



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **13:05** la Giunta Comunale si è riunita con il Sindaco in presenza e gli assessori in collegamento simultaneo in videoconferenza, secondo le modalità previste nel Decreto Sindacale n. 7 del 26/03/2020, nel prescritto numero legale. All'appello risultano presenti:

Nominativo	Presente
SANTARELLI GABRIELE	SI
ARCIONI IOSELITO	SI
PAGNONCELLI BARBARA	NO
VENANZONI ILARIA	NO
SCALONI FRANCESCO	SI
DI MAIO VINCENZA	SI
FIORUCCI ODERISI NELLO	NO

assistita dal Segretario Generale AVV. VANIA CECCARANI

ha deliberato sulla seguente proposta

N. 161

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA DI
COMPETENZA DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2022**



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con Deliberazione n. 106/2004 la Giunta comunale ha disposto circa l'applicazione dei diritti di segreteria istituiti con legge n. 68/93, successivamente modificata dall'art. 2 c. 60 punto 19 della Legge 662/96, in conseguenza dell'entrata in vigore del DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Contemporaneamente si è proceduto ad adeguare e razionalizzare quanto il Comune di Fabriano ha stabilito precedentemente in materia con DGC n. 512 del 2/6/1992, DGC n. 793 del 5/7/1994 e DGC n. 425/97.

Con successiva deliberazione di Giunta n. 83 del 6/4/06 si è provveduto ad una integrazione dei diritti di segreteria con una specifica previsione di importo relativamente alla redazione di certificati ed attestati connessi ai procedimenti per la verifica/regolarizzazione delle posizioni di cittadini stranieri.

Con successivo atto di Giunta n. 184 del 20/7/06, si è stabilito che anche le vidimazioni dell'avvenuto deposito del tipo di frazionamento, apposte mediante timbro e rilasciate ai sensi dell'art. 30 c. 5 del DPR 380/01, dovevano essere intese come certificazioni e pertanto anch'esse soggette al pagamento di un importo.

Con ulteriore deliberazione di Giunta n. 53 del 05/03/2009 si è provveduto ad una integrazione dei diritti di segreteria con una specifica previsione di importo relativamente alle autorizzazioni paesaggistiche, edilizie per gli impianti pubblicitari e per i certificati di agibilità in quanto anche le stesse dovevano essere intese come certificazioni e pertanto soggette al pagamento di un importo.

Con determinazione del responsabile del servizio n. 720/2010 venivano adeguati gli importi dei diritti istruttori e di segreteria su pratiche edilizie a seguito delle nuove procedure edilizie di cui alla L. 73/2010 e 122/2010 e in considerazione dell'art. 50 della L. 311/2004.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24/3/2011 venivano confermati gli importi dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia e venivano determinati gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche di cui alla Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo istituita con decreto del Sindaco n. 19 del 10/08/2010;

Con deliberazione di Giunta n. 138 del 15/06/2012 si è provveduto ad adeguare gli importi dei diritti già determinati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24/03/2011 utilizzando quale parametro di adeguamento l'aumento medio ISTAT del 2,75%;



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 29/8/2013 si è provveduto a “Ridefinire le tariffe dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia e delle pratiche di cui alla C.C.V. Sui locali di pubblico spettacolo per adeguamento ISTAT relativamente all'anno 2013 ed inserimento di nuovi procedimenti”.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 04/07/2014 sono state confermate le tariffe in vigore nell'annualità 2013 in materia e si è provveduto a “Ridefinire le tariffe in materia di diritti di segreteria e urbanistico-edilizia e delle pratiche di cui alla C.C.V. sui locali di pubblico spettacolo;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/07/2015 sono stati determinati i nuovi importi delle tariffe già precedentemente stabiliti con atto n. 95 del 04/07/2014 per la riscossione dei diritti istruttori e di segreteria in materia urbanistico-edilizia, dei diritti di segreteria spettanti per gli endoprocedimenti di competenza del settore Assetto e Tutela del Territorio, dei pareri preventivi in materia edilizia e per i diritti di segreteria per accesso agli atti e prevista una ulteriore tariffa per diritti di segreteria per accesso agli atti nel caso di acquisizione di un singolo documento.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 30/04/2016 sono stati riconfermati gli importi delle tariffe sopradescritte e precedentemente stabilite con atto n. 92/2015;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 17/02/2017 sono state confermate le tariffe precedentemente stabilite con atto 58/2016;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/03/2018 con cui è stato approvato lo schema di bilancio di previsione pluriennale 2018-2020 sono state riconfermate le tariffe in oggetto precedentemente stabilite con atto 43/2017;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/03/2019 con cui è stato approvato lo schema di bilancio di previsione pluriennale 2019-2021 sono state altresì riconfermate le tariffe stabilite con lo stesso atto 43/2017;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13/02/2020 sono state approvate le tariffe dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia di competenza del Settore Assetto e Tutela del Territorio per l'anno 2020;

Vista:

la legge regionale n. 22 del 8/10/2009.

