



COMUNE di FABRIANO
PROVINCIA DI ANCONA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ufficio Patrimonio

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DI TERRENI AGRICOLI SITI A FABRIANO

IDENTIFICAZIONE DEL BENE			
Localizzazione sul territorio	Gli appezzamenti sono situati a NORD-EST del centro abitato di Fabriano, in prossimità del depuratore comunale.		
Individuazione catastale	Catasto Terreni Fg 85 mappali N°164, 169		
Descrizione del terreno	map. 164 e 169 attualmente destinato a piazzale di stoccaggio a servizio della Ancona Ambiente.		
Consistenza complessiva dei terreni	Totali mq. 5.550 (superficie nominale)		
Intestazione Catastale	1. GATTI MAFALDA (CF GTTMLD33P54D451H) nata a FABRIANO (AN) il 14/09/1933 Diritto di: Proprietà per 1/2 2. MARCHESI ANNA (CF MRCNNA81M68G337N) nata a PARMA (PR) il 28/08/1981 Diritto di: Proprietà per 1/2		
Destinazione urbanistica del terreno	MAPPALE	SUPERF.	DEST. URB.
	164	758	AGRICOLA
	169	4792	AGRICOLA
Vincoli e Servitù	part. 164 – Art. 142 comma 1 lett. C) – d.lgs. 42/2004 e s.m.i.; part. 169 parz. - Art. 142 comma 1 lett. C) – d.lgs. 42/2004 e s.m.i.; partt. 164 – 169 – vincolo di PRG Art. 40 NTA Risorsa Idrica. Non risultano servitù gravanti sui terreni in oggetto.		

UTILIZZAZIONE DEL BENE	
Utilizzo attuale	Le particelle attualmente utilizzate come area di stoccaggio rifiuti gestito da Ancona Ambiente
Potenzialità edificatorie	Trattandosi di aree la cui destinazione urbanistica è AGRICOLA, la potenzialità edificatoria è normata dalla Legge Regionale n° 13/90, recepita dall'art.65 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.



COMUNE di FABRIANO
PROVINCIA DI ANCONA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ufficio Patrimonio

STIMA	
Criterio di stima sintetico-comparativa del terreno <i>(Verifica attraverso atti di compravendita del valore di mercato di aree agricole rivalutato ISTAT a gennaio 2022)</i>	Dagli atti di compravendita a disposizione del nostro ufficio si evince un valore unitario di 2,11 €/mq. (Vedi tabella allegata)
Criterio di stima sintetico-comparativa del terreno <i>(Verifica attraverso valori desunti dalle stime allegate alle aste giudiziarie della Provincia di Ancona nel comune di Fabriano)</i>	Dai valori a disposizione del nostro ufficio si evince un valore unitario di 4,60 €/mq. (Vedi tabella allegata)
Valore Medio Agricolo determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Ancona nell'anno 2021 (ultimo vigente) relativo al tipo di coltura SEMINATIVO ARBORATO <i>(Tale valore si riferisce alla coltura più redditizia tra quelle che, nella regione agraria coprono una superficie superiore al 5% di quella coltivata della regione agraria stessa)</i>	Dalle tabelle dei V.A.M. per l'anno 2021 si evince un valore pari a 14.054,94 €/Ha quindi pari a: 1,41 €/mq:
Valore unitario più probabile del terreno	Dalla media dei valori determinati in precedenza otterremo il valore unitario più probabile del terreno: $(2,11 + 4,60 + 1,41)/3 = \mathbf{2,71 \text{ €/mq}}$
Conclusioni – stima complessiva dell'immobile	VALORE COMPLESSIVO DEL TERRENO 5.550 mq x 2,71 €/mq = € 15.040,50 arrotondato a 15.000,00 € Tale determinazione viene assunta nel presupposto che l'immobile sia, come appare, libero da pesi, vincoli e pregiudizi di qualsiasi genere. Il valore sopra determinato è pertanto da intendersi nel senso di più probabile valore di mercato dell'immobile stimato, mentre il prezzo risulterà dalla contrattazione, intesa come punto di incontro tra domanda e offerta e varierà in relazione alle capacità contrattuali dei contraenti. Pertanto si ritiene di indicare un'alea di variazione del 5% in più o in meno del valore sopra determinato

Alla presente si allegano:

1. tabella degli atti di compravendita per la determinazione del valore unitario medio
2. tabella valori desunti dalle aste giudiziarie della provincia di Ancona
3. estratto di mappa catastale
4. visure catastale degli immobili
5. estratto di P.R.G.

