



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

L'anno **duemilaventidue** il **diciannove** del mese **Aprile** alle ore **18:30** nei modi voluti dalle vigenti disposizioni, nella Sala Convegni del Palazzo del Podestà, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno diramato ai singoli consiglieri con avviso prot. n. 13209 del 08/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Atto nr. **24**

Nome	Funzione	Presente	Nome	Funzione	Presente
SANTARELLI GABRIELE	Sindaco	si	FILIPPONI FABIO	Consigliere	si
SANTARELLI STEFANIA	Consigliere	si	TONDO TOMMASO	Consigliere	si
TOBALDI GIUSEPPINA	Presidente	si	PASQUINI SILVANO	Consigliere	si
LA ROVERE GUIDO	Consigliere	si	BALDUCCI GIOVANNI	Consigliere	si
MARANI ROBERTO	Consigliere	no	CROCETTI MICHELE	Consigliere	si
STAZI ROBERTA	Consigliere	no	STROPPIA RENZO	Consigliere	no
ROMANI ANDREA	Consigliere	si	PALLUCCA BARBARA	Consigliere	si
TISI MONICA	Consigliere	si	ARTECONI VINICIO	Consigliere	no
BETTI ALESSIO	Consigliere	si	GIOMBI ANDREA	Consigliere	si
PALAZZI CLAUDIA	Consigliere	si	CINGOLANI VANIO	Consigliere	si
ROSSI PAOLO	Consigliere	si	SCATTOLINI VINCENZO	Consigliere	no
MANCINI CLENIO	Consigliere	si	STROPPIA OLINDO	Consigliere	no
CESARONI EURO	Consigliere	si			

Consiglieri assegnati n.25

Consiglieri presenti n. 19

Scrutatori: LA ROVERE GUIDO, TONDO TOMMASO, BALDUCCI GIOVANNI

Presiede l'adunanza **Giuseppina Tobaldi** in qualità di PRESIDENTE ed assiste il Segretario Generale **Avv. Vania Ceccarani**.

La seduta è **pubblica**.

Assistono per relazionare sugli argomenti di competenza dei rispettivi assessorati e senza diritto di voto gli assessori: DI MAIO VINCENZA, FIORUCCI ODERISI NELLO, ARCIONI IOSELITO, PAGNONCELLI BARBARA, VENANZONI ILARIA



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del 19/04/2022	Delibera n. 24
---------------------------------	--------------------------

(Proposta n. 17 del 21/03/2022)

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti:

- il comma 738 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- il comma 777 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del 19/04/2022	Delibera n. 24
---------------------------------	--------------------------

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/09/2020 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), in attuazione del sopracitato articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e dell'articolo 1, comma 777, della Legge n. 160/2019;

Viste le disposizioni dell'art. 5-decies del D.L. n. 146 del 21/10/2021, convertito dalla Legge n. 215 del 17/12/2021, che ha modificato i criteri per la qualificazione dell'abitazione principale ai fini IMU, disponendo che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siti nello stesso comune oppure in comuni diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale;

Preso atto pertanto che la nuova definizione di abitazione principale ai fini dell'imposta è contenuta nell'art.1, comma 741, lettera b) della Legge n. 160/2019, come modificato dall'art. 5-decies del D.L. 146/2021, convertito dalla Legge 215/2021, che viene riportato di seguito:

“b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;”

Ritenuto necessario, alla luce della su citata novità normativa, modificare il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), apportando al testo regolamentare vigente le opportune integrazioni, allo scopo di uniformare le disposizioni in esso contenute con quelle stabilite dalla normativa vigente;



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

Preso atto pertanto che, in attuazione delle novità normative contenute nell'art.1, comma 741, lettera b) della Legge n. 160/2019, come modificato dall'art. 5-decies del D.L. 146/2021, convertito dalla Legge 215/2021, è stato modificato l'articolo 5 del regolamento comunale, che disciplina la *“Definizione di immobili assoggettati all'imposta”*,

Esaminate pertanto le integrazioni al “Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.” vigente, riportate nell'**Allegato A** alla presente proposta di deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto opportuno, con il presente atto, approvarle;

Esaminato altresì il nuovo testo integrato del “Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.”, riportato nell'**Allegato B** alla presente proposta di deliberazione, che ne costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale e ritenuto opportuno, con il presente atto, approvarlo;

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle*



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;

Richiamato l'articolo 174, comma 1, del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 che rinviando all'articolo 151 comma 1 del medesimo Decreto dispone che “*gli enti locali [...] deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre*”;

Visto il D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, coordinato con la Legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15 (G.U. n. 49 del 28/2/2022), che all'art. 3, comma 5 - sexiesdecies prevede che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, così come previsto all'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, già differito al 31 marzo 2022, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021 (G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021), è ulteriormente differito al 31 maggio 2022;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, che prevede la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione dei regolamenti;

Dato atto che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore;

Visti i pareri FAVOREVOLI di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere dell'Organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

PROPONE

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare le modifiche al vigente “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria I.M.U.”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 28 del 24/09/2020, nella versione di cui all’**Allegato A**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di stabilire che il testo integrato del Regolamento contenuto all’**Allegato B**, così come modificato ai sensi del punto 1), avrà efficacia dal 1° gennaio 2022, in base a quanto disposto dall’art. 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388 e dall’art. 1, comma 767, della Legge n. 160 del 2019;
- 3) di provvedere ad inviare per via telematica, entro il termine perentorio del 14/10/2022, la presente deliberazione ed il testo del regolamento, mediante inserimento degli stessi nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la loro successiva pubblicazione, entro il 28 ottobre 2022, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’Economia, come previsto dall’art. 1, comma 767, della Legge 160/2019, rispettando le specifiche tecniche del formato elettronico previste dal Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell’Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro dell’Interno;
- 4) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia il presente provvedimento sia il regolamento allegato;
- 5) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Sargenti.

Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134 comma 4 del D.LGS. n. 267/2000, stante la necessità ed urgenza di provvedere.



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Simonetta Sargenti

Il Dirigente ad Interim

Dott. Cataldo Strippoli

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

Illustra la proposta il Sindaco Gabriele Santarelli;

Esce il consigliere Andrea Giombi; consiglieri presenti 18;

In assenza di ulteriori interventi la Presidente Giuseppina Tobaldi pone in votazione la proposta iscritta all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della suddetta legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

Preso atto che la proposta di Deliberazione è stata esaminata dalla 3^a Commissione Consiliare "Area Economica Finanziaria" nella Seduta del 08/04/2022;

Preso Atto degli interventi come da trascrizione integrale su supporto digitale custodita agli atti della Segreteria, a supporto documentale e probatorio dello svolgimento di seduta;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti n. 18 14 voti favorevoli, 0 contrari, 4 astenuti (Giovanni Balducci, Vanio Cingolani, Michele Crocetti, Barbara Pallucca) espressi mediante sistema elettronico di voto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti n. 18, 14 voti favorevoli, 0 contrari, 4 astenuti (Giovanni Balducci, Vanio Cingolani, Michele Crocetti, Barbara Pallucca) espressi mediante sistema elettronico di voto;

DELIBERA



Città di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
19/04/2022

Delibera n.
24

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Giuseppina Tobaldi

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Vania Ceccarani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i