Considerato che:

con il presente atto si intende confermare in parte gli importi delle tariffe per l'anno 2022 già precedentemente stabilite e confermate con gli atti sopra citati per la riscossione dei diritti istruttori e di segreteria in materia urbanistico-edilizia, fatta eccezione per le seguenti voci:

- Certificati di destinazione urbanistica;



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

- Certificati e attestazioni relativi ai cittadini stranieri senza sopralluogo;
- Autorizzazioni edilizie per impianti pubblicitari;
- Segnalazione certificata agibilità (Ex certificati di agibilità);
- Varianti al PRG SUAP art. 8 DPR 160/2010

Il tutto secondo quanto riportato nella sottostante tabella e con decorrenza dal 01/01/2022:

Atto autorizzativo o certificazione	Anno 2020	Anno 2022
Certificati di destinazione: urbanistica fino a 3 particelle	€ 30,00	
Oltre 3 particelle	€ 55,00	
Certificato di destinazione urbanistica: fino a 20 particelle		€ 55,00
ogni ulteriori 20 (o frazione di 20)		€ 55,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia	€ 55,00	€ 55,00
Vidimazioni dell'avvenuto deposito	€ 30,00	€ 30,00
Certificati e attestazioni relativi ai cittadini stranieri con sopralluogo	€ 55,00	€ 55,00
Certificati e attestazioni relativi ai cittadini stranieri senza sopralluogo	€ 5,00	€ 10,00
Autorizzazioni temporanee	€ 55,00	€ 55,00
Autorizzazioni per l'attuazione dei piani di recupero	€ 55,00	€ 55,00
Autorizzazioni piani attuativi e varianti al PRG (Ex Autorizzazione a lottizzare)	€ 550,00	€ 550,00



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

Autorizzazioni paesaggistiche	€ 85,00	€ 85,00
Autorizzazioni edilizie per impianti pubblicitari	€ 100,00	di competenza dello Sportello Unico Attività Produttive
Segnalazione certificata di agibilità: fino a 3 unità immobiliari (Ex Certificati di agibilità fino a tre unità immobiliari)	€ 100,00	€ 100,00
ogni ulteriori 3 (o frazione di 3) (Ex Certificati di agibilità oltre tre unità immobiliari)	€ 200,00	€ 100,00
Permessi di costruire ex art. 10 c. 1 DPR 380/2001		
A titolo gratuito	€ 150,00	€ 150,00
Importo oneri fino a € 5.000,00	€ 250,00	€ 250,00
Importo oneri fino a € 10.000,00	€ 450,00	€ 450,00
Importo oneri oltre a € 10.000,00	€ 600,00	€ 600,00
SCIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività		
Interventi di abbattimento barriere architettoniche	Esente	Esente
3° comma art. 22 D.Lgs. n. 380/01	€ 150,00	€ 150,00
Ogni altro intervento soggetto a SCIA	€ 150,00	€ 150,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) (già Comunicazione Attività Edilizia Libera L. 73/2010)	€ 100,00	€ 100,00



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

Voltura/estensione ecc. P.d.C. E SCIA	€ 100,00	€ 100,00
Pareri preventivi in materia edilizia	€ 50,00	€ 50,00
Diritti per ulteriori sopralluoghi oltre il primo - C.C.V. sui locali di pubblico spettacolo	di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP	di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP
Autorizzazione deroga rumore	€ 50,00	€ 50,00
Compatibilità paesaggistica Artt. 167 e 181 D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004	€ 100,00	€ 100,00
Varianti al PRG SUAP art. 8 DPR 160/2010	€ 800,00	di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP
Autorizzazione scarichi reflui	€ 50,00	€ 50,00
Autorizzazione abbattimento piante protette	€ 50,00	€ 50,00
Diritti di segreteria per accesso agli atti procedura normale	€ 70,00	€ 70,00
Diritti di segreteria per accesso agli atti procedura d'urgenza	€ 100,00	€ 100,00
Diritti di segreteria per accesso agli atti per acquisizione documento singolo (solo documento autorizzativo)	€ 10,00	€ 10,00