Fabriano 02 marzo 2022

Il tecnico istruttore
Geom. Giovanni Cipriani

ATTI DI COMPRAVEDITIA DI AREE AGRICOLE

Data Atto	Repertorio	Raccolta	Destinazione Urbanistica	Località	Superficie	Prezzo Unitario
14/01/2002	106643	11972	AGRICOLA	FRAZIONE TORRE DI MARENELLA	1980	€ 0,51
14/01/2002	106644	11973	AGRICOLA	FRAZIONE TORRE DI MARENELLA	3293	€ 0,61
15/02/2002	106854	12002	AGRICOLA	FRAZIONE BELVEDERE	388	€ 0,64
15/03/2002	107069	12024	AGRICOLA	FRAZIONE PUTIDO	7660	€ 3,24
19/04/2002	107306	12055	AGRICOLA	FRAZIONE BASTIA	10166	€ 1,08
15/05/2002	95785	25948	AGRICOLA	FRAZIONE DI SAN DONATO	1520	€ 0,26
15/05/2002	95784	25947	AGRICOLA	FRAZIONE NEBBIANO	14618	€ 0,15
16/05/2002	34476	5165	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	4900	€ 0,16
22/05/2002	95900	25969	AGRICOLA	FRAZIONE COLLEGIGLIONI	7632	€ 0,13
25/05/2002	95904	25970	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	2362	€ 0,30
28/05/2002	34632	5194	AGRICOLA	FRAZIONE CANTIA	1484	€ 8,35
07/06/2002	5154	1713	AGRICOLA	FRAZIONE SANT'ELIA	2380	€ 0,18
21/06/2002	35120	5295	AGRICOLA	FRAZIONE SANT'ELIA	550	€ 2,35
25/06/2002	107684	12114	AGRICOLA	FOSSI DI MELANO	3790	€ 0,12
28/06/2002	35211	5310	AGRICOLA	FRAZIONE NEBBIANO	67900	€ 0,76
28/06/2002	35221	5316	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	2290	€ 0,22
04/07/2002	107739	12119	AGRICOLA	LOCALITÀ TORCELLE	5500	€ 0,16
05/07/2002	107740	12120	AGRICOLA	FRAZIONE CAMPODONICO	2300	€ 0,31
05/07/2002	35333	5337	AGRICOLA	FRAZIONE CUPO	4440	€ 0,33
06/07/2002	96274	26069	AGRICOLA	BURANO	20225	€ 2,87
09/07/2002	107777	12125	AGRICOLA	FRAZIONE BASSANO	290	€ 1,07
17/07/2002	96360	26106	AGRICOLA	LOCALITÀ ROCCHETTA BASSA	10075	€ 21,42
02/08/2002	96591	26156	AGRICOLA	FRAZ. MELANO	317	€ 1,26
04/08/2002	99431	26922	AGRICOLA	FRAZIONE MARISCHIO	719	€ 1,00
14/09/2002	108020	12164	AGRICOLA	ATTIGGIO	1484	€ 0,34
16/09/2002	96773	26191	AGRICOLA	BASTIA	185	€ 0,54
19/09/2002	108059	12172	AGRICOLA	STRADA TRIGO-CERESOLA	260	€ 2,00
08/10/2002	96955	26251	AGRICOLA	CORTINA SANTA MARIA	800	€ 2,50
16/10/2002	36652	5533	AGRICOLA	PIAGGIA D'OLMO	5050	€ 6,20
16/10/2002	97045	26264	AGRICOLA	VACCE	11821	€ 0,13
21/10/2002	97090	26273	AGRICOLA	VALLEREMITA	9960	€ 0,10
21/10/2002	36770	5547	AGRICOLA	PIAGGIA D'OLMO	3102	€ 6,20
28/10/2002	97124	26289	AGRICOLA	RUCCE	33	€ 75,76
28/10/2002	36903	5582	AGRICOLA	FABRIANO via G. BOVIO	5438	€ 4,75
04/11/2002	97165	26305	AGRICOLA	SAN MICHELE	1589	€ 0,63
08/11/2002	97195	26319	AGRICOLA	SAN GIOVANNI	5417	€ 0,37
15/11/2002	97235	26331	AGRICOLA	NEBBIANO	11680	€ 0,43
22/11/2002	97279	26341	AGRICOLA	SAN MICHELE	9110	€ 0,55
03/12/2002	37538	5660	AGRICOLA	TORRECECCHINA	1270	€ 0,39
05/12/2002	97385	26379	AGRICOLA	MARISCHIO	572	€ 12,24
06/12/2002	97394	26383	AGRICOLA	SAN DONATO	24931	€ 0,31
06/12/2002	97394	26383	AGRICOLA	SAN DONATO	5980	€ 0,52
20/12/2002	37857	5710	AGRICOLA	SAN GIOVANNI	3794	€ 0,37
21/12/2002	97264	26339	AGRICOLA	VALLEMONTAGNANA	2160	€ 0,28
VALORE MEDIO 2002						€ 3,68

