti n. 15	137	1806 sub 11		A10	
18	fraz. Precicchie	32	624 sub 4 - 5		B5 - A10	ex scuola di Precicchie - San Giovanni
19	fraz. Nebbiano n. 100	58	115			Fabbricato ad uso abitazione

allegato "A"

20	fraz. Cupo	115	403	2127		area di sedime dei fabbricati donati dalla Caritas
21	loc. Campo D'Olmo	141	661	13 vani	A3	Ex casa colonica all'interno della zona industriale Campo D'Olmo
22	via Fontanelle	135	1128	95 mq		relitto stradale
23	piazza del comune n. 3	136	973 sub 1	51 mq	C1	Piano terra del loggiato San Francesco
24	parco Regina Margherita	155	159 -575		C1	Chalet presso i giardini pubblici Regina Margherita

allegato "A"

Acquisizioni anno 2016						TABELLA 4	
N.	localizzazione immobile	identificazione		superficie	proprietà attuale	importo	note
		foglio	mappale				
1	strada "Bretella Collegiglioni"	85	266-264		Ospedale civile Umberto I - Fabriano		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
2	strada "Bretella Collegiglioni"	85	267-262		società Staff s.r.l.		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
3	strada "Bretella Collegiglioni"	85	270		Merloni Vittorio		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
4	strada "Bretella Collegiglioni"	84	324-325		Merloni Vittorio		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
5	strada "Bretella Collegiglioni"	85	273-275-277-278		Pellegrini Perseo e Notari Marisa		sono presenti agli atti le accettazioni bonarie; finanziamento erogato da ITALFER
6	fraz. Melano	116	1061-1062		Calisti Paolo e altri	acquisizione gratuita	Nota del 16/04/2013 n. 19719: acquisizione gratuita
7	fraz. Marischio	118	987-990		Moscatelli Renato e altri	acquisizione gratuita	Nota del 7/5/2013 n. 22786: acquisizione gratuita
8	loc. Maragone	85	167-168	2420 mq	Gatti Mafalda e altri	€ 4.404,37	attualmente aree asservite a strada e in parte incolte
9	via Bellocchi	97	1085			acquisizione gratuita	area destinata a viabilità
10	via Miliani	154	1599	114	Pia Università dei Cartai	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita di sede stradale
11	loc. Grotte	31	943		Silvestrini Carlo	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita forno e fontana pubblica nota prot. 36714 del 30/07/2013
12	loc. Grotte	31	948		Silvestrini Carlo	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita forno e fontana pubblica nota prot. 36714 del 30/07/2014
13	fraz. Nebbiano loc. Collestellano	22	398		Teatini Leonello e altri	acquisizione gratuita	acquisizione gratuita di sede stradale nota prot. 36714 del 30/07/2013