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa/ entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di confermare con il presente atto in parte gli importi delle tariffe per l'anno 2022 già precedentemente stabilite e confermate con gli atti sopra citati per la riscossione dei diritti istruttori e di segreteria in materia urbanistico-edilizia, fatta eccezione per le seguenti voci:
 - Certificati di destinazione urbanistica;
 - Certificati e attestazioni relativi ai cittadini stranieri senza sopralluogo;
 - Autorizzazioni edilizie per impianti pubblicitari;
 - Segnalazione certificata agibilità (Ex certificati di agibilità);
 - Varianti al PRG SUAP art. 8 DPR 160/2010

Il tutto secondo quanto riportato nella sottostante tabella e con decorrenza dal 01/01/2022:

Atto autorizzativo o certificazione	Anno 2020	Anno 2022
Certificati di destinazione: urbanistica fino a 3 particelle	€ 30,00	
Oltre 3 particelle	€ 55,00	
Certificato di destinazione urbanistica: fino a 20 particelle		€ 55,00
ogni ulteriori 20 (o frazione di 20)		€ 55,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia	€ 55,00	€ 55,00
Vidimazioni dell'avvenuto deposito	€ 30,00	€ 30,00
Certificati e attestazioni relativi ai cittadini stranieri con sopralluogo	€ 55,00	€ 55,00
Certificati e attestazioni relativi ai cittadini stranieri	€ 5,00	€ 10,00



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

senza sopralluogo		
Autorizzazioni temporanee	€ 55,00	€ 55,00
Autorizzazioni per l'attuazione dei piani di recupero	€ 55,00	€ 55,00
Autorizzazioni piani attuativi e varianti al PRG (Ex Autorizzazione a lottizzare)	€ 550,00	€ 550,00
Autorizzazioni paesaggistiche	€ 85,00	€ 85,00
Autorizzazioni edilizie per impianti pubblicitari	€ 100,00	di competenza dello Sportello Unico Attività Produttive
Segnalazione certificata di agibilità: fino a 3 unità immobiliari (Ex Certificati di agibilità fino a tre unità immobiliari)	€ 100,00	€ 100,00
ogni ulteriori 3 (o frazione di 3) (Ex Certificati di agibilità oltre tre unità immobiliari)	€ 200,00	€ 100,00
Permessi di costruire ex art. 10 c. 1 DPR 380/2001		
A titolo gratuito	€ 150,00	€ 150,00
Importo oneri fino a € 5.000,00	€ 250,00	€ 250,00
Importo oneri fino a € 10.000,00	€ 450,00	€ 450,00
Importo oneri oltre a € 10.000,00	€ 600,00	€ 600,00
SCIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività		



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

Interventi di abbattimento barriere architettoniche	Esente	Esente
3° comma art. 22 D.Lgs. n. 380/01	€ 150,00	€ 150,00
Ogni altro intervento soggetto a SCIA	€ 150,00	€ 150,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) (già Comunicazione Attività Edilizia Libera L. 73/2010)	€ 100,00	€ 100,00
Voltura/estensione ecc. P.d.C. E SCIA	€ 100,00	€ 100,00
Pareri preventivi in materia edilizia	€ 50,00	€ 50,00
Diritti per ulteriori sopralluoghi oltre il primo - C.C.V. sui locali di pubblico spettacolo	di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP	di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP
Autorizzazione deroga rumore	€ 50,00	€ 50,00
Compatibilità paesaggistica Artt. 167 e 181 D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004	€ 100,00	€ 100,00
Varianti al PRG SUAP art. 8 DPR 160/2010	€ 800,00	di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP
Autorizzazione scarichi reflui	€ 50,00	€ 50,00
Autorizzazione abbattimento piante protette	€ 50,00	€ 50,00
Diritti di segreteria per accesso agli atti procedura normale	€ 70,00	€ 70,00



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
24/11/2021

Delibera n.
161

Diritti di segreteria per accesso agli atti procedura d'urgenza	€ 100,00	€ 100,00
Diritti di segreteria per accesso agli atti per acquisizione documento singolo (solo documento autorizzativo)	€ 10,00	€ 10,00

3. Di trasmettere ai responsabili dei servizi interessati il presente atto ai fini dell'espletamento delle procedure di competenza;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Governo del Territorio

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
dott. Arch. Michele Farabbi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del 24/11/2021	Delibera n. 161
---------------------------------	---------------------------

(proposta n. 227 del 08/11/2021)

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

Avv. Vania Ceccarani

Dott. Gabriele Santarelli

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i