ATTI DI COMPRAVEDITIA DI AREE AGRICOLE

Data Atto	Repertorio	Raccolta	Destinazione Urbanistica	Località	Superficie	Prezzo Unitario
13/01/2003	108660	12266	AGRICOLA	SERRE DI ARGIGNANO	12325	€ 0,14
21/01/2003	38326	5767	AGRICOLA	CORTINA SANTA MARIA, VIA SANTA CROCE, FABRIANO	513	€ 2,92
31/01/2003	97813	26514	AGRICOLA	ATTIGGIO	370	€ 0,54
19/02/2003	38853	5842	AGRICOLA	ARGIGNANO	4900	€ 2,32
26/02/2003	38971	5873	AGRICOLA	MARISCHIO	1740	€ 7,13
06/03/2003	108893	12292	AGRICOLA	COMUNE DI FABRIANO	24931	€ 0,09
08/03/2003	98109	26598	AGRICOLA	SAN MICHELE	1040	€ 0,77
12/03/2003	39232	5903	AGRICOLA	CANTIA	8757	€ 0,23
22/03/2003	108983	12298	AGRICOLA	FRAZIONE SAN PIETRO	1554	€ 0,64
28/03/2003	39533	5939	AGRICOLA	MARISCHIO	5536	€ 0,07
10/04/2003	39862	5974	AGRICOLA	ATTIGGIO	4560	€ 0,22
14/04/2003	39862	5974	AGRICOLA	ATTIGGIO	10180	€ 0,15
15/04/2003	5924	1964	AGRICOLA	VALLINA	1863	€ 1,93
23/04/2003	40031	5997	AGRICOLA	MARISCHIO	1953	€ 0,51
15/05/2003	98736	26768	AGRICOLA	COLLAMATO	59872	€ 1,60
20/05/2003	40425	6053	AGRICOLA	MARENELLA	1477	€ 0,34
04/06/2003	108883	12289	AGRICOLA	LOCALITA' MELANO	2535	€ 0,12
16/06/2003	40881	6115	AGRICOLA	FRAZIONE NEBBIANO	10122	€ 0,49
19/06/2003	40990	6124	AGRICOLA	LOCALITA' CANTIA	31660	€ 0,70
25/06/2003	109513	12361	AGRICOLA	FRAZIONE COLLAMATO	6770	€ 0,59
24/07/2003	99335	26889	AGRICOLA	FRAZIONE ROCCHETTA	4792	€ 0,63
28/07/2003	41567	6216	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	2193	€ 0,46
29/07/2003	38654	9922	AGRICOLA	FRAZIONE SAN DONATO	2073	€ 0,03
29/08/2003	99582	26938	AGRICOLA	LOCALITA' SAN CASSIANO	10000	€ 11,36
25/09/2003	99751	26974	AGRICOLA	FRAZIONE COLLAMATO	3280	€ 0,91
06/10/2003	38926	10031	AGRICOLA	FRAZIONE SAN DONATO	4605	€ 0,13
06/10/2003	38926	10031	AGRICOLA	FRAZIONE SAN DONATO	4620	€ 0,11
06/10/2003	38926	10031	AGRICOLA	FRAZIONE SAN DONATO	2425	€ 0,10
13/10/2003	42619	6364	AGRICOLA	FRAZIONE MELANO	197	€ 5,08
15/10/2003	42666	6373	AGRICOLA	LOCALITA' ROCCHETTA	7894	€ 0,06
16/10/2003	42672	6375	AGRICOLA	FRAZIONE MELANO	664	€ 1,51
18/10/2003	109918	12420	AGRICOLA	LOCALITA' PATERNO	3820	€ 0,08
03/11/2003	42943	6425	AGRICOLA	FRAZIONE BELVEDERE	4445	€ 0,46
11/11/2003	43091	6468	AGRICOLA	FRAZIONE SAN MICHELE	6643	€ 0,15
11/11/2003	43078	6464	AGRICOLA	LOCALITA' CANTIA	7020	€ 0,21
19/11/2003	100173	27073	AGRICOLA	LOCALITA' CIVITA	1000	€ 2,00
20/11/2003	100182	27076	AGRICOLA	FRAZIONE CUPO	6849	€ 0,15
24/11/2003	100197	27081	AGRICOLA	FRAZIONE VALLEREMITA	3300	€ 4,70
25/11/2003	100209	27088	AGRICOLA	FRAZIONE MARISCHIO	1407	€ 0,64
18/12/2003	43745	6587	AGRICOLA	LOCALITA' PIAGGIA D'OLMO	5060	€ 6,20
VALORE MEDIO 2003						€ 1,41
						€ 1,46

RIVALUTATO AL
01/03/2005

ATTI DI COMPRAVEDITIA DI AREE AGRICOLE

Data Atto	Repertorio	Raccolta	Destinazione Urbanistica	Località	Superficie	Prezzo Unitario
08/01/2004	100501	27181	AGRICOLA	FRAZIONE MARENELLA	170	€ 2,94
09/01/2004	100502	27182	AGRICOLA	FABRIANO	13685	€ 0,22
10/01/2004	858	165	AGRICOLA	FRAZIONE ROCCHETTA	12340	€ 1,99
23/01/2004	44250	6667	AGRICOLA	FRAZIONE COLLAMATO	3922	€ 0,51
29/01/2004	44338	6677	AGRICOLA	FRAZIONE SERRADICA	3650	€ 0,14
30/01/2004	44352	6681	AGRICOLA	FRAZIONE CANCELLI	24	€ 5,42
02/02/2004	44375	6685	AGRICOLA	FABRIANO LOC. NEBBIANO SA	19970	€ 0,13
12/02/2004	44624	6706	AGRICOLA	FRAZIONE ALBACINA	22679	€ 0,07
23/02/2004	44798	6734	AGRICOLA	PIANI DI MARISCHIO	5783	€ 5,00
04/03/2004	44961	6763	AGRICOLA	FRAZIONE ALBACINA	7063	€ 0,64
10/03/2004	100879	27300	AGRICOLA	FRAZIONE CACCIANO	13100	€ 0,08
15/03/2004	100929	27310	AGRICOLA	FRAZIONE MELANO	341	€ 25,81
17/03/2004	100940	27317	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	2460	€ 4,88
31/03/2004	101025	27336	AGRICOLA	VIA SERRALOGGIA	394	€ 1,02
01/04/2004	110770	12522	AGRICOLA	EX MARAGONE FABRIANO	34660	€ 13,11
05/04/2004	101090	27348	AGRICOLA	FRAZIONE SANT'ELIA	40	€ 1,25
20/04/2004	110857	12536	AGRICOLA	LOCALITA ATTIGGIO	1227	€ 1,22
22/04/2004	101213	27383	AGRICOLA	LOC. TORRECECCHINA	2063	€ 0,48
27/04/2004	101277	27397	AGRICOLA	BORGO TUFICO	950	€ 0,16
30/04/2004	45907	6900	AGRICOLA	LOCALITA' CANTIA	42795	€ 0,26
30/04/2004	101329	27405	AGRICOLA	COLLEVILLANO	27405	€ 0,02
03/05/2004	45938	6907	AGRICOLA	FRAZIONE COLLAMATO	5590	€ 0,55
06/05/2004	46010	6917	AGRICOLA	PIANI DI MARISCHIO	2340	€ 15,50
10/05/2004	110925	12546	AGRICOLA	LOCALITA PATERNO	8521	€ 0,13
13/05/2004	101460	27430	AGRICOLA	VIA B. CROCE	40	€ 2,50
31/05/2004	111011	12560	AGRICOLA	FRAZIONE CAMPODIEGOLI	3339	€ 0,15
18/06/2004	101714	27483	AGRICOLA	MOSCANO	17930	€ 1,42
24/06/2004	183922	33810	AGRICOLA	FRAZIONE ALBACINA	660	€ 1,26
05/07/2004	101868	27522	AGRICOLA	FRAZIONE CACCIANO	10457	€ 0,11
07/07/2004	101885	27524	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	3317	€ 0,42
08/07/2004	143966	23319	AGRICOLA	POGGIO SAN ROMUALDO	907	€ 1,32
08/07/2004	101899	27531	AGRICOLA	FABRIANO - VIA FONTANELLE	47	€ 21,28
16/07/2004	47226	7091	AGRICOLA	PIANI DI MARISCHIO	720	€ 5,00
23/07/2004	101972	27555	AGRICOLA	FRAZIONE BASSANO	8605	€ 1,16
24/07/2004	35335	11108	AGRICOLA	LOCALITÀ PAGNIPANO	1220	€ 0,61
24/07/2004	35332	11105	AGRICOLA	LACALITA CANTIA	40	€ 2,00
24/07/2004	35331	11104	AGRICOLA	FRAZIONE BASTIA	278	€ 1,80
02/08/2004	102053	25578	AGRICOLA	FRAZIONE VALLEREMITA	4655	€ 0,27
02/08/2004	102042	27575	AGRICOLA	FRAZIONE SAN DONATO	50175	€ 0,94
07/09/2004	1021186	27617	AGRICOLA	FRAZIONE ROCCHETTA	32131	€ 4,00
07/09/2004	102186	27617	AGRICOLA	FRAZIONE ROCCHETTA	1033	€ 15,49
14/09/2004	48058	7242	AGRICOLA	FRAZIONE BASSANO	3038	€ 1,28
05/10/2004	102391	27696	AGRICOLA	FRAZIONE MARISCHIO	700	€ 2,63
05/10/2004	102390	27695	AGRICOLA	FRAZIONE MARISCHIO	121	€ 5,16
20/10/2004	1630	351	AGRICOLA	FABRIANO COLLEBATELLO	2086	€ 1,20
26/10/2004	35903	11401	AGRICOLA	LOCALITA' COLLEPICCINO	4091	€ 0,61
28/10/2004	48877	7418	AGRICOLA	VIA SERRALOGGIA	3580	€ 8,94

ATTI DI COMPRAVEDITIA DI AREE AGRICOLE

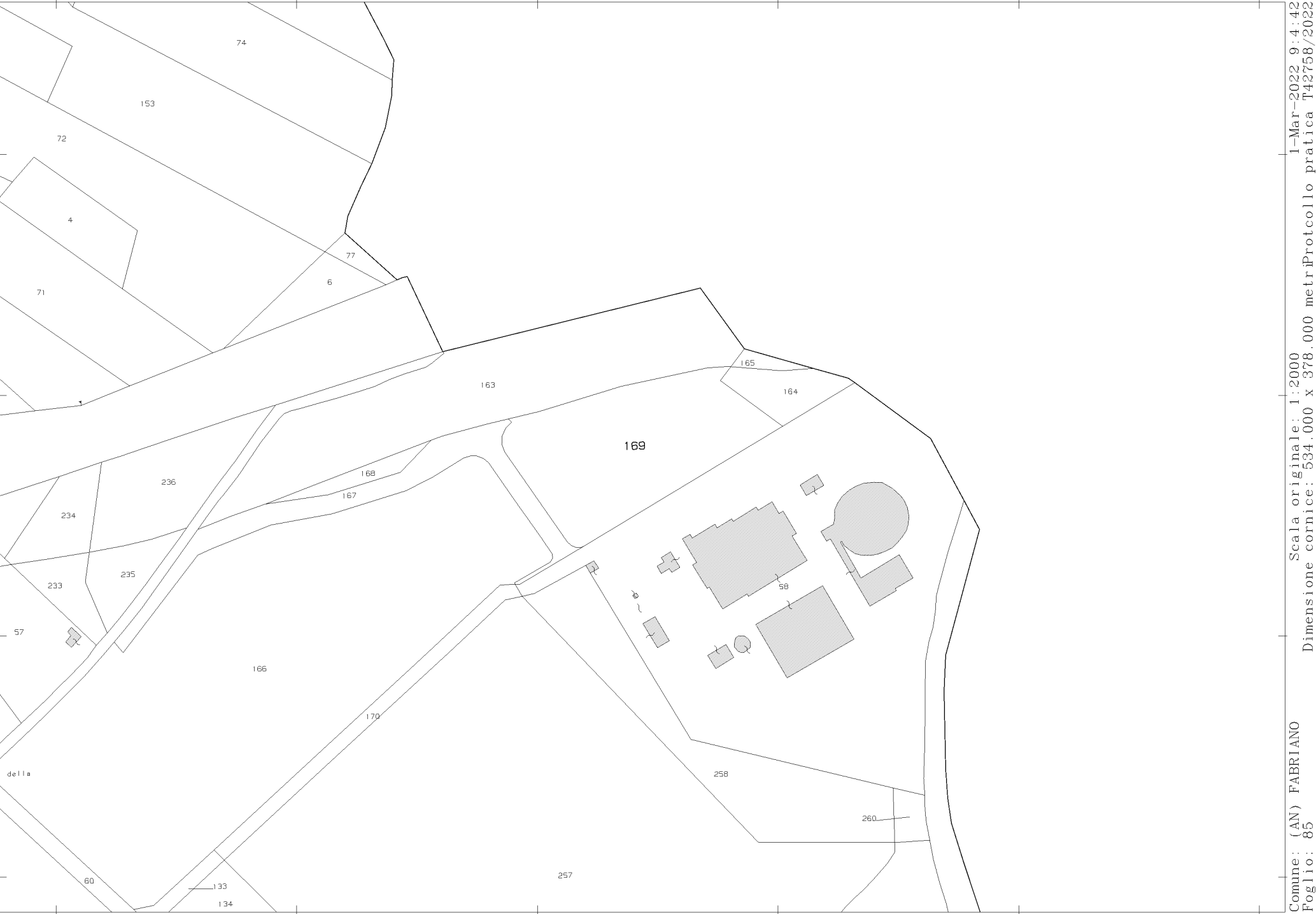
Data Atto	Repertorio	Raccolta	Destinazione Urbanistica	Località	Superficie	Prezzo Unitario		
29/10/2004	48903	7427	AGRICOLA	SAN DONATO	1140	€ 0,44		
08/11/2004	102568	27751	AGRICOLA	CHIGNE FRAZIONE MELANO	2750	€ 5,45		
09/11/2004	102578	27756	AGRICOLA	FRAZIONE MARENELLA	6964	€ 0,43		
11/11/2004	102610	27763	AGRICOLA	LOCALITA CUNELLE MOSCANO	550	€ 1,55		
11/11/2004	102611	27764	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	1840	€ 0,12		
12/11/2004	102621	27767	AGRICOLA	FRAZIONE MELANO	626	€ 2,72		
19/11/2004	49259	7482	AGRICOLA	CAMPODIEGOLI	2790	€ 0,29		
25/11/2004	197398	52557	AGRICOLA	SAN DONATO	1159	€ 1,29		
25/11/2004	111530	12654	AGRICOLA	VIA SANTA CROCE	6132	€ 0,24		
26/11/2004	102704	27791	AGRICOLA	FRAZIONE SAN DONATO	1314	€ 0,38		
03/12/2004	45549	7527	AGRICOLA	PRIMO VICOLO DEL PIANO	11	€ 45,45		
03/12/2004	102756	27811	AGRICOLA	LOCALITA CHIGNE	262	€ 1,15		
06/12/2004	111567	12664	AGRICOLA	LACALITA FONTANALDO	3008	€ 0,30		
07/12/2004	111573	12666	AGRICOLA	FRAZIONE ATTIGGIO	1303	€ 0,46		
10/12/2004	1791	394	AGRICOLA	LOCALITA COLLEPAGANELLO	5594	€ 0,18		
22/12/2004	49922	7610	AGRICOLA	FRAZIONE ARGIGNANO	8640	€ 0,21		
22/12/2004	49922	7610	AGRICOLA	FRAZIONE ARGIGNANO	18868	€ 0,06		
22/12/2004	49898	7604	AGRICOLA	PIANI MARISCHIO	500	€ 10,89		
23/12/2004	49940	7615	AGRICOLA	FRAZIONE PATERNO	9142	€ 0,11		
24/02/2004	44826	6739	AGRICOLA	FRAZIONE MARISCHIO	3633	€ 5,00		
VALORE MEDIO 2004							€ 3,55	€ 3,58

RIVALUTATO AL
01/03/2005

MEDIA DEI VALORI DEGLI ANNI 2002-2003-2004 € 1,68

MEDIA DEI VALORI DEGLI ANNI 2002-2003-2004 rivalutato al 2022 € 2,11

ASTE GIUDUZIARIE Provincia di Ancona (www.ancona.astegiudiziarie.it)[illegible]



Comune: (AN) FABRIANO
Foglio: 85
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T42758/2022
1-Mar-2022 9:4:42

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/03/2022

Dati identificativi: Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **85** Particella **169**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,61**

agrario **Euro 9,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.792 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n. AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **85** Particella **169**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n.
AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,61**

agrario **Euro 9,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.792 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n.
AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- | | |
|--|--|
| <p>› 1. GATTI MAFALDA
(CF GTTMLD33P54D451H)
nata a FABRIANO (AN) il 14/09/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 2. MARCHESI ANNA
(CF MRCNNA81M68G337N)
nata a PARMA (PR) il 28/08/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n. AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)</p> <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di GATTI RENATA del 20/02/2019 Sede PARMA (PR) Registrazione Volume 88888 n. 315252 registrato in data 19/10/2019 - Trascrizione n. 16190.1/2019 Reparto PI di ANCONA in atti dal 18/11/2019</p> |
|--|--|
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/03/2022

Dati identificativi: Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **85** Particella **169**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,61**

agrario **Euro 9,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.792 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n. AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **85** Particella **169**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n.
AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,61**

agrario **Euro 9,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.792 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n.
AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. GATTI MAFALDA
(CF GTTMLD33P54D451H)**

nata a FABRIANO (AN) il 14/09/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 Pratica n.
AN0125635 in atti dal 28/10/2004 (n. 125635.1/2004)

› **2. MARCHESI ANNA
(CF MRCNNA81M68G337N)**

nata a PARMA (PR) il 28/08/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di GATTI RENATA del
20/02/2019 Sede PARMA (PR) Registrazione Volume
88888 n. 315252 registrato in data 19/10/2019 -
Trascrizione n. 16190.1/2019 Reparto PI di ANCONA
in atti dal 18/11/2019

ALLEGATO 5

ESTRATTO DI P.R.G.

